UCHWAŁA NR XXXV/191/2017
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malczyce na lata 2016-2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2015 r. poz. 1777 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Malczyce na lata 2016-2022, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

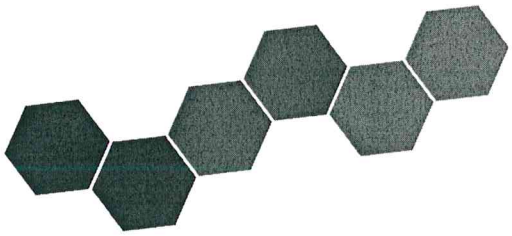
§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXI/157/2016 Rady Gminy Malczyce z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malczyce na lata 2016-2022

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Malczyce
Marcin Głowacki

Załącznik do Uchwały Nr XXXV/191/2017
Rady Gminy Malczyce
z dnia 25 kwietnia 2017 r.



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Malczyce na lata 2016-2022

WROCŁAW –MALCZYCE 2016

Zawartość

Wstęp 5
Metodologia 7
Partycypacja społeczna 9
Spójność z dokumentami 14
Diagnoza uwzględniająca podział na obszar objęty rewitalizacją i zdegradowany 19
Położenie geograficzne 19
Sfera społeczna 21
Ludność 21
Rynek pracy 26
Ubóstwo 29
Niepełnosprawność 32
Bezdomność 36
Uzależnienia 37
Przemoc w rodzinie 39
Oświata i opieka nad dziećmi 40
Bezpieczeństwo publiczne 41
Organizacje pozarządowe 43
Sfera gospodarcza 45
Sfera przestrzenno-funkcjonalna 48
Sfera techniczna 50
Sfera środowiskowa 53
Określenie obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego 54
Obszar zdegradowany Gminy Malczyce 54
Sfera społeczna obszaru rewitalizowanego 56
Sfera gospodarcza obszaru rewitalizowanego 58
Sfera przestrzenno- funkcjonalna obszaru rewitalizowanego 58
Sfera techniczna obszaru rewitalizowanego 59
Sfera środowiskowa obszaru rewitalizowanego 60

Obszar rewitalizacji Gminy Malczyce 63
Charakterystyka negatywnych zjawisk w Gminie Malczyce 65
Sfera społeczna 65
Problemy i zjawiska obszaru rewitalizowanego na tle gminy Malczyce 66
Strefa gospodarcza 68
Problemy i kryzysowe w sferze gospodarczej 68
Sfera funkcjonalno-przestrzenna 69
Problemy i zjawiska kryzysowe w sferze funkcjonalno- przestrzennej 69
Sfera techniczna 70
Problemy i zjawiska kryzysowe w sferze technicznej 70
Sfera środowiskowa 71
Problemy i zjawiska kryzysowe w sferze środowiskowej 71
Podsumowanie 71
Wizja obszaru rewitalizacji 72
Cele rewitalizacji 73
Cel rewitalizacji Nr 1 74
KIERUNKI DZIAŁANIA: 74
Cel rewitalizacji Nr 2 75
KIERUNKI DZIAŁANIA: 75
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne 75
Lista A – przedsięwzięcia podstawowe 77
Lista B – przedsięwzięcia uzupełniające 99
Szacunkowe indykatywne ramy finansowe GPR 99
Komplementarność procesu rewitalizacji 102
System zarządzania realizacją GPR 106
System monitorowania i oceny GPR 111
Monitoring GPR 111
Ocena – ewaluacja GPR 112
Mechanizmy włączania mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji 113

Określenie zmian w obowiązujących aktach prawnych 113
Załącznik 1. Wskaźniki rozwoju - produktu, rezultatu i oddziaływania 114
SPIS TABEL I RYSUNKÓW 118

Wstęp

Gmina Malczyce przystąpiła do procedury opracowania **Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2016 -2022 (GPR)**. Na podstawie dokumentu Gmina będzie planować i wdrażać zadania mające na celu podniesienie jakości życia mieszkańców i zniwelowanie skali problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych we wskazanych obszarach kryzysowych. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i na tej podstawie wskazanie obszaru rewitalizowanego, na którym występuje kumulacja negatywnych zjawisk, przede wszystkim w sferze społecznej, jest integralną częścią GPR.

Rewitalizacja to zestaw działań mających na celu poprawę sytuacji na obszarach gminy, gdzie występują sytuacje kryzysowe. Działania te obejmują sferę społeczną, gospodarczą, funkcjonalno- techniczną, środowiskową oraz przestrzenną. Dzięki realizacji tych działań w wyznaczonych obszarach nastąpi poprawa jakości życia mieszkańców.

Na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz.1777) przygotowanie, koordynowanie, tworzenie warunków do wdrożenia i prowadzenia procesu rewitalizacji stanowią zadania własne gminy. Gmina Malczyce przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z wytycznymi ustawy, zobowiązana jest do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Proces wskazania tych terytoriów, zgodnie z zapisami w ustawy, obliguje Gminę do stosowania konkretnych, obligatoryjnych procedur.

Obszar może zostać wskazany jako obszar zdegradowany, jeśli znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz gdy występuje na nim co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych (w szczególności niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw);

- środowiskowych (w szczególności przekroczenie standardów jakości środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska);
- przestrzenno - funkcjonalnych (w szczególności niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej zły stan techniczny, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziomu obsługi komunikacyjnej, niedobór lub niska jakość terenów publicznych)
- technicznych (w szczególności degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Obszar, który cechuje się wyjątkową koncentracją wyżej wymienionych zjawisk, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację **z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, wyznacza się jako obszar rewitalizacji**. Może on obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego, ale nie może być większy niż 20 % powierzchni gminy ani zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby jej mieszkańców. Zarówno obszar zdegradowany, jak i obszar rewitalizacji, mogą być podzielone na podobszary, które nie muszą posiadać wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z nich występowania koncentracji opisanych wyżej negatywnych zjawisk. Tak obszar zdegradowany, jak i objęty rewitalizacją mogą stanowić to samo terytorium. Oba tereny wyznacza Rada Gminy Malczyce w drodze uchwały. Wyznaczenie w gminie zarówno obszaru zdegradowanego, jak i objętego rewitalizacją wymaga przeprowadzenia **diagnozy** potwierdzającej spełnienie przez nie przesłanek określonych w art. 9 i art. 10 ustawy o rewitalizacji i wskazującej terytoria najbardziej zdegradowane pod względem społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, środowiskowym i technicznym.

Metodologia

Metodologia wyznaczania obszarów została oparta na analizie dostępnych danych statystycznych w oparciu o wskaźniki przyporządkowane do każdej z pięciu sfer:

- społecznej;
- technicznej,
- środowiskowej,
- funkcjonalno - przestrzennej,
- gospodarczej.

Dla celów analizy statystycznej obszar gminy został podzielony na 38 ulic wsi Malczyce oraz 10 wsi, tj. Chełm, Chomiąża, Dębice, Kwietno, Mazurowice, Rachów, Rusko, Szymanów, Wilczków, Zawadka. Analiza obszaru wsi Malczyce w podziale na ulice jest uzasadniony ze względu na liczbę mieszkańców (3106 osób, co stanowi 53% mieszkańców całej gminy) oraz wewnętrzne zróżnicowanie i nierównomierne rozłożenie zjawisk negatywnych zdiagnozowane już na etapie przygotowawczym do zasadniczych badań. Dla tych obszarów uzyskano materiał statystyczny dostępny w zasobach Głównego Urzędu Statystycznego, Urzędu Gminy Malczyce oraz w innych instytucjach zewnętrznych - np. Powiatowym Urzędzie Pracy, Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej. Zebrane dane dotyczą roku poprzedzającego diagnozę - 2015.

Uzyskane dane przeanalizowano pod kątem możliwości stworzenia listy porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej zmiennej do jednostki ustalonego obwodu. Weryfikacja wskaźników objęła następujące elementy:

- poprawność metodologiczną - wskaźnik powinien opisywać w sposób czytelny i przejrzysty dany problem, powinien być łatwy w odbiorze przez czytelnika, łatwo weryfikowalny, powinien również różnicować przestrzeń i być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi,
- poprawność przestrzenną - wskaźnik powinien zostać odniesiony do jednostki mniejszej niż gmina, w tym przypadku do obszaru;

W wyniku tak przeprowadzonej procedury wskazano listę 17 wskaźników, które zastosowano dla oceny stopnia kumulacji problemów w przestrzeni Gminy. Wskaźniki

te obejmują sferę społeczną (bezrobocie, ubóstwo, przestępczość/patologie,), sferę gospodarczą (stopień przedsiębiorczości) sferę infrastrukturalną (brak placów zabaw, miejsc parkingowych). sferę techniczną (budynki wymagające termomodernizacji) oraz sferę środowiskową (obejmującą występowanie negatywnych zjawisk w obszarze środowiska naturalnego, mające pośrednie lub bezpośrednie zagrożenie zdrowia lub życia mieszkańców gminy) . Pozwoliło to w dalszym etapie na wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W ramach przeprowadzonej analizy wskaźnikowej przyporządkowano następujące wskaźniki w każdej z pięciu sfer:

SFERA SPOŁECZNA

- Udział osób w wieku poprodukcyjnym ogóle populacji
- Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców
- Liczba osób objętych pomocą społeczną (ogółem)
- Liczba osób objętych pomocą społeczną ze względu na ubóstwo
- Liczba osób objętych pomocą społeczną ze względu na niepełnosprawność
- Liczba osób objętych pomocą społeczną ze względu na bezrobocie
- Liczba czynów karalnych stwierdzonych ogółem

SFERA GOSPODARCZA

- Zarejestrowani w CDEiG ogółem za rok 2015
- Wyrejestrowani z bazy w CDEiG w 2015
- Wpisani w CDEiG w roku 2015 na 1 mieszkańca

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

- Place zabaw (bez szkolnych)
- Miejsca parkingowe

SFERA TECHNICZNA

- Liczba budynków sprzed 1945 roku

- Liczba mieszkań komunalnych - ogółem
- Liczba mieszkań nie posiadających dostępu do urządzeń techniczno-sanitarnych
- Liczba budynku wymagających termomodernizacji

SFERA ŚRODOWISKOWA

- Ilość dzikich wysypisk śmieci

Jednocześnie wzięto pod uwagę inne zjawiska charakterystyczne dla każdej ze sfer, mogące mieć wpływ na jakość życia mieszkańców, które jednak z przyczyn obiektywnych nie podlegały kwantyfikacji. Ponadto w procedurze przygotowania programu, dokonano diagnozy obszarów kwalifikujących się do objęcia Gminnym Programem Rewitalizacji, również przy **aktywnym uczestnictwie interesariuszy**. W czerwcu 2016 roku zostało przeprowadzone badanie ankietowe w tym zakresie, obejmujące całą Gminę.

Głównym celem badania było poznanie subiektywnych ocen dotyczących problemów poszczególnych obszarów gminy. Badanie przeprowadzono metodą PAPI na reprezentatywnej próbie losowej 190 mieszkańców gminy. Jako narzędzie do przeprowadzenia badania posłużył kwestionariusz ankietowy. Pomiary zostały uzyskane w wywiadzie bezpośrednim z zachowaniem anonimowości każdej pytanej osoby.

Mieszkańcy za pomocą kwestionariusza ankietowego wskazali miejscowości, które według nich noszą znamiona obszarów zdegradowanych. Zgodnie ze sporządzonym arkuszem, respondenci zostali poproszeni o ocenę występowania poszczególnych problemów w pięciu ustawowo wskazanych sferach.[1] W trakcie przeprowadzania analizy w kierunku diagnozy, odbył się warsztat, podczas którego omówiono sytuacje kryzysowe na obszarze gminy występujące w każdej ze sfer.

Partycypacja społeczna

Zgodnie z założeniami ustawy o rewitalizacji, cały proces przygotowania, prowadzenia i oceny GPR musi zapewnić aktywny udział Interesariuszy.

