

WÓJT GMINY MALCZYCE

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Strzegomskiej 25 we wsi Wilczków, gmina Malczyce uwidocznionej w KW WR1S/00045352/6

Teren na którym usytuowana jest nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Miejscowości Wilczków oznaczona jest symbolem UM i ma następujące przeznaczenie: obszary objęte planem, stanowiące działki dawnych szkół podstawowych przeznacz się pod usługi publiczne, usługi bytowe i mieszkalnictwo.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 17.11.2017 r. w terminie od 17.11.2017 r. do 02.01.2018 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) – wniosków nie złożono. Pierwszy przetarg ogłoszono w dniu: 02.02.2018r. Drugi przetarg ogłoszono w dniu: 18.05.2018r.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi przy ulicy Strzegomskiej 25 w Wilczkowie. Nieruchomość o powierzchni 0,1440 ha, zabudowana budynkiem wolnostojącym, mieszkalnym, wielo-lokalowym, dwu-kondygnacyjnym (w tym użytkowe poddasze), podpiwniczonym. Położony jest na działce płaskiej o nieregularnym kształcie. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany. Dojazd do nieruchomości ulicą Strzegomską o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 w budynku mieszkalnym na parterze.

Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną oraz telekomunikacyjną. Stan techniczny budynku dobry.

Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku po byłej szkole. Składa się z pomieszczeń o następujących powierzchniach: pokój: 55,01 m² pokój: 43,71 m² kuchnia: 13,06 m² łazienka: 4,20 m² WC: 4,20 m² przedpokój: 10,25 m² **Razem: 130,43 m²**

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z gruntem wynosi **67.800,00 zł**

Wadium: **7.000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Udział w gruncie 4252/10 000 w działce nr 249/1 AM 1 o pow. 0,1440ha

W/w nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW jest wolny od wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2018 r. o godz. 12⁰⁰, w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta Nr 15, pokój Nr 23. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Gminy Malczyce Bank Spółdzielczy Środa Śląska Nr **37 9589 0003 0006 1955 2000 0030** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Malczyce najpóźniej **do dnia 22 października 2018 r do godz. 15.⁰⁰**. Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie lokalu mieszkalnego.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży. Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Malczyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Zainteresowanych kupnem w/w lokalem mieszkalnym wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonania oględzin w terenie, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny lokalu mieszkalnego oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Renata Ciszewska tel. 713179223 wew.205

Malczyce, 21 września 2018 r.

**WÓJT
GMINY MALCZYCE**
Piotr Frankowski

