

GMINA MALCZYCE
ul. Traugutta 15
55-320 Malczyce

Nr postępowania: ORG.271.9.2020

Gmina Malczyce
ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce

INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.) o wartości nieprzekraczającej kwoty zamówienia, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.).

na realizację roboty budowlanej

pn.

**„Przebudowa wodociągu w drodze gminnej
ul. Łącznej w Wilczkowie”**

Zatwierdzono dnia 21.05.2020, Malczyce

WOJT
GMINY MALCZYCE
Piotr Górnalski
.....

/Kierownik Zamawiającego/

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Malczyce
55-320 Malczyce, ul. Traugutta 15
woj. dolnośląskie
fax. 71/3179617
NIP 913-15-01-629
adres strony internetowej www.malczyce.wroc.pl
e-mail: sekretariat@malczyce.wroc.pl

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa sieci wodociągowej przebiegającej przez działki nr 400, 401 w Wilczkowie, zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym, stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę nr 181/20149 z dnia 07.03.2019 r.

Przedmiot zamówienia stanowi zadanie użyteczności publicznej, tj. zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) – „zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, W szczególności zadania własne obejmują sprawy: 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz”.

Zgodnie z art. 36a Ust. 2a „Wykonawca, któremu udzielono zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 12-14, którego przedmiotem jest świadczenie usług użyteczności publicznej lub roboty budowlane, jest obowiązany osobiście wykonać kluczowe części tych usług lub robót”.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia Zamawiający określił w zaproszeniu do negocjacji.

III. SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Szacunkowa wartość zamówienia została ustalona na kwotę 436 945,85 PLN netto, 537 443,40 PLN brutto, na podstawie kosztorysu inwestorskiego opracowanego przez mgr. inż. Macieja Rogowskiego, stanowiący załącznik do dokumentacji projektowej (data opracowania 11.03.2020 r.), co stanowi 102 346,02 euro netto – według średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Rozporządzenie Prezesa rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2453))

IV. NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Malczyckie Usługi Komunalne Spółka z o.o.
Ul. 1 Maja 5c
55-320 Malczyce
NIP: 913 158 94 81

KRS: 0000302659

V. PODSTAWA PRAWNA I UZASADNIENIE WYBORU TRYBU ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ REKI

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.) tj. „zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego”.

Gmina Malczyce, jako jednostka samorządu terytorialnego posiada status zamawiającego, który może udzielić zamówienia z wolnej ręki typu „in house”, ponieważ zalicza się do jednostek sektora finansów publicznych (art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 869 ze zm.).

Natomiast Wykonawca, tj. Malczyckie Usługi Komunalne Spółka z o.o., któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia, będąc kapitałową spółką prawa handlowego (art. 12 Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505 ze zm.)).

Ad. a) Malczyckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. są spółką komunalną założoną przez Gminę Malczyce i w której Gmina Malczyce ma 100% udziału. Funkcję Zgromadzenia Wspólników w spółce pełni organ wykonawczy Gminy tj. Wójt Gminy Malczyce. Wójt ma prawo powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej MUK w dowolnym momencie, a ci z kolei powołują i odwołują zarząd spółki, który jest jednoosobowy. Organy zarządzające i kontrolujące spółka są więc w pełni zależne od gminy. Ponadto wójt jako organ gminy wykonuje szereg kluczowych spraw w odniesieniu do spółki takich jak: rozpatrywanie i zatwierdzania sprawozdania finansowego spółki, udzielanie zarządowi absolutorium, zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa spółki lub ustanowienie nad nim ograniczonego prawa rzeczowego, zbycie lub nabycie nieruchomości lub udziału w nieruchomości, decyzje o podziale zysku lub pokrycia sprawy. W bieżącej działalności pracą spółki kieruje Prezes, jednak jest on zarówno poprzez kwestie personalne (powołania/odwołania) oraz faktyczne – zakres podległości merytorycznej całkowicie podległy wójtowi gminy. Działania Prezesa można porównać do czynności wykonywanych przez dyrektorów innych jednostek gminnych np. jednostek budżetowych (np. szkoła, przedszkole). Mają oni swobodę w bieżącej działalności jednakże faktycznie całkowicie podlegają gminie, dokładnie organowi wykonawczemu – wójtowi. Wójt ma kluczowe zdanie jeśli chodzi o decyzje podejmowane przez spółkę, także w kwestiach jej finansów jak np.

dokapitalizowanie spółki. W zarządzie mieniem i sprawami spółki zarząd musi kierować się regulaminami i uchwałami powziętymi przez Zgromadzenie Wspólników.

