

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz Uchwały Rady Gminy Malczyce Nr XXXIV/176/2017 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce ze zmianami zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 38 w miejscowości Malczyce wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 38 w Malczycach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce na okres 21 dni tj. od dnia **20 kwietnia 2021 r.** do dnia **11 maja 2021 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Malczyce.

§ 4. Wykonanie zarządzania powierzenia się Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Pełniący Funkcję Wójta
Gminy Malczyce**

Marcin Matyja

WY K A Z
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego na rzecz
najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	Lokal nr 5 ul. Sienkiewicza 38 Malczyce Budynek wielorodzinny WR1S/00026369/9	Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu w budynku wielorodzinnym. Lokal składa się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju, łazienki oraz spiżarni Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną Stan techniczny budynku – przebiegły.	Lokal składa się z: kuchnia: 7,60 m ² pokój: 21,80 m ² pokój 4,50 m ² spiżarka 1,30 m ² łazienka 4,80 m ² przedpokój 1,00 m ² Razem: 41,00 m² Pomieszczenia przynależne: piwnica: 1,60 m ² pom. gospod.: 11,10 m ² Razem: 12,70 m² OGÓLEM: 53,70 m²	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z gruntem 75 000,00 zł Udział 142/1000 w działce nr 5/2 AM 1 obręb 0005, o pow. 0,1372 ha.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990) winny złożyć wniosek **do dnia 1 czerwca 2021 r.**

Pełniący Funkcję Wójta
Gminy Malczyce
Marcin Matyja