

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Malczyce, położonej w Malczycach oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 25, ust 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), art. 30 ust 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2020 r., poz. 713) oraz Uchwały Nr XXXIV/176/17 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Malczyce, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Malczyce, położoną w Malczycach przy ul. Górnej, oznaczoną nr 82/4 AM1 o pow. 0,1000 ha.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce na okres 21 dni tj. od dnia 29.06.2021 roku do dnia 20.07.2021 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Pełniący Funkcję Wójta  
Gminy Malczyce  
Marcin Matyja

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, ust 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Wójt Gminy Malczyce informuje, że Gmina Malczyce przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Malczyce w gminie Malczyce, zgodnie z poniższym zestawieniem:

I.p.	Numer obrębu	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Oznaczenie w księdze wieczystej
1.	Malczyce	82/4	0,1000	63 500,00	WR1S/00027553/3

1. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Malczycach, w rejonie ul. Górnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Górna (droga o nawierzchni asfaltowej) oraz dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Działka charakteryzuje się regularnym, prostokątnym kształtem, jest płaska, niezabudowana, nieogrodzona
2. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VIII/67/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 5 czerwca 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 4105 z dnia 2 lipca 2019 r), na rysunku planu oznaczona jest symbolem 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinna spełniać jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj.: 29.06.2021 r. do dnia 10.08.2021 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
4. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat wg stawki 23 %.
5. Informacje o wywieszeniu wykazu zostały podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.