[1] Raport z Badania Ankietowego dotyczącego wyznaczenia obszarów zdegradowanych , czerwiec 2016

Diagnoza, oprócz analizy dostępnych danych charakteryzujących każdą sferę, powinna oprzeć się na poznaniu potrzeb i oczekiwań Interesariuszy (mieszkańców, liderów lokalnych, instytucji, firm, organizacji pozarządowych ect.). Proces tworzenia dokumentu oparty jest na prowadzeniu działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między Interesariuszami (publiczne i niepubliczne organizacje i instytucje, mieszkańcy, organizacje pozarządowe, lokalni liderzy ect.) oraz ich integracji wokół rewitalizacji. Oparty jest również na zapewnieniu udziału Interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji; wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału Interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji; zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, możliwości wypowiedzenia się poprzez różne dostępne formy: bezpośrednio (np. poprzez debatę, zgłaszanie uwag ustnych, wizyty i spacery studyjne) i pośrednio (np. poprzez zgłaszanie swoich uwag za pomocą internetu, poczty tradycyjnej ect.).

Wójt zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich możliwych form partycypacji tak, aby włączyć w proces tworzenia GPR jak najszerszą rzeszę zainteresowanych.

W przebiegu procesu tworzenia GPR zostały zapewnione wszelkie procedury mające na celu jak najszersze włączenie Interesariuszy w proces tworzenia Programu. Co więcej, każdy etap wdrożeniowy będzie uwzględniał udział społeczeństwa.

Analiza skwantyfikowanych wskaźników – diagnoza ta wskazała obszary kryzysowe i problemowe istniejące w Gminie Malczyce. Dodatkowo, w trakcie trwania procedury wyznaczania obszarów kryzysowych, zostało przeprowadzone badanie ankietowe, w ramach, którego mieszkańcy całej Gminy wypowiedzieli się na temat potrzeb rewitalizacji.

Głównym celem badania, dotyczącego identyfikacji opinii mieszkańców Gminy Malczyce, było poznanie percepcji dotyczących ich subiektywnych ocen poszczególnych obszarów gminy. Metodą, która została zastosowana w badaniu, było badanie ankietowe. Badanie to, jako jedna z podstawowych metod socjologii empirycznej, zastosowana została w celu uchwycenia opinii społeczności lokalnej o bieżącej sytuacji społeczno- ekonomiczno-środowiskowej.

Badanie zostało przeprowadzone na reprezentatywnej próbie losowej stu dziewięćdziesięciu mieszkańców gminy. Jako narzędzie do przeprowadzenia badania posłużył kwestionariusz ankietowy. Pomiary zostały uzyskane w wywiadzie bezpośrednim, z zachowaniem anonimowości każdej pytanej osoby. Mieszkańcy za pomocą kwestionariusza ankietowego wskazali miejscowości na terenie, których dostrzegają największy poziom degradacji obszaru.

Na tym etapie został przeprowadzony warsztat problemowy z udziałem mieszkańców Gminy, podczas którego mieszkańcy wskazywali obszary kryzysowe, formułowali, za pomocą narzędzi i moderacji eksperckiej, problemy z którymi boryka się gmina. Na bazie niezależnej skwantyfikowanej i opracowanej analizie, badań i uwag mieszkańców, zostały wyznaczone **obszary: zdegradowany i wskazany do rewitalizacji.**

Konsultacje wskazanych obszarów odbyły się zgodnie z art. 6 ust. 2-9, art. 7 ust. 3 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 1515 ze zm.) oraz art. 5 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j.b Dz.U. 2016 poz. 239 ze zm.). Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dniu 15 lipca 2016 roku, Wójt Gminy Malczyce zamieścił ogłoszenie o zaproszeniu do udziału w konsultacjach społecznych Projektu Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Malczyce oraz diagnozy przeprowadzonej na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje trwały od 25.07.2016 r. do 23.08.2016 r.

Zaproszenie do udziału w konsultacjach projektu uchwały, wraz ze stosownymi załącznikami, umieszczono i dystrybuowano następującymi kanałami informacyjnymi:

- Na stronie internetowej: www.malczyce.wroc.pl(http://www.malczyce.wroc.pl/program-rewitalizacji-2016-2022/)
- Na stronie Gminy publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej http://bip.malczyce.wroc.pl/

- W sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicy informacyjnej zlokalizowanej w Urzędzie Gminy Malczyce,
- W formie ogłoszenia w prasie Express Miejski wydanie z dnia 15.07.2016 oraz z dnia 19.08.2016 r.
- Informacja była kilkakrotnie wznawiana na portalu społecznościowym: facebook.pl na profilu przygotowanym na potrzeby rewitalizacji.

Konsultacje były prowadzone w następujących formach:

a) papierowej, przesyłanej na adres: Urząd Gminy, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce;
b) elektronicznej przesyłanej w formie formularza konsultacyjnego wysyłanego na adres
c) e-mail: rewitalizacja@malczyce.wroc.pl;
d) debaty i zgłaszania uwag ustnych, które odbyły się 26 lipca 2016 r. w godz. 16.00 - 19.00, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Malczyce;
e) spaceru studyjnego, który odbył się 16 sierpnia 2016 r. zbiórka o godz. 17.15, pod Urzędem Gminy.

Mieszkańcy aktywnie uczestniczyli w procesie konsultacji:

- podczas debaty, zostały omówione kwestie problemowe i wątpliwości mieszkańców. Dyskutowano nad procesem rewitalizacji, zasadnością wytyczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizowanego oraz o ich potencjale i możliwościach oddziaływania.
- W trakcie spaceru studyjnego, który odbył się w formie wizyty po wyznaczonych obszarach, przeprowadzono wykład oraz dyskusję na temat kierunków rewitalizacji. W trakcie spaceru dokonano wnikliwego omówienia potencjałów obszaru oraz rozważano na temat możliwości jak najszerszego włączenia mieszkańców w proces i koncepcję rewitalizacji.

Po zakończeniu konsultacji, w sposób ustawowo wskazany, opublikowany został Raport z przeprowadzonych konsultacji. Uchwała została przyjęta 30 sierpnia 2016 roku. Następnie, w dniu 28 października 2016 roku, na mocy ustawy z **dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), Gmina Malczyce przyjęta Uchwałę Rady Gminy**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy, w związku z tym Interesariusze zostali powiadomieni o następujących elementach konsultacyjnych:

- od dnia 3 listopada do dnia 10 listopada 2010 roku odbyło się zgłaszanie fiszek projektowych, zawierających propozycję działań i projektów rewitalizacyjnych, mogących przyczynić się do wparcia obszarów kryzysowych. Projekty, po konsultacji, zostały zamieszczone w Dokumencie. Fiszki można było składać osobiście w Urzędzie Gminy lub przesłać pocztą bądź poprzez formularz zgłoszeniowy dostępny na stronie internetowej. Ponadto w dniu 8 listopada odbyło się spotkanie z ekspertami w zakresie konsultacji proponowanych projektów;
- w dniu 8 listopada 2016 roku odbyło się spotkanie z Interesariuszami w sprawie projektów dedykowanym kwestiom mieszkaniowym.

Od dnia 14 listopada 2016 roku na mocy i zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) rozpoczęły się powszechne konsultacje projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Malczyce na lata 2016-2022. Konsultacje trwały ustawowe 30 dni od 14 listopada do 13 grudnia 2016 roku. W przebiegu konsultacji zaplanowano dwa spotkania i debatę w zakresie konsultowanego dokumentu.

W proces konsultacji społecznych została też włączona młodzież zamieszkująca Gminę – przeprowadzono konkurs „Malczyce w 2023 roku", podczas którego młodzież w sposób graficzny przedstawiła swoją wizję Gminy po przeprowadzonej rewitalizacji.

Podczas kolejnych etapów wdrożeniowych, planuje się utrzymać jak najwyższy standard włączania w procesy rewitalizacyjne Interesariuszy, poprzez jak najszersze informowanie, konsultowanie, edukowanie i realizowanie pomysłów i wskazań.

Spójność z dokumentami

Strategia Rozwoju Gminy Malczyce na lata 2015-2022

Strategia rozwoju Gminy jest kluczowym dokumentem planującym rozwój lokalny, została przyjęta Uchwałą Rady Gminy Malczyce nr XIV/78/2015 z dnia 27 października 2015r. Jest to dokument, którego celem jest wskazanie wizji oraz strategicznych kierunków rozwoju gminy. Strategia stanowi podstawowy instrument długofalowego zarządzania gminą. Pozwala na zapewnienie ciągłości i trwałości w poczynaniach władz gminy, niezależnie od zmian w uwarunkowaniach politycznych. Strategia pozwala również na efektywne gospodarowanie własnymi, zazwyczaj ograniczonymi zasobami Gminy (zasoby ludzkie, infrastruktura, środki finansowe). W Strategii zostały przedstawione główne wyzwania przed którymi stoi Gmina Malczyce. Przedstawiono opis zidentyfikowanych celów rozwojowych i przydzielonych im zadań. Jednym z wyzwań jest poprawienie warunków życia w gminie, a w nim dbałość o jakość środowiska naturalnego. Jest to nieodzowny element koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego. Składniki środowiska naturalnego (rzeźba i ukształtowanie terenu, klimat, gleba, świat zwierzęcy i roślinny) świadczą o przewadze lub słabości danego miejsca. Cele zawarte w Strategii są spójne z celami rewitalizacyjnymi w zakresie :

- Rozwoju przedsiębiorczości, w tym wspierania mikro przedsiębiorczości
- Rozwoju infrastruktury technicznej (w szczególności wspierania infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i drogowej),
- Zwiększeniu potencjału ludzkiego,
- Efektywnemu wykorzystaniu zasobów naturalnych i środowiskowych.

SPÓJNOŚĆ Z DZIAŁANIAMI REWITAZLIZACYJNYMI

GPR spójny jest z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Malczyce na lata 2015-2022 oraz wpisuje się w zaplanowany system realizacji zadań. W ramach Programu przewidziano szeroko zakrojone działania wspierające aktywizację społeczną w Gminie. Strategia, jako dokument planistyczny, obejmuje swoją analizą status Gminy w województwie oraz

powiecie, pokazując dystans pomiędzy poszczególnymi obszarami rozwoju. Strategia wskazuje iż "*gmina Malczyce, choć znajduje się geograficznie w centrum województwa, cywilizacyjnie znalazła się na prowincji. Malczyce nie ominęły negatywne skutki przemian ustrojowo - gospodarczych (likwidacja kluczowych i „utrzymujących" gminę dużych zakładów, oraz upadek PGR-ów) natomiast wszelkie pozytywy zmian zatrzymały się tuż przed jej granicami. Malczyce nie były beneficjentem boomu w rozwoju gospodarczym i zostały w tyle nawet za innymi gminami z powiatu średzkiego*"[2] Diagnoza, analiza oraz cele rozwojowe, wskazane w Strategii, zostają uszczegółowione , wraz z priorytetowymi obszarami działania, na poziomie GPR poprzez plan niwelowania negatywnych zjawisk społecznych i wsparcie rozwoju infrastruktury mieszkaniowej i społecznej, tak aby Gmina mogła wyrównać szanse na całym swoim obszarze, przy jednoczesnym pretendowaniu do bycia konkurencyjną na obszarze powiatu i województwa.

Dokument przewiduje szereg działań (projektów rewitalizacyjnych), których celem jest podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez pełną wdrożeniowość założeń rewitalizacyjnych. Przewidziane zostało szerokie spektrum zintegrowanego wsparcia takie jak: aktywizacja społeczna, poprawienie jakości infrastruktury społecznej i mieszkaniowej, stworzenie warunków gwarantujących rozwój społeczeństwa obywatelskiego.

GPR jest zgodny z założeniami Strategii, jest jej uszczegółowieniem i propozycją działań, które przyczynią się do realizacji jej celów. Strategia w swojej części strategicznej i diagnostycznej wskazuje na te same potrzeby i kierunki rozwoju Gminy, które zostały zdiagnozowane na poziomie analizy delimitacyjnej GPR.

[2] Strategia Rozwoju Gminy Malczyce na lata 2015-2022, Październik 2015 Malczyce

Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Malczyce na lata 2016-2020 z perspektywą do 2022 roku

Plan jest dokumentem planistycznym, opisującym kierunki działań zmierzających do osiągnięcia celów pakietu klimatyczno-energetycznego. Główny celem Planu gospodarki (...) to: „przedstawienie możliwości działań prowadzących do redukcji poziomu emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy do roku 2020, a także redukcji zużycia energii finalnej".