Ponadto wskazać należy inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, które mają zastosowanie do MUK, a które wprowadzają określone mechanizmy nadzoru nad spółką w kluczowych sprawach. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należą m.in. takie sprawy jak: tworzenie i przystępowanie do spółek, określenie zasad wnoszenia i zbywania udziałów, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zwykły zarząd. Ustawa o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami nakłada na wójta obowiązek podejmowania działań w celu ukształtowania i stosowania w MUK zasad wynagradzania zarządu i rady nadzorczej.

Reasumując – wskazany wyżej układ zależności pomiędzy Zamawiającym – Gminą Malczyce i MUK, a w szczególności fakt, że MUK w 100% należy do Zamawiającego, pozwala przyjąć, że Zamawiający posiada pełną kontrolę nad MUK, w tym w szczególności posiada decydujący wpływ na cele strategiczne i istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami spółki. Zamawiający ma kontrolę nad spółką jak nad własną jednostką. Tym samym przesłanka a) została spełniona.

Ad. b) Podstawowym celem działalności MUK jest prowadzenie działalności użyteczności publicznej poprzez wykonywanie zadań powierzonych przez gminę Malczyce. Wśród najważniejszych zadań powierzonych jej przez zamawiającego wymienić należy: dostawa wody i odbiór ścieków, utrzymanie sieci wod-kan, oczyszczanie ścieków, sprzątanie i utrzymanie czystości w miejscowości Malczyce, zarządzanie cmentarzem komunalnym, administrowanie lokalami komunalnymi gminy, zbieranie odpadów, administrowanie targowiskiem. Te czynności stanowią niemal 100% aktywności MUK-u. Tylko niewielką część aktywności stanowią inne prace komercyjne nie powierzone przez gminę, głównie z zakresu usług sprzętowo-budowlanych. Za rok 2019 wynika ze przychody ze sprzedaży spółki wyniosły 2,2 mln zł, z czego tylko 8 % stanowiły pozostałe usługi komercyjne. Podstawowym celem utworzenia spółki było skuteczne wykonywanie działalności użyteczności publicznej poprzez wykonywanie powierzonych w tym zakresie zadań przez gminę Malczyce. Spółka została powołana po to, aby wykonywać zadania gminy określone w ustawie o samorządzie gminnym, w szczególności w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, utrzymania czystości, zarządzania mieniem komunalnym i cmentarzem. To stanowi sens jej istnienia i zasadę działalności spółki, wszystkie pozostałe działania niezlecone przez gminę spółka wykonuje, pobocznie, przy okazji i tylko w taki sposób, gdy nie zakłóca to jej podstawowej działalności i gdy spółka ma moce przerobowe, aby taką dodatkową działalność podjąć. Ta dodatkowa działalność, choć przynosi pewne dodatkowe korzyści, to stanowi absolutny margines zaangażowania spółki i zawsze jest podporządkowana i stoi niżej w hierarchii od działalności podstawowej. Zatem czy to pod względem strumienia przychodów, czy faktycznego zaangażowania i działalności, ponad 90 % wykonywanych zadań spółki dotyczy zadań powierzonych jej przez zamawiającego, zatem przesłanka b) została spełniona.

Ad. c)

W Malczyckich Usługach Komunalnych Spółka z o.o. tj. kontrolowanej osobie prawnej nie ma żadnego udziału kapitału prywatnego. Jedynym udziałowcem spółki jest Gmina Malczyce – KRS – Rubryka 7, par. 1, par. 7 ust. 2, par. 14 Umowy spółki – Rep. A nr 2421/2008 z dnia 17.03.2008 r.).

VI. PLANOWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa zostanie zawarta, a zamówienie będzie realizowane w okresie od 15.06.2020 r. do 30.09.2020 r.

VII. INFORMACJA O TERMINIE I ODPOWIEDNIU ZAMIESZCZENIU LUB OPUBLIKOWANIU OGŁOSZENIA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 66 UST. 2, JEŻELI ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE LUB OPUBLIKOWANE ALBO INFORMACJE, ŻE TAKIE OGŁOSZENIE NIE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE LUB OPUBLIKOWANE

Zamawiający nie zamieszczał w Biuletynie Zamówień Publicznych i nie przekazał do publikacji do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy.



