

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Malczyce, położonej w Malczycach oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 25, ust 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), art. 30 ust 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2020 r., poz. 713) oraz Uchwały Nr XXXIV/176/17 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Malczyce, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Malczyce, położoną w Malczycach przy zbiegu ul. Szkolnej i ul. Górnej, oznaczoną nr 104/3 AM1 o pow. 0,1060 ha,

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce na okres 21 dni tj. od dnia 29.06.2021 roku do dnia 20.07.2021 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Pełniący Funkcję Wójta
Gminy Malczyce

Marcin Matyja

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, ust 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Wójt Gminy Malczyce informuje, że Gmina Malczyce przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Malczyce w gminie Malczyce, zgodnie z poniższym zestawieniem:

I.p.	Numer obrębu	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Oznaczenie w księdze wieczystej
1.	Malczyce	104/3	0,1060	49 500,00	WR1S/00042088/3

1. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Malczycach w rejonie ulic Szkolnej i ulicy Górnej, działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Górna, ul. Szkolna (drogi o nawierzchni asfaltowej) oraz dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (ograniczająca racjonalne możliwości zagospodarowania działki zgodnie z jej przeznaczeniem). Działka charakteryzuje się regularnym, zbliżonym do prostokąta kształtem, jest płaska, niezabudowana, nieogrodzona..
2. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VIII/67/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 5 czerwca 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 4105 z dnia 2 lipca 2019 r), na rysunku planu oznaczona jest symbolem 16MM - tereny zabudowy mieszanej.
3. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinna spełniać jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj.: 29.06.2021 r. do dnia 10.08.2021 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
4. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat wg stawki 23 %.
5. Informacje o wywieszeniu wykazu zostały podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pełniący Funkcję Wójta
Gminy Malczyce

Marcin Matyja