Spójność celów GPR i Planu gospodarki (...) znajduje swoje odzwierciedlenie w korelacji pomiędzy celem rewitalizacji **„Poprawienie atrakcyjności i funkcjonalności przestrzennej na zdegradowanych obszarach Gminy Malczyce** poprzez promowanie i wdrażanie działań w zakresie zrównoważonego rozwoju, a tym samym przyczynianiu się podniesieniu jakości życia mieszkańców Gminy. Plan wskazuje m.in na niską efektywność energetyczną w gospodarstwach domowych, nieekonomiczność w zakresie wykorzystywania niskich źródeł energii oraz niską świadomość społeczeństwa w zakresie rozwiązań ekologicznych (s.46-47 *Plan Gospodarki* ...). W ramach GPR zdiagnozowano i wskazano na potrzebę podniesienia deficytów w tym zakresie np. poprzez wskazanie na obszarze działań rewitalizacyjnych, rozwiązujących takie problemy jak poprawę strefy technicznej, która odnosi się do złego stanu technicznego obiektów budowlanych z przeznaczeniem mieszkaniowym, wprowadzenie rozwiązań, które umożliwiać będą efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska. (W Gminie Malczyce jest zlokalizowanych 58 budynków mieszkalnych z udziałem gminy sprzed 1945 roku, a na terenie rewitalizowanym aż 35, co stanowi ponad 60%. Ponad 50% z ww. budynków zlokalizowanych na obszarze rewitalizowanym wymaga termomodernizacji)

Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Malczyce

(Uchwała Rady Gminy w Malczycach nr XV/71/04 z dnia 30 marca 2004 r.) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce (Uchwała Rady Gminy Malczyce nr VIII/40/2011 z dnia 24 maja 2011 r.).

Jest to najważniejszy dokument z dziedziny planowania przestrzennego na poziomie gminy. Polityka przestrzenna ma na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju i ładu

przestrzennego uwzględniając przy tym uwarunkowania stanu środowiska, stanu dziedzictwa kulturowego, warunków i jakości życia mieszkańców, występowania obszarów złóż kopalnych i wód podziemnych oraz system komunikacji i infrastruktury technicznej.

GPR w wyznaczonej koncepcji strategicznej jest zgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malczyce (SUiKZP) i nie wpływa na dotychczasowy układ funkcjonalno-przestrzenny gminny. SUiKZP zakłada:

- optymalne wykorzystanie potencjału zainwestowanego w gminie, w szczególności wyłączonego z eksploatacji w ostatnich latach,
- przestrzeganie reguł racjonalnego gospodarowania środowiskiem, zgodnie z zasadą kompleksowego i zrównoważonego rozwoju,
- zapewnienie wysokiego poziomu warunków bytowych, umożliwiających odpowiedni standard życia wszystkim mieszkańcom gminy,
- utrzymanie, modernizowanie i rozwój wartości dóbr kultury, kształtujących tożsamość gminy,
- korelacje wspólnych zadań z gminami sąsiadującymi w zakresie realizacji zadań celów publicznych,
- likwidacje istniejących nieprawidłowości i zagrożeń użytkowania terenów,
- zapewnienie podstaw dla rozwoju przetwórstwa rolniczego.

Wskazane w GPR cele i kierunki działań rewitalizacyjnych są bezpośrednio powiązane z działaniami ujętymi w SUiKZP. Oba dokumenty dążą do realizacji przestrzennych procesów rozwojowych w sposób kompleksowy i wszechstronny w obszarach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym i infrastrukturalno-technicznym, determinując przekształcenia związane z poprawą jakości życia mieszkańców. Można zatem stwierdzić, że GPR wpisuje się w realizację dotychczasowej polityki przestrzennej gminy Malczyce. Dokumenty wskazują na wiodące kierunki rozwoju gminy w zakresie jej zintegrowanego działania w obszarze podnoszenia jakości życia mieszkańców, poprzez ich prawidłowe funkcjonowanie w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, co oznacza poprawienie dostępności do najnowocześniejszych rozwiązań w zakresie użytkowania infrastruktury mieszkalnej i

usługowej. Wdrożenie rozwiązań ekologicznych i racjonalnych, poprawiających[3] jakość życia mieszkańców, zwłaszcza obszaru rewitalizacyjnego. Wszystkie dokumenty tutaj wymienione są wysoce wyspecjalizowane w zakresie wprowadzenia przestrzennego ładu funkcjonalnego, uwzględniają kierunki wdrożenia racjonalnych rozwiązań, przy czym, GPR uszczegóławia ich poziom realizacji, wskazując konkretne obszary. Na tej podstawie można uznać spójność dokumentów.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Malczyce (Uchwała Rady Gminy nr XLV/185/09 z dnia 29 grudnia 2009r)

Program Ochrony Środowiska (POŚ) ukazuje aktualny stan środowiska, określa działania niezbędne zmierzające do poprawy tego stanu, umożliwia koordynację decyzji administracyjnych, a także wybór decyzji inwestycyjnych. Sam dokument nie jest dokumentem stanowiącym, ingerującym w uprawnienia poszczególnych jednostek administracyjnych. Należy jednak oczekiwać, że jego poszczególne wskazania będą respektowane i uwzględniane w planach dotyczących ochrony środowiska. Nadrzędnym celem Programu Ochrony Środowiska Gminy Malczyce jest przeniesienie celów i kierunków polityki ekologicznej państwa na szczebel gminny, a także dostosowanie ich do miejscowych warunków społeczno-gospodarczych i środowiskowych. Ideą programu jest takie ukierunkowanie wszelkich działań, aby nie stanowiły zagrożenia dla zasobów przyrodniczych i nie zubożały ich w sposób trwały. W Programie Ochrony Środowiska wskazano kilka zadań niezbędnych ze względów na ograniczenie zanieczyszczeń powietrza oraz tzw. niskiej emisji. Są to m.in.:

- modernizacja istniejących systemów grzewczych
- termomodernizacja obiektów
- rozbudowa sieci gazowej na obszarze gminy
- stosowanie czystszych surowców i technologii
- stosowanie niskoemisyjnych nośników energii, w tym odnawialnych źródeł energii

[3] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce (Uchwała Rady Gminy Malczyce nr VIII/40/2011 z dnia 24 maja 2011 r.). ss.58-61

- budowa i modernizacja dróg oraz ścieżek rowerowych
- minimalizacja ilości powstających odpadów
- eliminacja nieprawidłowych praktyk w gospodarce odpadami
- promocja działań i zachowań proekologicznych.

Cele Programu Ochrony Środowiska są przede wszystkim zgodne z celem rewitalizacyjnym nr 2 *Poprawienie atrakcyjności i funkcjonalności przestrzennej na zdegradowanych obszarach Gminy Malczyce*, który dyktuję realizację wszystkich przedsięwzięć komplementarnych w zakresie uwzględniającym kwestie zrównoważonego rozwoju, czyli takiego wykorzystywania środowiska naturalnego, aby było ono dostępne dla obecnych i przyszłych pokoleń.

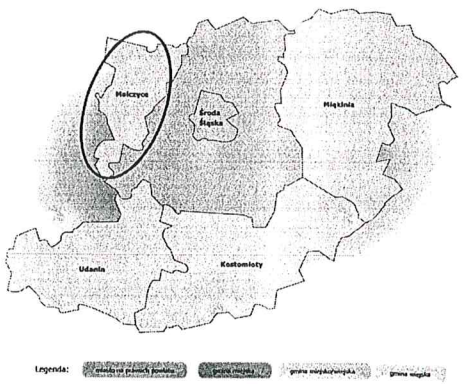
Diagnoza uwzględniająca podział na obszar objęty rewitalizacją i zdegradowany

Położenie geograficzne

Gmina wiejska Malczyce położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie średzkim. Malczyce graniczą z następującymi jednostkami administracyjnymi województwa dolnośląskiego:

- Od wschodu i południa z gminą Środa Śląska z powiatu średzkiego;
- Od północy z gminą Wołów z powiatu wołowskiego;
- Od południowego zachodu z gminą Wądroże Wielkie z powiatu jaworskiego;
- Od zachodu z gminami Prochowice i Ruja z powiatu legnickiego.

Rysunek. 1. Gmina Malczyce na tle innych gmin powiatu średzkiego



Źródło: Mapa administracyjna, www.administracja.mac.gov.pl.

Gmina Malczyce położona jest w obrębie makroregionu Niziny Śląskiej. Część północna gminy przylega do rzeki Odry i jej dopływu Średzkiej Wody. Na pozostałym odcinku nie występują granice naturalne. Same Malczyce są usytuowane we fragmencie Pradoliny Odry[4]. Gmina Malczyce cechuje się atrakcyjnym położeniem geograficznym – leży w odległości około 40 km od Wrocławia i 20 km od Legnicy. Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 94 łącząca Wrocław z Legnicą, a także droga wojewódzka nr 345 do Strzegomia i 338 do Wołowa. Malczyce są liczącym się węzłem kolejowym, znajdują się na trasie zmodernizowanej linii kolejowej Wrocław – Drezno (przez Legnicę, Bolesławiec, Węgliniec). W skład gminy wchodzi 9 sołectw: Malczyce, Mazurowice, Chomiąża, Rachów, Rusko, Wilczków, Kwietno, Dębice, Chełm oraz dwie miejscowości: Szymanów i Zawadka włączone do sołectwa Chełm. Gmina jest powierzchniowo jedną z najmniejszych gmin zajmuje teren

[4] *Strategia Rozwoju Gminy Malczyce na lata 2015-2022*, http://www.malczyce.wroc.pl/wp ncontent/uploads/2015/09/STRATEGIA-GMINY_09_2015.pdf.

5 255 ha. Na obszarze gminy znajdują się głównie użytki rolne, tylko 11% powierzchni gminy stanowią lasy[5].

Sfera społeczna

Sfera społeczna gminy obejmuje szereg lokalnych polityk publicznych dotyczących takich dziedzin funkcjonowania obywateli jak: rynek pracy, bezpieczeństwo publiczne, oświata, kultura, bezpieczeństwo społeczne czy uczestnictwo w życiu publicznym, i inne. Problematyka dotycząca sfery społecznej została przeanalizowana w ramach diagnozy gminy Malczyce oraz, w dalszej kolejności, w ramach wytyczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, z uwzględnieniem zarówno danych obiektywnych – znajdujących się w zasobach statystyki publicznej oraz innych publicznych instytucji lokalnych i ponadlokalnych analizujących poszczególne polityki publiczne, jak i informacji subiektywnych – wynikających z postrzegania sytuacji przez interesariuszy rewitalizacji, zgromadzonych dzięki ankietyzacji przeprowadzonej na potrzeby pogłębionej analizy problemów występujących w Gminie.

Ludność

Stan ludności z jakim mamy do czynienia w Gminie, należy postrzegać zarówno przez pryzmat ilości mieszkańców i związanej z tym dynamiki i przyczyn zachodzących zmian, jak i struktury z jaką mamy do czynienia. Wskazane czynniki istotnie kształtują zapotrzebowanie na ofertę/usługi publiczne, kierowane do poszczególnych kategorii docelowych.

Tabela 1. Stan ludności Gminy Malczyce oraz miejscowości Malczyce w latach 2010 – 2015

rok/ludność	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Malczyce	3193	3193	3200	3137	3125	3106
Gmina Malczyce	5984	5970	5943	5875	5849	5793

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL-GUS (2015)

Społeczność gminy Malczyce tworzą jej mieszkańcy. Na dzień 18 maja 2016 roku na terenie gminy zamieszkiwało 5770 osób. Ludność gminy cechuje się w ostatnich latach

niewielkim spadkiem. Największą miejscowością gminy są Malczyce, w których zamieszkuje 54% mieszkańców gminy. Kobiety stanowią 51% mieszkańców gminy. Gęstość zaludnienia w 2015 roku wynosiła 114 osób na km^2.

Główne czynniki wpływające na liczbę ludności to ruch naturalny (urodzenia i zgony) oraz migracje. Dane dla lat 2010-2015 wskazują na występujący ujemny przyrost naturalny, charakteryzujący się przewagą zgonów nad urodzeniami. W latach 2010-2011 oraz 2013-2015 obserwujemy także spadek liczby zawieranych małżeństw, co ma prawdopodobnie również skutki w sferze prokreacji.

