

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Malczyce, położonych w Malczycach oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 25, ust 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), art. 30 ust 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2020 r., poz. 713) oraz Uchwały Nr XXXIV/176/17 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Malczyce, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Malczyce, położone w miejscowości Mazurowice oznaczone nr 88/1 AM1 o pow. 0,6562 ha, nr 88/2 AM1 o pow. 0,8887 ha, nr 88/4 AM1 o pow. 0,2739 ha, nr 88/6 AM1 o pow. 1,1181 ha, nr 88/7 AM1 o pow. 2,0398 ha

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce na okres 21 dni tj. od dnia 5.02.2021 roku do dnia 26.02.2021 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WÓJT
GMINY MALCZYCE**
Piotr Frankowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, ust 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Wójt Gminy Malczyce informuje, że Gmina Malczyce przeznaczona do sprzedaży nieruchomości niezabudowane, położone w miejscowości Mazurowice w gminie Malczyce, zgodnie z poniższym zestawieniem:

I.p.	Numer obrębu	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Oznaczenie w księdze wieczystej
1.	Mazurowice	88/1	0,6562	327 000,00	WR1S/00028613/9
2.	Mazurowice	88/2	0,8887	442 000,00	WR1S/00027729/8
3.	Mazurowice	88/4	0,2739	106 000,00	WR1S/00029590/8
4.	Mazurowice	88/6	1,1181	475 000,00	WR1S/00029592/2
5.	Mazurowice	88/7	2,0398	822 000,00	WR1S/00028616/0

1. Przedmiotowe działki położone są w Mazurowicach zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 94 Wrocław - Legnica, działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany.
2. Nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VII/63/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 28 maja 2019 roku i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 3755 z dnia 12 czerwca 2019 r., na rysunku oznaczone są symbolami **1KS/U**, **2KS/U**, **4R**, **17KDW**, **18KDW**. Przeznaczanie podstawowe terenów: teren obsługi komunikacji i usług, tereny rolnicze, teren dróg wewnętrznych
3. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinna spełniać jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj.: 5.02.2021 r. do dnia 19.03.2021 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
4. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat wg stawki 23 %.
5. Informacje o wywieszeniu wykazu zostały podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.