

ZARZĄDZENIE NR 91/2021
WÓJTA GMINY MALCZYCE
z dnia 20 października 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego dla gruntów będących własnością
Gminy Malczyce**

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. u. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i uchwały Nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce ze zmianami zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się czynsz dzierżawny dla gruntów stanowiących własność Gminy Malczyce w wysokości:

1. za grunty pod wiaty, pomieszczenia gospodarcze, komórki i inne w wysokości 1,00 zł netto plus należny podatek VAT (słownie: jeden złotych 00/100) za 1 m² miesięcznie,

2. za grunty pod handel i gastronomię w wysokości 3,00 zł netto plus należny podatek VAT (słownie: trzy złote 00/100) za 1 m² miesięcznie,

3. za grunty pod stacje wodowskazowe w wysokości 1,00 zł netto plus należny podatek VAT (słownie złotych: jeden złotych 00/100) za 1 m² miesięcznie.

§ 2. W przypadku umowy dzierżawy zawartej na okres nie przekraczający jednego roku czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do okresu na jaki została zawarta umowa dzierżawy.

§ 4. Przekazywanie i przejmowanie gruntu następować będzie protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez pracowników Urzędu Gminy Malczyce.

§ 5. Ustala się wzory następujących protokołów stosowanych przy przekazywaniu i przejmowaniu oddanych w dzierżawę nieruchomości stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY MALCZYCE

Andrzej Niemiec

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Nieruchomości położonej w granicach działki
obręb Gmina Malczyce.

W dniu w nastąpił odbiór nieruchomości gruntowej
położonej w granicach działki obręb Gmina Malczyce.

Na przedmiotowej nieruchomości stawili się:

Wydzierżawiający reprezentowany przez:

.....
.....

Dzierżawca:

.....
.....

Obecni w czasie odbioru stwierdzają co następuje:

1. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości odpowiada / nie odpowiada¹ zapisom umowy dzierżawy.
2. Wydierżawiający przekazał nieruchomość, a Dzierżawca przyjął / nie przyjął¹ nieruchomość stwierdzający, że przekazanie jest zgodne / niezgodne¹ z umową dzierżawy zawartą w dniu
3. Dzierżawca zgłasza następujące uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, a 1 Wydierżawiający

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

¹ Niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Nieruchomości położonej w granicach działki
obręb Gmina Malczyce.

W dniu w nastąpił odbiór nieruchomości gruntowej
położonej w granicach działki obręb Gmina Malczyce.

Na przedmiotowej nieruchomości stawili się:

Wydzierżawiający reprezentowany przez:

.....
.....

Dzierżawca:

.....
.....

Obecni w czasie odbioru stwierdzają co następuje:

1. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości odpowiada / nie odpowiada² zapisom umowy dzierżawy.
2. Wydzierżawiający przekazał nieruchomość, a Dzierżawca przyjął / nie przyjął¹ nieruchomość stwierdzający, że przekazanie jest zgodne / niezgodne¹ z umową dzierżawy zawartą w dniu
3. Dzierżawca zgłasza następujące uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, a 1 Wydzierżawiający

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

² Niepotrzebne skreślić