Tabela 2. Ruch naturalny ludności i małżeństwa w gminie Malczyce

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Urodzenia żywe	9,8	8,8	8,2	7,6	8,1	9,0
Zgony	10,31	9,01	12,15	10,90	10,26	11,19
Przyrost naturalny	-0,5	-0,2	-3,9	-3,3	-2,2	-2,2
Małżeństwa na 1000 ludności	4,3	3,1	8,4	3,8	4,6	4,8

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl/bdl.

Trendy procesów migracyjnych w gminie w ostatnich kilku latach wskazują na niewielkie, ujemne saldo migracji, co oznacza, że nieznacznie częściej obserwujemy wyjazdy z gminy niż osiedlanie się na jej terenie.

Tabela 3. Migracje w gminie Malczyce

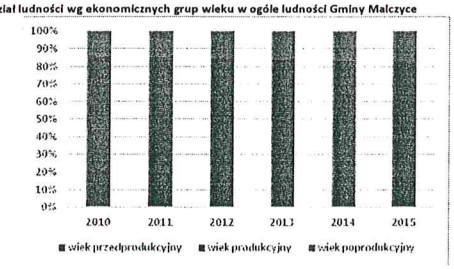
Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Zameldowania ogółem	79	87	56	56	80
Wymeldowania ogółem	86	85	60	79	88
Saldo migracji	-7	2	-4	-23	-8
Saldo migracji na 1000 osób	-1,1	0,3	-0,7	-3,8	-1,3

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl/bdl

Struktura ludności, uwzględniająca różne kategorie ludności – czy to z uwzględnieniem grup wiekowych czy według kryterium aktywności zawodowe Dane GUS wskazują na

systematyczny spadek osób w wieku przedprodukcyjnym, i odwrotną tendencję w przypadku osób w wieku poprodukcyjnym.

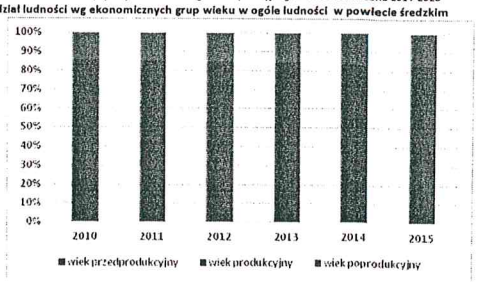
Rysunek 2. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogóle ludności Gminy Malczyce



Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl/bdl

Podobny trend co do struktury ludności według grup ekonomicznych występuje w powiecie średzkim. W najbliższych latach należy spodziewać się wzrostu udziału ludności w wieku poprodukcyjnym, w związku ze starzeniem się dużej grupy osób aktualnie będących w wieku produkcyjnym i wchodzeniem w wiek produkcyjny mniej licznych roczników ludzi młodych. Do starzenia się populacji gminy przyczyniają się: mała liczba urodzeń, a także wydłużanie się średniej trwania życia. W przyszłości będzie to skutkować zmniejszaniem się podaży siły roboczej na rynku pracy, utrudnieniami w systemie zabezpieczenia społecznego, a z perspektywy gminy konieczności zapewnienia wsparcia rosnącej grupie seniorów.

Rysunek 3. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogóle ludności w powiecie średzkim



Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl/bdl

Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców jest jednym ze wskaźników negatywnych zjawisk w sferze społecznej przyjętych dla wyznaczenia obszaru rewitalizowanego. W 2015 roku osoby w wieku poprodukcyjnym stanowiły 16,76% mieszkańców gminy. Wskaźnik w rozbiciu na miejscowości, a dla Malczyc na ulice zaprezentowano w tabeli.

Tabela 4. Udział osób w wieku poprodukcyjnym (%) w ogóle ludności w gminie Malczyce w 2015 roku

Miejscowości	Udział osób w wieku poprodukcyjnym (%)
Malczyce, wg ulic:	
Błotna	7,14
Dworcowa	21,43
Działkowa	15,53
Gajowa	14,29
Górna	31,25
Jana	18,52
Klonowa	7,66
Kolejowa	nd.
Kolonia Cukrowni	15,94
Kolonia Papierni	13,24
Krótka	16,67
Łąkowa	10,66
1 Maja	26,92
Mazurowicka	9,21

Adama Mickiewicza	19,40
Mylna	23,73
Ogrodowa	18,26
Pocztowa	8,33
Polna	12,41
Południowa	0,00
Poprzeczna	17,86
Portowa	nd.
Różana	16,00
Sadowa	15,09
Henryka Sienkiewicza	16,01
Słoneczna	16,67
Spokojna	20,00
Sportowa	7,69
Stocznia	16,67
Strażacka	8,33
Szkolna	18,42
Środkowa	0,00
Topolowa	5,88
Romualda Traugutta	22,16
Wąska	31,25
Zielona	0,00
Żeglarska	0,00
Wesoła	0,00
Chełm	10,53
Chomiąża	14,15
Dąbice	16,46
Kwietno	15,06
Mazurowice	17,34
Rachów	20,90
Rusko	18,18
Szymanów	20,62
Wilczków	13,18
Zawadka	16,67
Gmina Malczyce	**16,76**

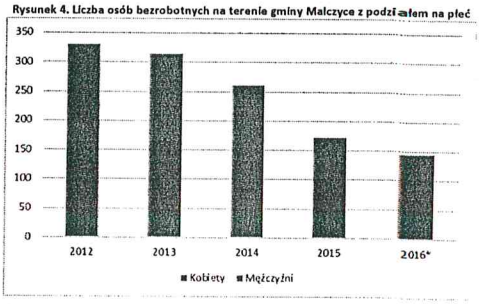
Źródło: Urząd Gminy Malczyce.

Rynek pracy

Istotnym problemem społecznym identyfikowanym w gminie Malczyce jest bezrobocie. To zjawisko wiąże się z brakiem pracy dla osób, które są zdolne do pracy i chętne do jej podjęcia. Najczęstszymi miernikami tego zjawiska jest liczba osób bezrobotnych, zarejestrowanych w powiatowym urzędzie pracy oraz stopa bezrobocia, a więc udział osób bezrobotnych w ogóle ludności aktywnej zawodowo. W czerwcu 2016 roku stopa bezrobocia w powiecie średzkim wynosiła 8,1%, podczas gdy w województwie dolnośląskim 7,8% i średnio w kraju 8,8%. Na koniec grudnia 2015 roku stopa bezrobocia wynosiła odpowiednio w powiecie średzkim 8,4%, województwie dolnośląskim 8,6% i w Polsce 9,8%[6]. Stopa bezrobocia nie odbiega więc od trendów wojewódzkich i krajowych.

Liczba bezrobotnych w ostatnich pięciu latach w gminie Malczyce znacząco spadła. W czerwcu 2016 roku odnotowano 145 osób bezrobotnych, w tym 68 kobiet, natomiast na koniec roku 2012 bezrobotnych było aż 330, w tym 164 kobiety.

Rysunek 4. Liczba osób bezrobotnych na terenie gminy Malczyce z podziałem na płeć



Źródło: PUP Środa Śląska, http://www.pupsrodaslaska.pl/portal/pl/48/Rok_2016.html.

Ponieważ bezrobocie – długotrwałe czy też dotyczące innych kategorii bezrobotnych pozostających w szczególnej sytuacji na rynku pracy – odbija się negatywnie na tkance

[6] Stopa bezrobocia, PUP Środa Śląska, http://www.pupsrodaslaska.pl/portal/pl/48/Rok_2016.html.

społecznej, a dodatkowo dochodzi do jego kumulacji przestrzennej, z tego względu na poziomie delimitacji obszaru zdegradowanego była to przesłanka predestynująca do włączenia w działania rewitalizacyjne. Wykorzystano tutaj wskaźnik udziału osób bezrobotnych zarejestrowanych w ogólnej liczbie ludności w wieku produkcyjnym oraz Jdział bezrobotnych objętych pomocą społeczną w ogólnej liczbie osób objętych pomocą społeczną.

Tabela 5. Osoby bezrobotne – wskaźniki dla gminy Malczyce w 2015 roku

Miejscowości	Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców (%)	Udział bezrobotnych objętych pomocą społeczną w ogólnej liczbie osób objętych pomocą społeczną (%)
Malczyce, wg ulic:		**3,50**
Błotna	0,00	0,00
Dworcowa	13,10	16,67
Działkowa	2,91	0,00
Gajowa	0,00	0,00
Górna	0,00	0,00
Jana	0,00	0,00
Klonowa	3,23	2,02
Kolejowa	nd.	nd.
Kolonia Cukrowni	0,00	0,00
Kolonia Papierni	0,00	0,00
Krótka	8,33	0,00
Łąkowa	6,56	4,10
1 Maja	2,71	4,07
Mazurowicka	6,58	5,26
Adama Mickiewicza	1,87	2,24
Mylna	5,08	8,47
Ogrodowa	1,74	0,00
Pocztowa	0,00	0,00
Polna	4,38	8,76
Południowa	0,00	0,00
Poprzeczna	0,00	0,00
Portowa	nd.	nd.
Różana	0,00	0,00
Sadowa	0,00	0,00
Henryka Sienkiewicza	4,35	8,70

Słoneczna	0,00	0,00
Spokojna	0,00	0,00
Sportowa	7,69	30,77
Stocznia	25,00	50,00
Strażacka	2,78	0,00
Szkolna	0,00	0,00
Środkowa	0,00	0,00
Topolowa	11,76	14,71
Romualda Traugutta	1,89	5,95
Wąska	6,25	0,00
Zielona	0,00	0,00
Żeglarska	0,00	0,00
Wesoła	0,00	0,00
Chełm	8,77	3,51
Chomiąża	3,77	2,59
Dąbice	3,11	3,11
Kwietno	4,94	3,12
Mazurowice	3,25	0,00
Rachów	2,24	0,00
Rusko	1,30	0,65
Szymanów	3,09	1,03
Wilczków	3,39	3,77
Zawadka	5,00	10,00
Gmina Malczyce	**3,38**	3,51

Źródło: Urząd Gminy Malczyce.

Spośród 145 osób bezrobotnych w czerwcu 2016 roku aż 126 osób zaliczyć należy do bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy. Wskazać należy na następujące kategorie tych bezrobotnych[7]:

- Osoby do 30 roku życia – 36, w tym do 25 roku życia – 19;
- Długotrwale bezrobotni – 71 osób;
- Osoby powyżej 50 roku życia – 62;
- Korzystający ze świadczeń z pomocy społecznej – 8;
- Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia – 28;

[7] Stopa bezrobocia, PUP Środa Śląska, http://www.pupsrodaslaska.pl/portal/pl/48/Rok_2016.html.

- Niepełnosprawni – 18.

Widać więc wyraźnie, że choć stopa bezrobocia nie jest wysoka mamy do czynienia z kategoriami osób, którym szczególnie trudno znaleźć pracę. Dotyczy to przede wszystkim osób długotrwale bezrobotnych oraz starszych.

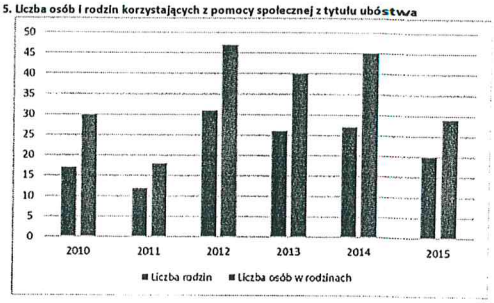
Ubóstwo

Problemem społecznym identyfikowanym zarówno w skali ogólnopolskiej, jak i w skali małych wspólnot jest ubóstwo i wykluczenie społeczne. Ubóstwo zdefiniować można jako sytuację deprywacji potrzeb, niemożność zaspokojenia potrzeb ze względu na niewystarczające środki finansowe, niedostateczne dochody. Dla zmierzenia ubóstwa bardzo często odwołujemy się do tzw. ustawowej granicy ubóstwa, a więc poziomu życia jednostki, który ustawowo kwalifikuje ją do wsparcia poprzez system pomocy społecznej. Aktualnie kwota, która zgodnie z ustawą o pomocy społecznej uprawnia do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej wynosi dla gospodarstwa 1 osobowego 634 zł, zaś na osobę w rodzinie 514 zł[8].

W 2015 roku z pomocy społecznej w gminie Malczyce skorzystało łącznie 156 rodzin, w których żyły 363 osoby. Stricte ze względu na ubóstwo z pomocy społecznej w 2015 roku skorzystało 20 rodzin, w których było łącznie 29 osób. Od 2012 roku obserwujemy spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznej ze względu na ubóstwo.

[8] Ustawa z 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej, Dz.U. z 2013 r., poz. 182, tekst jednolity ze zm.; Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2015 r. w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, Dz.U. z 2015 r., poz. 1058.

Rysunek 5. Liczba osób i rodzin korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa



Źródło: GOPS w Malczycach.

Korzystanie z pomocy społecznej, w tym ze względu na ubóstwo, nie jest równo rozłożone na terenie gminy. Pojawiają się w tym zakresie enklawy biedy i wykluczenia, które mogą być ujęte jako obszary zdegradowane. Istotną kwestią jest także przestrzenna kumulacja zjawiska ubóstwa, co pozwala właściwie ukierunkować interwencję publiczną. Powyższe względy oraz dostępne dane pozwoliły również dokonać delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji z wykorzystaniem przesłanki ubóstwa, w tym celu wykorzystano wskaźnik liczby osób objętych wsparciem MOPS w podziale na ulice.

Tabela 6. Korzystający z pomocy społecznej ogółem oraz ze względu na ubóstwo jako % mieszkańców gminy Malczyce

Miejscowości	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ogólnej liczbie mieszkańców (%)	Udział osób korzystających z pomocy społecznej ze względu na ubóstwo w ogólnej liczbie mieszkańców (%)
Malczyce, wg ulic:		
Błotna	0,00	0,00
Dworcowa	16,67	2,38
Działkowa	0,00	0,00
Gajowa	0,00	0,00
Górna	0,00	0,00
Jana	1,85	0,00

Klonowa	5,24	0,81
Kolejowa	nd.	nd.
Kolonia Cukrowni	0,00	0,00
Kolonia Papierni	0,00	0,00
Krótka	0,00	0,00
Łąkowa	5,33	0,00
1 Maja	4,98	1,13
Mazurowicka	6,58	2,63
Adama Mickiewicza	4,85	0,00
Młyna	13,56	1,69
Ogrodowa	0,00	0,00
Pocztowa	0,00	0,00
Polna	9,49	0,73
Południowa	0,00	0,00
Poprzeczna	7,14	0,00
Portowa	nd.	nd.
Różana	0,00	0,00
Sadowa	5,66	0,00
Henryka Sienkiewicza	14,29	0,62
Słoneczna	0,00	0,00
Spokojna	0,00	0,00
Sportowa	30,77	0,00
Stocznia	66,67	0,00
Strażacka	0,00	0,00
Szkolna	0,00	0,00
Środkowa	0,00	0,00
Topolowa	14,71	0,00
Romualda Traugutta	7,84	0,27
Wąska	0,00	0,00
Zielona	0,00	0,00
Żeglarska	0,00	0,00
Wesoła	0,00	0,00
Chełm	17,54	1,75
Chomiąża	6,60	0,24
Dębice	4,66	0,00
Kwietno	8,05	1,82
Mazurowice	4,34	0,27
Rachów	0,75	0,00
Rusko	2,92	0,00

Szymanów	2,06	1,03
Wilczków	8,66	0,38
Zawadka	10,00	0,00
Gmina Malczyce	**6,27**	**0,50**

Źródło: Urząd Gminy Malczyce.

Niepełnosprawność

Niepełnosprawność oraz długotrwałe lub ciężkie choroby stanowią znaczące problemy społeczne oddziałujące długookresowo na życie jednostek i rodzin. Związane to jest z utrudnionym często funkcjonowaniem społecznym i zawodowym osób niepełnosprawnych, koniecznością wsparcia ze strony rodziny czy ponoszenia wysokich wydatków na zakup leków czy środków medycznych.

Zgodnie z ustawą o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych niepełnosprawnymi są osoby, których stan fizyczny, psychiczny lub umysłowy trwale lub okresowo utrudnia, ogranicza bądź uniemożliwia wypełnianie ról społecznych, a w szczególności ogranicza zdolności do wykonywania pracy zawodowej[9]. Uzyskanie orzeczenia o niepełnosprawności pozwala osobom niepełnosprawnym na korzystanie ze specjalnie dla nich przygotowanego wsparcia oferowanego głównie przez instytucje powiatowe. Długotrwała lub ciężka choroba nie ma swojej definicji ustawowej, identyfikacja tego typu chorób należy do lekarzy.

Trudność identyfikacji osób niepełnosprawnych oraz długotrwale lub ciężko chorych wiąże się z tym, iż nie muszą one korzystać ze wsparcia, a co za tym idzie figurować w rejestrach instytucji pomocowych. Dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wskazują jednak, że z różnego rodzaju usług oferowanych przez Ośrodek korzystały w 2015 roku rodziny 272 osób niepełnosprawnych. Połowa tych osób miała orzeczony znaczny stopień niepełnosprawności, wymagający dużego wsparcia w zapewnieniu funkcjonowania tej osoby. O wadze problemu niepełnosprawności świadczy fakt, że 60,2% ogółu rodzin korzystających z różnych form wsparcia GOPS stanowią właśnie rodziny z osobami niepełnosprawnymi. Obserwujemy wzrost udziału rodzin z osobami niepełnosprawnymi w ogóle rodzin

[9] Ustawa z 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, Dz.U. z 1997 r., nr 123 poz. 776, tekst jednolity ze zm.

korzystających z wsparcia, jak też wzrost osób niepełnosprawnych w stopniu znacznym korzystających z pomocy. Spada natomiast liczba dzieci niepełnosprawnych, co wynika z ogólnego spadku liczby dzieci i młodzieży w populacji gminy.

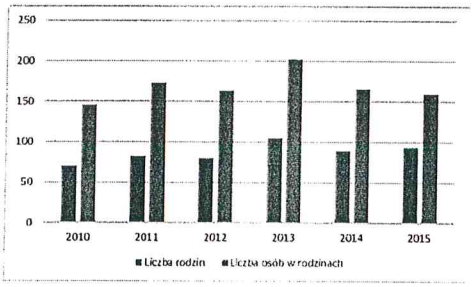
Tabela 7. Liczba osób z niepełnosprawnością, których rodziny korzystały z różnych form pomocy GOPS

Niepełnosprawność/stopień niepełnosprawności	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Znaczny	115	131	118	123	123	137
Umiarkowany	74	69	72	75	83	69
Lekki	32	28	26	23	16	19
Osoby niepełnosprawne do 16-go roku życia	77	83	69	61	54	47
Udział rodzin z osobami niepełnosprawnymi w ogóle rodzin korzystających z pomocy (%)	51,11	56,54	56,43	60,25	61,60	60,17

Źródło: GOPS w Malczycach.

Ze względu na niepełnosprawność z pomocy społecznej korzystały w 2015 roku 94 rodziny, w których żyło 160 osób. Liczba tych osób ulega w ostatnich latach niewielkim wahaniom.

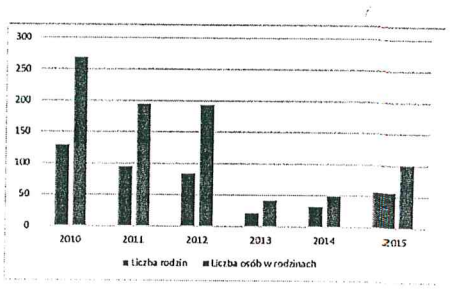
Rysunek 6. Liczba osób i rodzin korzystających z pomocy społecznej ze względu na niepełnosprawność



Źródło: GOPS w Malczycach.

Pomoc społeczna odnotowuje również osoby korzystające ze wsparcia z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby. Tutaj odnotowujemy duże zmiany jeśli chodzi o liczbę korzystających z pomocy – w 2010 roku z wsparcia korzystało aż 129 osób, w roku 2013 tylko 22 osoby, zaś w roku 2015 – 56. Zmiany te wynikają z różnej liczby osób chorych i potrzebujących wsparcia, a także nabywania przez osoby chore praw do świadczeń z ZUS lub KRUS.

Rysunek 7. Liczba osób i rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby



Źródło: GOPS w Malczycach.

Koncentracja osób niepełnosprawnych na terenach zdegradowanych może być ważnym wskaźnikiem decydującym o podejmowaniu działań rewitalizacyjnych.

Tabela 8 . Udział niepełnosprawnych objętych pomocą społeczną w ogólnej liczbie osób objętych pomocą społeczną w 2015 roku

Miejscowości	Udział niepełnosprawnych objętych pomocą społeczną w ogólnej liczbie osób objętych pomocą społeczną (%)
Malczyce, wg ulic:	
Błotna	0,00
Dworcowa	13,10
Działkowa	2,91

Gajowa	0,00
Górna	0,00
Jana	0,00
Klonowa	3,23
Kolejowa	nd.
Kolonia Cukrowni	0,00
Kolonia Papierni	0,00
Krótka	8,33
Łąkowa	6,56
1 Maja	2,71
Mazurowicka	6,58
Adama Mickiewicza	1,87
Młyna	5,08
Ogrodowa	1,74
Pocztowa	0,00
Polna	4,38
Południowa	0,00
Poprzeczna	0,00
Portowa	nd.
Różana	0,00
Sadowa	0,00
Henryka Sienkiewicza	4,35
Słoneczna	0,00
Spokojna	0,00
Sportowa	7,69
Stocznia	25,00
Strażacka	2,78
Szkolna	0,00
Środkowa	0,00
Topolowa	11,76
Romualda Traugutta	1,89
Wąska	6,25
Zielona	0,00
Żeglarska	0,00

Wesoła	0,00
Chełm	8,77
Chomiąża	3,77
Dębice	3,11
Kwietno	4,94
Mazurowice	3,25
Rachów	2,24
Rusko	1,30
Szymanów	3,09
Wilczków	3,39
Zawadka	5,00
Gmina Malczyce	3,38

Źródło: Urząd Gminy Malczyce.

Ze względu na proces starzenia się społeczeństwa liczba osób niepełnosprawnych oraz długotrwale lub ciężko chorych będzie rosła, a instytucje pomocowe muszą nastawić się na wsparcie tej kategorii potrzebujących. Powyższe względy oraz dostępne dane pozwoliły wytypować niepełnosprawność jako przesłankę do wyznaczenia (delimitacji) obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, w tym celu wykorzystano wskaźnik liczby osób objętych wsparciem MOPS z powodu niepełnosprawności w podziale na ulice.

Bezdomność

W gminie Malczyce występuje problem bezdomności. Nie jest to zjawisko masowe, ale ze względu na wzrost liczby osób objętych tym problemem oraz trudność rozwiązania sytuacji braku miejsca do zamieszkania konieczne jest podkreślenie tego problemu.

Osoba bezdomna to – zgodnie z ustawą o pomocy społecznej– osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i niezameldowana na pobyt stały, w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności, a także osobę niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym i zameldowana na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania[10].

[10] Ustawa z 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej, Dz.U. z 2015 r., poz. 163, tekst jednolity ze zm.

W 2015 roku w związku z bezdomnością pomoc społeczna udzieliła wsparcia 6 osobom żyjącym w gospodarstwach jednoosobowych. Obserwujemy wzrost liczby osób wspieranych z tytułu bezdomności, bowiem w latach 2010-2011 wsparcie otrzymywały 1-2 osoby.

GOPS Malczyce ma podpisaną umowę z noclegownią w Kaliszu, aktualnie przebywa tam jedna osoba[11], w 2015 przebywały trzy osoby. Ponadto GOPS zawiera indywidualne, odrębne dla każdej osoby, umowy z Domem Charytatywnym w Żernikach, w którym aktualnie przebywają dwie osoby[12]. Ośrodek kładzie duży nacisk na wsparcie bezdomnych w staraniu się o mieszkanie socjalne oraz – jeśli ich stan zdrowia tego wymaga – uzyskaniu orzeczenia o niepełnosprawności.

Uzależnienia

Uzależnienia stanowią istotny problem społeczny. Przesądza o tym kilka specyficznych cech uzależnień. Po pierwsze, uzależnienia są bardzo często powiązane z innymi problemami społecznymi – ubóstwem, bezrobociem, bezdomnością czy przemocą w rodzinie. Co więcej, to często uzależnienia przyczyniają się do powstania tych problemów. Po drugie, uzależnienie dotyka nie tylko osoby zmagającej się z nałogiem, ale również jej rodziny. Po trzecie, najistotniejszym z uzależnień jest alkoholizm, jednakże poza uzależnieniem od alkoholu i narkomanią wskazać można na wiele innych substancji uzależniających i stanów uzależnień, które najczęściej nie są diagnozowane, stąd bardzo trudno określić ich zasięg oraz wspierać osoby uzależnione w terapii. Analiza problemu uzależnień na terenie gminy wskazuje, że zwrócić należy uwagę także na uzależnienie od dopalaczy, leków, gier komputerowych oraz hazardu. Po czwarte, uzależnienia dotykają nie tylko dorosłych, ale również młodzież. Obserwujemy wręcz ciągły spadek dolnej granicy wiekowej osób sięgających po substancje uzależniające. Po piąte, pojawia się znacząca trudność w identyfikacji uzależnienia i uznania osoby za uzależnioną. Bardzo często osoby mające problem z substancjami uzależniającymi nie dopuszczają do siebie myśli o uzależnieniu i nie zgadzają się na przeprowadzenie badań i udzielenie pomocy. Argumenty te przesądzają o niezwykłej istotności problemu uzależnień. Jednocześnie diagnoza zasięgu uzależnień jest

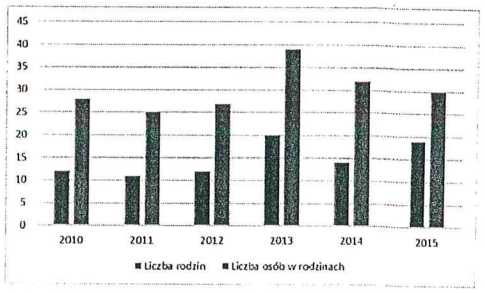
[11] Na 10.09.2016, GOPS w Malczycach.
[12] Na 10.09.2016, GOPS w Malczycach.

bardzo trudna, bowiem stwierdzić należy, że osoby odnotowane jako uzależnione przez instytucje to tylko część osób uzależnionych.

Na podstawie diagnozy problemów uzależnień i innych zagrożeń społecznych dzieci i młodzieży w gminie Malczyce sporządzonej w 2013 roku przez firmę „VENATOR" stwierdzono, że z narkotykami miało kontakt 6,8% uczniów I klasy gimnazjum, 12,8% uczniów II klasy gimnazjum i 16,5% uczniów III klasy gimnazjum. Najpopularniejsza jest marihuana, w następnej kolejności amfetamina, ekstazy, środki uspakajające i sterydy anaboliczne. Z przeprowadzonej przez GOPS ankiety wynika, że aż 81,8% ankietowanych uważa, że dzieci i młodzież są najbardziej narażone na sięganie po używki (alkohol, narkotyki, „dopalacze").

Z pomocy społecznej ze względu na alkoholizm korzystało w 2015 roku 19 rodzin, w których żyło 30 osób. Obserwujemy wahania liczby osób i rodzin korzystających z pomocy ze względu na uzależnienie od alkoholu, ale stwierdzić należy, że w ostatnich latach mamy takich przypadków nieco więcej. Od roku 2013 pomoc społeczna nie udzielała wsparcia ze względu na uzależnienie od narkotyków, wcześniej z takiej pomocy korzystały 1-2 rodziny.

Rysunek 8. Liczba osób i rodzin korzystających z pomocy społecznej ze względu na alkoholizm



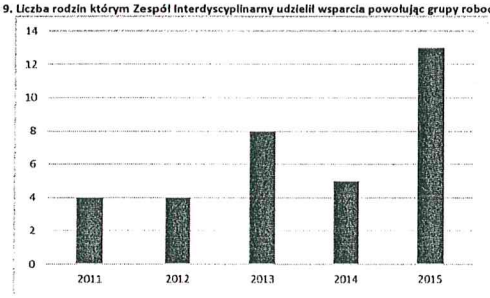
Źródło: GOPS w Malczycach.

Przemoc w rodzinie

Ważnym problemem społecznym jest kwestia przemocy, w tym przemocy w rodzinie. Problem ten również należy do trudno diagnozowalnych, a jego identyfikacja i rozwiązanie wymaga zaangażowania różnych instytucji.

Liczba rodzin objętych pomocą społeczną ze względu na przemoc nie jest duża – w 2015 roku były to 2 rodziny, w 2014 roku – 5 rodzin[13]. Problem przemocy oszacować można również analizując działalność Zespołu Interdyscyplinarnego. W 2015 roku zespół powołał grupy robocze dla potrzeb wsparcia 13 rodzin (ryc. 13.). Obserwujemy w tym zakresie wzrost, w porównaniu do lat poprzednich. Z dużym prawdopodobieństwem jednak te działania nie obrazują wszystkich przypadków występowania przemocy w rodzinie.

Rysunek 9. Liczba rodzin którym Zespół Interdyscyplinarny udzielił wsparcia powołując grupy robocze



Źródło: GOPS w Malczycach.

[13] GOPS w Malczycach.

Oświata i opieka nad dziećmi

Infrastruktura oświaty na terenie gminy Malczyce obejmuje klub dziecięcy, przedszkole oraz szkoły. Gmina Malczyce prowadzi Klub Dziecięcy „Szczęśliwe Misie", który oferuje opiekę nad dziećmi do lat 3 przez 5 godzin dziennie, Publiczne Przedszkole, zlokalizowane w Malczycach, przy ul. Klonowej 1, Szkołę Podstawową oraz Gimnazjum, mieszczące się przy ul. Szkolnej 6 (szkoła podstawowa również w budynku przy ul. Dworcowej 3). Na terenie gminy nie ma niepublicznych placówek opiekuńczych i edukacyjnych.

Tabela 9. Liczba dzieci i młodzieży uczęszczających do placówek edukacyjnych na terenie gminy Malczyce

Placówka:	2011/2012		2012/2013		2013/2014		2014/2015		2015/2016		2016/2017	
	Liczba dzieci	Liczba oddz.	Liczba dzieci	Liczba oddz.	Liczba dzieci	Liczba oddz.	Liczba dzieci	Liczba oddz.	Liczba dzieci	Liczba oddz.	Liczba dzieci	Liczba oddz.
Gimnazjum	203	8	187	7	176	6	162	6	148	6	141	6
Szkoła Podstawowa	312	12	291	12	278	12	312	14	349	16	303	15
Przedszkole Publiczne	125	5	150	6	155	6	142	6	123	5	145	6

Źródło: Urząd Gminy Malczyce.

Do przedszkola w roku 2015 uczęszczało 31,9% dzieci w wieku 3-6 lat. Przedszkole zapewnia dzieciom profesjonalną opiekę w sześciu grupach przedszkolnych. Zaspokaja ono potrzeby w zakresie opieki przedszkolnej. Realizuje następujące programy „Bezpieczny Przedszkolak", „Program adaptacyjny", „Czyste powietrze wokół nas", „Program wychowawczy", „Cała Polska czyta dzieciom" oraz projekt „Przedszkole talentów".

Szkoła podstawowa zapewnia dzieciom edukację w 15 oddziałach. Oferuje różnego typu zajęcia pozalekcyjne: przedmiotowe, informatyczne, artystyczne, sportowe i inne. Młodzież gimnazjalna uczy się w 6 oddziałach. Gimnazjum jest szkołą, gdzie zauważalny jest w ostatnich latach spadek liczby uczniów. Uczeń placówki może skorzystać z zajęć pozaszkolnych i pozalekcyjnych takich, jak: koło komputerowe, koło matematyczne lub informatyczne, koło języka angielskiego i niemieckiego, koło regionalne. Ponadto w gimnazjum działa Liga naukowa, organizowane są zajęcia sportowe i wyjazdy na basen.

W placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę Malczyce, w roku szkolnym 2016/2017, zatrudnionych jest 70 nauczycieli (59,35 etatów pedagogicznych), z czego 11 nauczycieli (11,57 etatów) w przedszkolu, 37 w szkole podstawowej (30,89 etatów), a 24 (16,89 etatów) w gimnazjum[14].

Młodzież zamieszkująca w gminie Malczyce może korzystać z oferty szkół ponadgimnazjalnych zlokalizowanych w Środzie Śląskiej. Są to Powiatowy Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 im. M. Kopernika, mieszczący się przy ul. Wrocławskiej 12 oraz Powiatowy Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 im. Wincentego Witosa, zlokalizowany przy ul. Św. Andrzeja 4. Powiatowy Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 oferuje naukę w liceum ogólnokształcącym, technikum oraz zasadniczej szkole zawodowej, zaś Powiatowy Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w technikum i zasadniczej szkole zawodowej.

W Środzie Śląskiej z edukacji mogą skorzystać również osoby dorosłe. Młodzież może dojeżdżać do placówek edukacyjnych zlokalizowanych w innych miastach, m.in. Legnicy i Wrocławiu. Na terenie powiatu średzkiego działa Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Środzie Śląskiej, przy ul. Kilińskiego 33, a także Powiatowy Zespół Placówek Oświatowych: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, ul. Wrocławska 2, Środa Śląska i Filia Dolnośląskiej Biblioteki Publicznej, ul. Wrocławska 10. Z usług tych podmiotów korzystać mogą mieszkańcy gminy Malczyce.

Bezpieczeństwo publiczne

Bezpieczeństwo na terenie gminy Malczyce zapewniają ochotnicze straże pożarne oraz Rewir Dzielnicowych w Malczycach, ul. Mickiewicza 10, Komendy Powiatowej Policji w Środzie Śląskiej. Na terenie gminy Malczyce swoje obowiązki pełni Kierownik Rewiru Dzielnicowych Komendy Powiatowej Policji w Środzie Śląskiej.

Działalność prowadzą cztery ochotnicze straże pożarne:

- OSP Malczyce;
- OSP Chomiąża;
- OSP Wilczków;
- OSP Rusko.

[14] Urząd Gminy Malczyce.

Straż prowadzi akcje ratunkowe, ale również angażuje się w działania profilaktyczne i zabezpieczające[15].

W 2015 roku na terenie gminy Malczyce Policja odnotowała 78 czynów karalnych (przestępstw i wykroczeń łącznie), w tym 3 popełnione przez nieletnich. W 2014 roku były to 33 czyny karalne, a w 2013 roku również 33[16]. Widać więc wzrost przestępczości na terenie gminy. Liczba czynów karalnych w przeliczeniu na 1 mieszkańca gminy Malczyce jest ważnym wskaźnikiem bezpieczeństwa w gminie i umożliwia wyłonienie obszaru zdegradowanego.

Tabela 10. Liczba czynów karalnych w przeliczeniu na 1 mieszkańca w gminie Malczyce w 2015 roku

Miejscowości	Liczba czynów karalnych w przeliczeniu na 1 mieszkańca
Malczyce, wg ulic:	
Błotna	0,000
Dworcowa	0,000
Działkowa	0,010
Gajowa	0,000
Górna	0,000
Jana	0,000
Klonowa	0,028
Kolejowa	nd.
Kolonia Cukrowni	0,000
Kolonia Papierni	0,000
Krótka	0,000
Łąkowa	0,025
1 Maja	0,016
Mazurowicka	0,053
Adama Mickiewicza	0,026
Młyna	0,000
Ogrodowa	0,000
Pocztowa	0,000
Polna	0,000
Południowa	0,000
Poprzeczna	0,000
Portowa	nd.
Różana	0,000

[15] Ochotnicza Straż Pożarna w Malczycach, http://www.osp.com.pl/.
[16] Rewir Dzielnicowych w Malczycach, Komenda Powiatowa Policji w Środzie Śląskiej.

Sadowa	0,000
Henryka Sienkiewicza	0,019
Słoneczna	0,000
Spokojna	0,000
Sportowa	0,000
tocznia	0,000
Strażacka	0,000
Szkolna	0,000
Środkowa	0,000
Topolowa	0,000
Romualda Traugutta	0,011
Wąska	0,000
Zielona	0,000
Żeglarska	0,000
Wesoła	0,000
Chełm	0,018
Chomiąża	0,014
Dębice	0,006
Kwietno	0,010
Mazurowice	0,016
Rachów	0,007
Rusko	0,010
Szymanów	0,010
Wilczków	0,011
Zawadka	0,000
Gmina Malczyce	**0,013**

Źródło: Urząd Gminy Malczyce.

Organizacje pozarządowe

Na terenie gminy Malczyce działają organizacje pozarządowe mające siedzibę na obszarze gminy, ale pamiętać należy, że aktywne są także podmioty, które mają siedzibę w innej gminie (np. w Środzie Śląskiej), ale prowadzą działalność na rzecz mieszkańców gminy Malczyce. Do organizacji pozarządowych mających siedzibę na terytorium gminy Malczyce należą wymienione w rozdziale *1.7. Kultura, sport i rekreacja kluby sportowe*, zaprezentowana w rozdziale *1.8. Bezpieczeństwo publiczne* Ochotnicza Straż Pożarna w Malczycach, a także dwie fundacje:

- Fundacja „Szansa na Przyszłość", ul. Traugutta 24/4, Malczyce;
- Fundacja „Zakręceni na Odrę", ul. 1-go Maja 10, Malczyce;

trzy stowarzyszenia:

- Stowarzyszenie Sympatyków Malczyc i Okolic, ul. Sienkiewicza 10a, Malczyce;
- Stowarzyszenie Inicjatywy Lokalnej Adsum, ul. Średzka 50, Chomiąża;
- Stowarzyszenie Help Animals, ul. Sienkiewicza 10a, Malczyce;

oraz Ludowy Klub Kajakowy STER, ul. Sienkiewicza 10, Malczyce (nie prowadzi działalności z powodu braku chętnych).

Gmina Malczyce posiada *Roczny program współpracy Gminy Malczyce z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2016*, wspiera organizacje pozarządowe, w tym zleca realizację zadań publicznych przede wszystkim w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu, realizacji różnych projektów związanych z ochroną dziedzictwa narodowego o charakterze lokalnym i organizacji wypoczynku dzieci i młodzieży z uwzględnieniem zasad programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych. W programie na wsparcie organizacji pozarządowych przewidziano kwotę 116 000 zł[17].

W 2015 roku na realizację zadań publicznych przez organizacje pozarządowe przeznaczono 146 000 zł, odpowiednio w obszarach:

- Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu – 130 000 zł;
- Wypoczynek dzieci i młodzieży z uwzględnieniem zasad z programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych – 10 000 zł;
- Kultura i dziedzictwo narodowe o charakterze lokalnym – 6 000 zł.

Na realizację zadań ogłoszono jeden konkurs ofert, złożono w nim 10 ofert, które pochodziły z 7 organizacji. Ze wszystkimi organizacjami pozarządowymi, które złożyły ofertę, w ramach ogłoszonego konkursu ofert podpisane zostały umowy na realizację zadań publicznych, jednakże 2 organizacje dokonały zwrotu dotacji. Zlecono również jedno zadanie w trybie pozakonkursowym[18].

[17] *Roczny program współpracy Gminy Malczyce z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2016*, http://www.malczyce.wroc.pl/wp-content/uploads/2016/03/Roczny_program_wspolpracy_2016.pdf.
[18] *Sprawozdanie z realizacji Rocznego programu współpracy Gminy Malczyce z organizacjami pozarządowymi oraz*

Sfera gospodarcza

Gospodarka lokalna oparta jest głównie o rolnictwo, na terenie gminy znajdują się też niewielkie zakłady przemysłowe, usługowe i handlowe. Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji stan kryzysowy danego obszaru może wynikać z niskiego poziomu przedsiębiorczości na analizowanym terenie. Dobrze rozwinięta sfera działalności gospodarczej zależy najczęściej od potencjału mieszkańców w zakresie działalności indywidualnej, ale także wynika z położenia gminy czy wsparcia rozwoju lokalnej przedsiębiorczości przez instytucje publiczne, samorząd lokalny.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego na terenie gminy Malczyce w 2015 roku zlokalizowane były 473 podmioty gospodarki narodowej, zarejestrowane w rejestrze REGON, z czego 14 to podmioty sektora publicznego, zaś 456 sektora prywatnego. Od 2012 roku obserwujemy niewielki wzrost liczby podmiotów zarejestrowanych w rejestrze REGON. Najwięcej podmiotów prowadzi działalność gospodarczą w sekcjach:

- G – Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle: 131,
- F – Budownictwo: 62,
- H – Transport i gospodarka magazynowa: 47,
- C – Przetwórstwo przemysłowe: 40[19].

Największym zakładem przemysłowym jest remontowa stocznia rzeczna Stocznia Malbo Sp. z o.o. Do większych podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy Malczyce należą następujące firmy:

- Majhen, Henryk Majkowski, Malczyce, ul. Sienkiewicza 23B;
- Zakład masarski, Gabriel Dzierbicki, Malczyce, ul. Mickiewicza 37; Produkcja opakowań tekturowych, Marcin Tycel, Malczyce, ul. Mickiewicza 42;
- Farm-Bud, Dominika Biedka, Malczyce, ul. 1-Maja 21;
- Metalit, Marek Łupkowski, Mazurowice;
- Piekarnia Renia, Bernard Stasiarczyk, Malczyce;

podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2015 roku, Urząd Gminy Malczyce.

[19] Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl/bdl.

- Młyn Zawadka, Piotr Sonnenberg, Zawadka;
- Marcel trans, Sebastian Potrzeba, Wilczków;
- Kuba trans, Mirella Białowąs, Malczyce;
- ABC, Janina Sember, Malczyce;
- Lewiatan, Jerzy Gancarz, Malczyce;
- Hasta, Jadwiga Cieślak, Malczyce;
- Cargo Expres, Tomasz Lach, Chełm[20].

Liczba podmiotów wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w relacji do liczby mieszkańców stanowi ważną informację pozwalającą na wskazanie obszarów zdegradowanych i rewitalizowanych.

Tabela 11. Podmioty w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wskaźniki na rok 2015

Miejscowości	Podmioty w CEIDG na 1 mieszkańca	Podmioty wyrejestrowane z CEIDG w 2015 r. relacji do zarejestrowanych (%)	Podmioty wpisane do CEIDG w 2015 r. na 1 mieszkańca
Malczyce, wg ulic:			
Błotna	0,000		0,000
Dworcowa	0,024	50,0	0,012
Działkowa	0,019	0,00	0,010
Gajowa	0,000		0,000
Górna	0,031	0,00	0,000
Jana	0,000		0,000
Klonowa	0,032	25,0	0,012
Kolejowa	nd.	nd.	nd.
Kolonia Cukrowni	0,000		0,000
Kolonia Papierni	0,029	0,00	0,015
Krótka	0,000		0,000
Łąkowa	0,016	25,00	0,004
1 Maja	0,018	12,50	0,007
Mazurowicka	0,013	0,00	0,013
Adama Mickiewicza	0,045	16,60	0,015
Młyna	0,000		0,000
Ogrodowa	0,061	14,29	0,009

[20] Urząd Gminy Malczyce.

Pocztowa	0,000		0,000
Polna	0,036	20,00	0,015
Południowa	0,000		0,000
Poprzeczna	0,000		0,000
Portowa	nd.	nd.	nd.
Różana	0,020	0,00	0,020
Sadowa	0,094	20,00	0,057
Henryka Sienkiewicza	0,012	50,00	0,003
Słoneczna	0,000		0,000
Spokojna	0,000		0,000
Sportowa	0,154	50,00	0,000
Stocznia	0,000		0,000
Strażacka	0,028	0,00	0,000
Szkolna	0,013	0,00	0,000
Środkowa	0,300	0,00	0,100
Topolowa	0,059	50,00	0,029
Romualda Traugutta	0,011	50,00	0,000
Wąska	0,125	0,00	0,063
Zielona	0,000		0,000
Żeglarska	0,250	0,00	0,000
Wesoła	0,000		0,000
Chełm	0,000	0,00	0,000
Chomiąża	0,009	0,00	0,002
Dębice	0,016	40,00	0,003
Kwietno	0,026	0,00	0,005
Mazurowice	0,033	8,33	0,011
Rachów	0,030	0,00	0,000
Rusko	0,019	0,00	0,006
Szymanów	0,072	14,29	0,021
Wilczków	0,017	11,11	0,000
Zawadka	0,017	0,00	0,000
Gmina Malczyce	***0,023***	***15,44***	***0,007***

Źródło: Urząd Gminy Malczyce

Rolnictwo jest istotną gałęzią gospodarki na terenie gminy Malczyce. Użytki rolne stanowią 77,9% całkowitej powierzchni gminy[21]. Według Powszechnego Spisu Rolnego w 2010 roku na terenie gminy Malczyce funkcjonowały 452 gospodarstwa rolne

[21] Urząd Gminy Malczyce.

(451 indywidualnych gospodarstw rolnych), w tym 374 prowadzące działalność rolniczą. 199 gospodarstw rolnych miało areał poniżej 1 ha, zaś 31 powyżej 15 ha[22].

Mieszkańcy gminy pracują na terenie gminy, w tym we własnych gospodarstwach rolnych, ale również dojeżdżają do pracy do ościennych miejscowości oraz Legnicy i Wrocławia.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Przez gminę Malczyce, na długości około 5 km w kierunku wschód-zachód, przebiega droga krajowa na 94 Wrocław-Legnica, w przedłużeniu z drogą krajową nr 3 w kierunku na Szczecin. Główną oś komunikacyjną w kierunku północ-południe stanowi droga wojewódzka nr 345 o długości na terenie gminy Malczyce 7,5 km, łącząca się w Wilczkowie z drogą krajową. Droga ta łączy gminę z autostradą A4 w węźle Budziszów Wielki, a także z leżącym dalej na południe Strzegomiem. Uzupełnieniem tych dróg są drogi powiatowe łączące poszczególne miejscowości o łącznej długości na terenie gminy ok 20 km oraz lokalne drogi gminne. Drogi powiatowe i gminne są w większości w złym lub bardzo złym stanie technicznym, wymagają znacznych nakładów inwestycyjnych, w tym pochodzących ze źródeł zewnętrznych.

Kolej: Przez gminę w kierunku wschód-zachód oraz przez samą miejscowość Malczyce przebiega zmodernizowana linia kolejowa nr 275 Wrocław-Legnica-Zgorzelec-Drezno. Gmina obsługiwana jest przez stację PKP w Malczycach, dzięki czemu ma bardzo dobre połączenie kolejowe, w szczególności z dużymi ośrodkami miejskimi: Wrocławiem i Legnicą. Transport osobowy zapewniany jest także przez komunikację autobusową PKS Polbus i prywatnych przewoźników.

W gminie Malczyce występują miejsca parkingowe i chodniki , jednak nie zawsze spełniają one standardy bezpieczeństwa i jest ich niewystarczająca ilość. Poza tym, brak jest w miejscowości Malczyce placów zabaw dla dzieci.

[22] Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl/bdl.

