

WÓJT GMINY MALCZYCE

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Malczyce.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 335/8, AM 1, o pow. 0,0017 ha, położona we wsi Malczyce, gmina Malczyce uwidoczniona w KW WR1S/00031908/8

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Miejscowości Malczyce działka nr 335/8 to teren istniejącego i projektowanego zainwestowania. Ustała się: adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami, dopuszcza się zabudowę uzupełniającą. Działka jest przeznaczona na poprawę stanu zagospodarowania działki sąsiedniej. Na rysunku planu teren oznaczony symbolem **97M**. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin w terenie, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 17.10.2018 r. w terminie od 17.10.2018 r. do 08.11.2018 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) – wniosków nie złożono

Cena wywoławcza działki do przetargu wynosi: **1.600,00 zł. słownie: tysiąc sześćset złotych 00/100.**

Wadium: **200,00 zł** słownie zł. dwa tysiące złotych

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. w/w nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW są wolne od wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2019 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta Nr 15, pokój Nr 23.

W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przylegających do przedmiotowej działki. Terminem do zgłoszenia uczestnictwa przetargu jest dzień **07 stycznia 2019 r. do godz. 15.00.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu najpóźniej do dnia **07 stycznia 2019 r.**

Przetarg może się odbyć nawet, gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości winno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na kocie Gminy Malczyce najpóźniej do **07 stycznia 2019 r.** Wadium w wysokości podanej powyżej, w pieniądzu /PLN/, które należy wpłacić na konto: Gmina Malczyce, Bank Spółdzielczy Środa Śląska **37 9589 0003 0006 1955 2000 0030**, a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cenę osiągniętą w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca

Zbywca zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn podając przyczynę do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Justyna Marchewka, pokój nr 4 lub nr tel. 71 3179223 wew. 205.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej: www.malczyce.wroc.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Podstawa prawna: art. 38, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ oraz na podstawie § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 nr 207 poz. 1490 zm./

Malczyce, dnia 07 grudnia 2018 r.

WÓJT
GMINY MALCZYCE
Piotr Frankiewicz

