

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Uchwały Nr XXXI/196/2021 Rady Gminy Malczyce z dnia 29 czerwca 2021 r. oraz Uchwały Nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce ze zmianami zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 6 w budynku mieszkalnym przy ul. 1 Maja 34 w miejscowości Malczyce wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie, wymienionymi w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz z dnia 12 lipca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu nr 6 w budynku mieszkalnym przy ul. 1 Maja 34 w Malczycach wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce na okres 21 dni tj. od dnia **3 sierpnia 2021 r.** do dnia **24 sierpnia 2021 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Malczyce.

§ 4. Wykonanie zarządzania powierzenia się Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJT GMINY MALCZYCE**

  
**Andrzej Niemiec**

**WY K A Z**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego na rzecz**  
**dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	Lokal nr 6 ul. 1 Maja 34 Malczyce  Budynek wielorodzinny WR1S/00021773/9	Lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym. Lokal składa się z kuchni, 3 pokoi, przedpokoju i łazienki Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną Stan techniczny budynku – przeciętny.	Lokal składa się z: kuchnia: 8,15 m <sup>2</sup> pokój: 18,40 m <sup>2</sup> pokój 15,16 m <sup>2</sup> pokój 7,39 m <sup>2</sup> łazienka 3,60 m <sup>2</sup> przedpokój 5,12 m <sup>2</sup> <b>Razem: 57,82 m<sup>2</sup></b>  Pomieszczenia przynależne: nie posiada  <b>OGÓŁEM: 57,82 m<sup>2</sup></b>	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z gruntem <b>116 000,00 zł</b>  Udział 2100/10000 w działce nr 162 AM 1 obręb 0005, o pow. 0,0700 ha.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990) winny złożyć wniosek **do dnia 14 września 2021 r.**

**WOJT GMINY MALCZYCE**  
  
**Andrzej Niemiec**