

UMOWA NR ROŚ

zawarta w dniu2024 r., w Malczycach pomiędzy:

Gminą Malczyce z siedzibą przy ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce,
zwanym dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:
Wójta Gminy Malczyce – *Andrzeja Niemca*
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – *Gabrieli Świątkowskiej*

a,

zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

Zgodnie z ofertą złożoną w dniu, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na każde zlecenie:

1. Wyceny działki pojedynczej, niezabudowanej
2. Wyceny działek niezabudowanych w kompleksie do 5 działek
3. Wyceny działki gruntowej, zabudowanej
4. Wyceny nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego
5. Wyceny lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami, sporządzeniem szkicu lokalu i pomieszczeń przynależnych
6. Wyceny budynku gospodarczego
7. Wyceny budynku jednorodzinnego
8. Wyceny lokalu użytkowego
9. Aktualizacji operatu szacunkowego
10. Inwentaryzacji budynku
11. Wyceny nieruchomości na potrzeby określenia wysokości renty planistycznej (pojedyncza działka)
12. Wyceny nieruchomości na potrzeby określenia wysokości renty planistycznej (kompleks działek)
13. Wyceny nieruchomości na potrzeby określenia wysokości opłaty adiacenckiej

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia szczegółowych czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w okresie do 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy opracowanie będzie wymagało poprawy lub uzupełnienia, Wykonawca zobowiązuje się do jego uzupełnienia i poprawy na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie zlecenia przez Podwykonawców posiadających uprawnienia, ale za działania tych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania własne.

§ 5

Strony ustalają, że usługi objęte przedmiotem zamówienia będą zlecane przez Zamawiającego w okresie – od 14.03.2024 do 13.03.2025 r., lub do wcześniejszego wykorzystania środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie pojedynczego zlecenia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z niżej wymienionych stawek jednostkowych.

L.p.	Przedmiot zamówienia	Jednostkowa cena netto usługi (zł)	Jednostkowa cena brutto usługi (zł)
1.	Wycena działki pojedynczej, niezabudowanej		
2.	Wycena działek niezabudowanych w kompleksie do 5 działek		
3.	Wycena działki gruntowej, zabudowanej		
4.	Wycena nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego		
5.	Wycena lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami, sporządzeniem szkicu lokalu i pomieszczeń przynależnych		
6.	Wycena budynku gospodarczego		
7.	Wycena budynku jednorodzinnego		
8.	Wycena lokalu użytkowego		
9.	Aktualizacja operatu szacunkowego		
10.	Wykonanie inwentaryzacji budynku		
11.	Wycena nieruchomości na potrzeby określenia wysokości renty planistycznej (pojedyncza działka)		
12.	Wycena nieruchomości na potrzeby określenia wysokości renty planistycznej (kompleks działek)		
13.	Wycena nieruchomości na potrzeby określenia wysokości opłaty adiacenckiej		
Ogólna wartość brutto (suma cen jednostkowych brutto)			

2. Stawki wymienione w ust. 1 są niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową.
3. Ostateczne wynagrodzenie zależne będzie od ilości wykonanych i odebranych dokumentów będących przedmiotem umowy, w okresie trwania Umowy i ustalone zostanie na podstawie cen jednostkowych określonych w Ofercie Wykonawcy.
4. Rozliczenie każdorazowego zlecenia dokonywane będzie fakturami VAT-/ rachunkami wystawionymi na Gminę Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce, i przedłożonymi w siedzibie Zamawiającego.

5. Faktury VAT / rachunki Wykonawcy będą regulowane przelewem, w terminie do 14 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem VAT o numerze NIP oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§ 7

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zleconych prac – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego „brutto” za pojedyncze zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad wykonanych prac – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego „brutto” za pojedyncze zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5 – krotnego wynagrodzenia umownego „brutto”, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Pod pojęciem wynagrodzenie umowne „brutto”, o którym mowa w ust. 1 pkt a) i b) niniejszego paragrafu rozumie się wynagrodzenie wynikające z danego zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Naliczone kary umowne, wymienione w ust. 1 pkt. a) i b), mogą być potrącone z faktury VAT / rachunku Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa karę umowną.
6. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy strony wyznaczają:

Zamawiający:

Justynę Marchewkę, z-cę Kierownika Referatu ROŚ

Wykonawca -

§ 8

Każda ze stron niniejszej umowy może ją wypowiedzieć z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, bez podania przyczyny. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:

- a) Wykonawca opóźni wykonanie zlecenia o więcej niż 21 dni,
- b) Wykonawca dwukrotnie odmówi przyjęcia realizacji zlecenia.
- c) Zamawiający wykorzysta środki przeznaczone na sfinansowanie przedmiotu zamówienia
- d) Jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów lub z postanowień niniejszej umowy

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: