

## WÓJT GMINY MALCZYCE

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr 158/6, o pow. 0,0820 ha położonej przy ul. Ogrodowej we wsi Malczyce, gmina Malczyce uwidocznionej w KW WR1S/00035971/8.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Miejscowości Malczyce działki nr 158/6 to teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług podstawowych. Ustala się: utrzymanie istniejącej zabudowy.

Na rysunku planu teren oznaczony symbolem **62 M**.

Przedmiotowa działka położona jest w północno – zachodniej części Malczyc, niezabudowana posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Ogrodowa, poprzez działkę 158/7. Kształt działki prostokątny, teren płaski, nieogrodzony. Nieruchomość jest niezagospodarowana. W najbliższym otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i obiekt szkoły. Działka przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci infrastruktury: kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i wodociągowej.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 18.05.2018 r. w terminie od 18.05.2018 r. do 08.06.2018 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza wynosi: **35.500,00 zł. netto**

Wadium: **4.000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanej uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW są wolne od wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2018 r., o godz. 11<sup>00</sup>, w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta Nr 15, pokój Nr 23.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Gminy Malczyce Bank Spółdzielczy Środa Śląska Nr 37 9589 0003 0006 1955 2000 0030 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Malczyce najpóźniej **do dnia 07 września 2018 r do godz. 14<sup>00</sup>.** Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Malczyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonania oględzin w terenie, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Renata Ciszewska tel. 713179223 wew.205

Malczyce, 10 sierpnia 2018 r.

**WÓJT  
GMINY MALCZYCE**  
*Piotr Frankowski*

