

**ZARZĄDZENIE NR 82/2021**  
**WÓJT GMINY MALCZYCE**  
**z dnia 15 września 2021 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego dla terenów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe będące własnością Gminy Malczyce**

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. u. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i uchwały Nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce ze zmianami zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się roczny czynsz dzierżawny dla gruntów stanowiących własność Gminy Malczyce z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe w wysokości 10,00 zł/1 ar + 23 % VAT.

§ 2. W przypadku umowy dzierżawy zawartej na okres nie przekraczający jednego roku czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do okresu na jaki została zawarta umowa dzierżawy.

§ 4. Przekazywanie i przejmowanie gruntu następować będzie protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez pracowników Urzędu Gminy Malczyce.

§ 5. Ustala się wzory następujących protokołów stosowanych przy przekazywaniu i przejmowaniu oddanych w dzierżawę nieruchomości stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJT GMINY MALCZYCE**  
  
**Andrzej Niemiec**

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Nieruchomości położonej w granicach działki .....  
obręb ..... Gmina Malczyce.

W dniu ..... w ..... nastąpił odbiór nieruchomości gruntowej  
położonej w granicach działki ..... obręb ..... Gmina Malczyce.

Na przedmiotowej nieruchomości stawili się:

Wydzierżawiający reprezentowany przez:

.....  
.....

Dzierżawca:

.....  
.....

Obecni w czasie odbioru stwierdzają co następuje:

1. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości odpowiada / nie odpowiada<sup>1</sup> zapisom umowy dzierżawy.
2. Wydzierżawiający przekazał nieruchomość, a Dzierżawca przyjął / nie przyjął<sup>1</sup> nieruchomość stwierdzający, że przekazanie jest zgodne / niezgodne<sup>1</sup> z umową dzierżawy zawartą w dniu .....
3. Dzierżawca zgłasza następujące uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, a 1 Wydzierżawiający

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Nieruchomości położonej w granicach działki .....  
obręb ..... Gmina Malczyce.

W dniu ..... w ..... nastąpił odbiór nieruchomości gruntowej  
położonej w granicach działki ..... obręb ..... Gmina Malczyce.

Na przedmiotowej nieruchomości stawili się:

Wydzierżawiający reprezentowany przez:

.....  
.....

Dzierżawca:

.....  
.....

Obecni w czasie odbioru stwierdzają co następuje:

1. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości odpowiada / nie odpowiada<sup>2</sup> zapisom  
umowy dzierżawy.

2. Wydzierżawiający przekazał nieruchomość, a Dzierżawca przyjął / nie przyjął<sup>1</sup>  
nieruchomość stwierdzający, że przekazanie jest zgodne / niezgodne<sup>1</sup> z umową  
dzierżawy zawartą w dniu .....

3. Dzierżawca zgłasza następujące uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egzemplarz otrzymuje  
Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, a 1 Wydzierżawiający

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

DZIERŻAWCA

.....

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić