UCHWAŁA NR XLIV/264/2022
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Gminy Malczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres 5 lat, części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0562 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 527, AM-1 o całkowitej powierzchni 2,7200 ha, położona w obrębie Malczyc, gmina Malczyce dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi Księgę Wieczystą pod numerem WR1S/00039390/9, będącej własnością Gminy Malczyce oraz na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Monika Krzywdzińska

UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr WR1S/00039390/9, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 527 o pow. 2,7200 ha, położona w obrębie wsi Malczyce, gmina Malczyce.

Działka gruntowa niezabudowana opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Malczyce i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywanie, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji (ar. 13 ust. 1). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

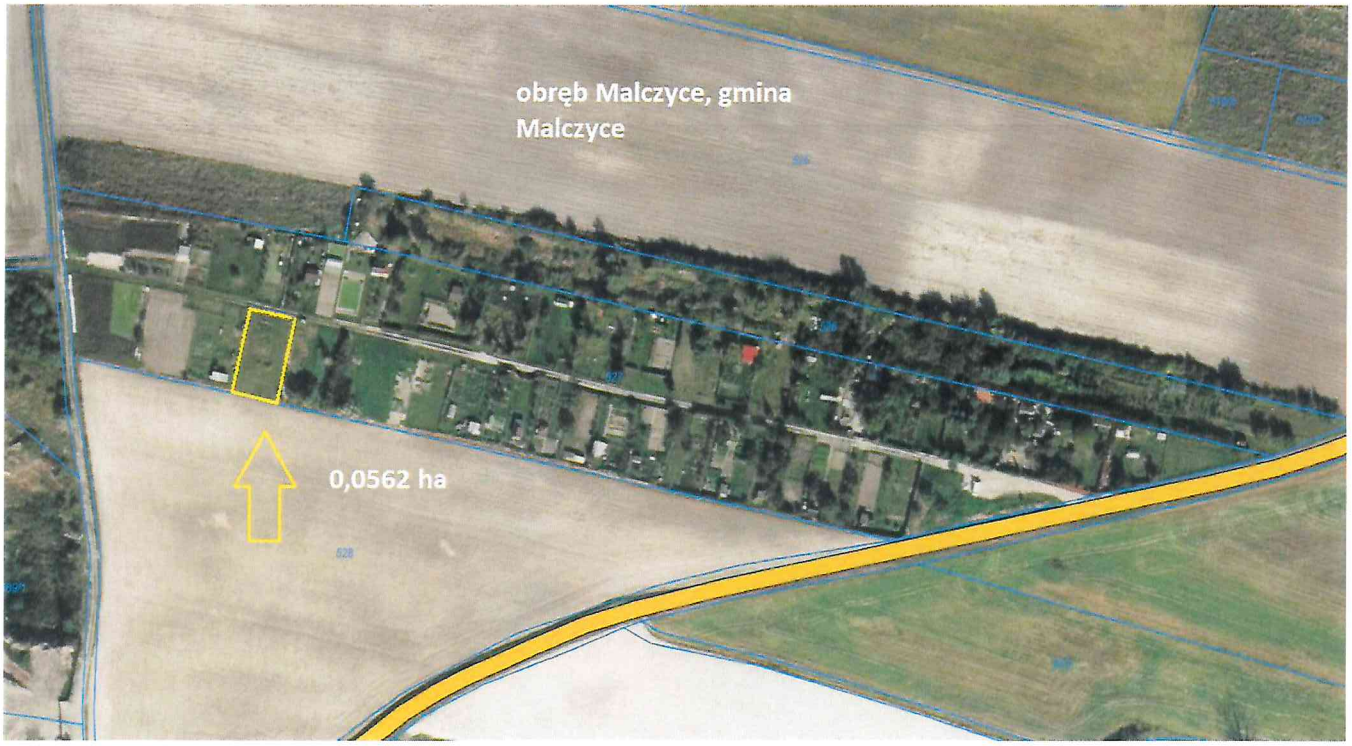
Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma być podjęta w związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy. Przedmiotowa działka została wydzierżawiona na cele uprawy ogródka warzywnego. Klasa gleby na przedmiotowej nieruchomości to RIIIb, RIVa, RIVb i RV (na części dzierżawionej to RIVa), natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce są to tereny ogrodów działkowych. Wydzierżawiający dotychczas należycie wywiązywał się z postanowień trwającej umowy. Wobec czego brak jest jakichkolwiek przeciwwskazań do odmowy zawarcia kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Monika Krzywdzińska

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XLIV/264/2022
Rady Gminy Malczyce
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Nieruchomość niezabudowana nr 527, obręb Malczyce, gmina Malczyce



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Monika Krzywdzińska