Tabela 12. Place zabaw, chodniki i miejsca parkingowe w gminie Malczyce – wskaźniki na rok 2015

Miejscowości	Place zabaw (bez szkolnych)	Długość chodników	Miejsca parkingowe
Malczyce, wg ulic:			
Błotna	0	0	0
Dworcowa	0	570	12
Działkowa	0	410	14
Gajowa	0	0	0
Górna	0	220	0
Jana	0	0	0
Klonowa	0	0	0
Kolejowa	0	0	0
Kolonia Cukrowni	0	0	0
Kolonia Papierni	0	0	0
Krótka	0	0	0
Łąkowa	0	0	0
1 Maja	1	2400	0
Mazurowicka	0	450	0
Adama Mickiewicza	0	700	26
Młyna	0	0	0
Ogrodowa	0	0	0
Pocztowa	0	0	0
Polna	0	500	0
Południowa	0	0	0
Poprzeczna	0	220	0
Portowa	0	0	0
Różana	0	0	0
Sadowa	0	0	0
Henryka Sienkiewicza	1	950	0
Słoneczna	0	0	0
Spokojna	0	0	0
Sportowa	0	0	0
Stocznia	0	0	0
Strażacka	0	0	0
Szkolna	0	150	0
Środkowa	0	0	0
Topolowa	0	0	0
Romualda Traugutta	0	550	30

Wąska	0	0	0
Zielona	0	0	0
Żeglarska	0	0	0
Wesoła	0	0	0
Chełm	1	0	0
Chomiąża	1	750	0
Dębice	1	260	0
Kwietno	1	750	0
Mazurowice	1	1050	0
Rachów	1	0	0
Rusko	1	2600	0
Szymanów	1	0	0
Wilczków	1	250	0
Zawadka	1	0	0
Gmina Malczyce	**10**	**12780**	**82**

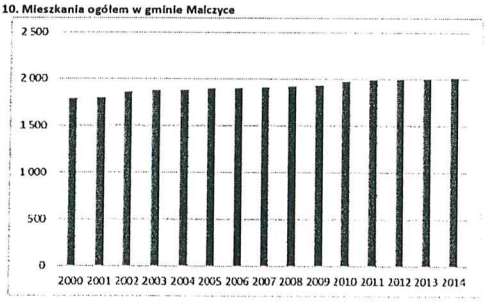
Źródło: Urząd Gminy Malczyce

Sfera techniczna

Zasób mieszkaniowy gminy Malczyce obejmuje lokale gminne oraz prywatne, przy czym przeważają lokale prywatne. Zgodnie z danymi GUS za rok 2014 na terenie gminy było 2015 mieszkań, a liczba mieszkań systematycznie rośnie (ryc. 3). Na 1000 mieszkańców przypadało w 2014 roku 335,8 mieszkania. Przeciętne mieszkanie ma 4 izby, 76,2 m^2 i zamieszkują je 3 osoby[23].

[23] Dane za 2014 rok; Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl/bdl.

Rysunek 10. Mieszkania ogółem w gminie Malczyce



Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl/bdl.

Mieszkańcy gminy Malczyce mają dostęp do sieci elektrycznej, nie ma jednak na terenie gminy sieci gazowej. Z wodociągu korzysta 98,2% ludności, zaś z kanalizacji 49,9%[24]. Według danych GUS w łazienkę wyposażonych było 87,3% mieszkań, zaś w centralne ogrzewanie 78,6%[25].

Na koniec 2015 roku gmina Malczyce posiadała 124 mieszkania komunalne, w tym 12 lokali socjalnych. Duża część gminnego zasobu mieszkaniowego jest w złym stanie technicznym i wymaga remontów dla zapewnienia mieszkańcom odpowiednich warunków bytowych. Mieszkania komunalne często znajdują się w starych budynkach, wymagających termomodernizacji, nie podsiadają też dostępu do urządzeń sanitarno-technicznych (ustęp spłukiwany, łazienka). Te wskaźniki stanowią ważną informację dla identyfikacji obszarów zdegradowanych na terenie gminy i zostały zamieszczone w tabeli 6.

Aktualnie w gminie Malczyce (stan na dzień 31.12.2015 r.) 20 rodzin (41 osób w rodzinie) jest w rejestrze osób oczekujących na przydział lokali mieszkalnych, w tym 3 osoby oczekują na lokal socjalny.

[24] Dane za 2014 rok; Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl/bdl.
[25] Ibidem

Tabela 13 . Budynki i mieszkania komunalne w gminie Malczyce – wskaźniki na rok 2015

Miejscowości	Liczba budynków komunalnych sprzed 1945	Liczba mieszkań komunalnych	Liczba mieszkań komunalnych nie posiadających dostępu do urządzeń techniczno-sanitarnych (ustęp spłukiwany, łazienka)	Liczba budynków komunalnych wymagające termomodernizacji
Malczyce, wg ulic:				
Błotna	0	0	0	0
Dworcowa	2	11	5	2
Działkowa	0	0	0	0
Gajowa	0	0	0	0
Górna	0	0	0	0
Jana	0	0	0	0
Klonowa	0	0	0	0
Kolejowa	0	0	0	0
Kolonia Cukrowni	0	0	0	0
Kolonia Papierni	2	2	0	2
Krótka	0	0	0	0
Łąkowa	0	2	0	2
1 Maja	12	20	3	12
Mazurowicka	2	3	1	2
Adama Mickiewicza	10	14	0	14
Młyna	3	5	0	3
Ogrodowa	0	0	0	0
Pocztowa	0	0	0	0
Polna	1	1	1	1
Południowa	0	0	0	0
Poprzeczna	0	0	0	0
Portowa	0	0	0	0
Różana	0	0	0	0
Sadowa	0	0	0	0
Henryka Sienkiewicza	7	13	3	7
Słoneczna	0	0	0	0
Spokojna	0	0	0	0
Sportowa	1	1	0	1
Stocznia	1	4	0	1
Strażacka	0	0	0	0

Szkolna	1	1	0	1
Środkowa	0	0	0	0
Topolowa	2	6	1	2
Romualda Traugutta	8	24	1	9
Wąska	1	4	1	1
Zielona	0	0	0	0
Żeglarska	0	0	0	0
Wesoła	0	0	0	0
Chełm	0	1	1	1
Chomiąża	0	0	0	0
Dębice	0	0	0	0
Kwietno	2	2	0	2
Mazurowice	1	4	2	1
Rachów	0	0	0	0
Rusko	0	0	0	0
Szymanów	0	0	0	0
Wilczków	2	6	1	2
Zawadka	0	0	0	0
Gmina Malczyce	58	124	20	66

Źródło: Urząd Gminy Malczyce

Sfera środowiskowa

Powierzchnia gminy Malczyce porozcinana jest doliną rzeki Odry oraz jej lewobrzeżnymi dopływami: Cichą Wodą i Średzką Wodą. Na całym terenie gminy zlokalizowane są liczne jeziora i stawy, tworzące malownicze zakątki chętnie odwiedzane przez wędkarzy i turystów. Około 12 akwenów wodnych o łącznej powierzchni 31 ha zlokalizowanych jest na południe od Odry, w miejscowościach położonych wzdłuż dawnej drogi węglowej. Odra i baseny portowe również należą do wędkarskich atrakcji gminy.

Najcenniejsze pod względem przyrodniczym są tereny w północnej części gminy. W północnowschodniej części gminy Malczyce, pomiędzy miejscowościami Malczyce, Chomiąża i Rzeczyca nad rzeką Średzką Wodą znajduje się część Parku Krajobrazowego Dolina Odry II. Jest to teren zalewowy, w ujściu Średzkiej Wody do Odry. Znajdują się tu podmokłe łąki, na których występują okazy roślinności błotnej i skupiska kilkunastu gatunków traw. Po całym terenie porozrzucane są kępy wodnolubnych drzew, takich jak

karłowate wierzby, olchy i trzciny. Lasy w gminie zajmują zaledwie 554h. Występują tu stanowiska lasu mieszanego, z przewagą gatunków liściastych. W drzewostanie dąb, brzoza, sosna i buk, a domieszkę tworzy świerk. Lasy z przewagą drzew iglastych sosny i świerka stanowią niewielkie obszary.

Na terenie gminy Malczyce podmiotem odpowiedzialnym za gospodarkę odpadami, w tym zbiórką odpadów, ich wywozem jest przedsiębiorstwo Eneris Surowce S.A, Zakład w Świdnicy. Do niedawna odpady deponowano na jedynym działającym na terenie gminy składowisku – w Rusku. Obecnie jest ono zamknięte, z uwagi na brak spełnienia podstawowych wymogów w zakresie ochrony środowiska. Na terenie Gminy Malczyce nie odnotowuje się występowania znaczących alternatywnych źródeł energii. W sektorze mieszkalnym odnotowuje się inwestycje w postaci montażu kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła, jednakże gmina nie posiada dokładnych danych na temat ilości zainstalowanych urządzeń.

Określenie obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego

Obszar zdegradowany Gminy Malczyce

Obszar **zdegradowany** to obszar na którym występuje stan kryzysowy, pojawia się kumulacja zjawisk negatywnych. głównie obserwowanych w sferze społecznej. Analizie został poddany cały obszar Gminy, tak aby pozyskać dane pozwalające na wyznaczenie obszaru zdegradowanego. Wszystkie obszary zostały poddane analizie wskaźnikowej w celu ustalenia zjawisk negatywnych, występujących na obszarze gminy. Każdy z 17 przyjętych wskaźników został skwantyfikowany w zakresie:

- ulicy – w odniesieniu do obszaru wsi Malczyce;
- wsi – w odniesieniu do pozostałego obszaru gminy;

W wyniku prowadzonej analizy każdej sferze została przyporządkowana odpowiednia liczba wskaźników. Zgodnie z założeniami ustawy o rewitalizacji, szczególną uwagę poświęcono sferze społecznej, gdzie wskazano 7 wskaźników. W pozostałych kolejno: gospodarcza – 3, przestrzenno-funkcjonalna – 3, techniczna – 4, środowiskowa – 1 wskaźnik.

Do obszaru zdegradowanego zaliczono te ulice i wsie w których wystąpiły łącznie 3 poniższe przesłanki:

1 – minimum 4 negatywne wskaźniki w sferze społecznej (ponad 50% z 7 badanych),

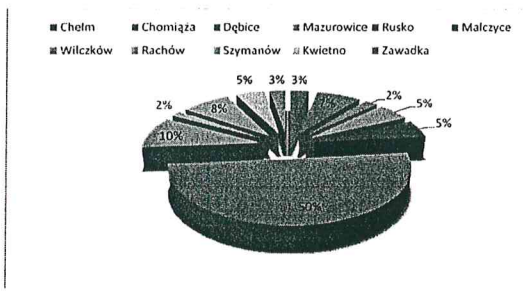
2 – minimum 9 negatywnych wskaźników we wszystkich sferach (ponad 50% z 17 badanych),

3 – występowanie stanu kryzysowego w jednej z pozostałych badanych sfer (poza społeczną).

W wyniku ww. analizy do obszaru zdegradowanego zaliczono 9 ulic Malczyc i 2 wsie (tab.1). Na obszarze tym występuje wysokie natężenie zjawisk kryzysowych przy jednoczesnej ich kumulacji w kilku obszarach.

Ponadto w ramach prowadzonego badania ankietowego, Ankietowani zostali poproszeni o wskazanie obszaru, który według nich ma wskazania do rewitalizacji. Na podstawie macierzy zależności wskazywania obszarów zdegradowanych oraz udziału mieszkańców poszczególnych miejscowości w badaniu powstał wykres prezentujący wskazania obszarów zdegradowanych przez mieszkańców.

Rysunek 11. Wskazania obszarów zdegradowanych przez mieszkańców



Źródło: Raport z Badania Ankietowego dotyczącego wyznaczenia obszarów zdegradowanych , czerwiec 2016

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, obszary zaliczone do zdegradowanych pokrywają się z subiektywną oceną mieszkańców, którzy również wskazali te obszary jako kryzysowe. Dodatkowo, ankietowani, którzy określali jako swoje miejsce zamieszkania Malczyce, poproszeni byli o dokładniejsze wskazanie obszarów w obrębie tej miejscowości, które zgodnie z ich opinią można zakwalifikować jako zdegradowane. Większość wskazań odnotowano dla ulicy Sienkiewicza, obszarów po byłej papierni i cukierni. Kolejnymi miejscami określanymi jako zdegradowane były okolice ulicy Dworcowej oraz 1 Maja. Według mniejszej liczby osób działania rewitalizacyjne powinny objąć ulice: Portową, Mickiewicza, Polną, centrum Malczyc, wszystkie wjazdy do miejscowości oraz obszar stawu/ basenu przeciwpowodziowego[26]. Analiza wskaźników oraz badania ankietowe jednoznacznie wskazują na obszary kryzysowe występujące w Gminie Malczyce. Obszar wyznaczony jako zdegradowany stanowi 19,73% całej gminy, zamieszkuje go 36,66% mieszkańców. Miejski obszar zdegradowany stanowią następujące ulice: Dworcowa, 1 Maja, Mazurowicka, Mylna, Polna, Henryka Sienkiewicza, Stocznia, Topolowa, Romualda Traugutta. Obszar wiejski, zdefiniowany jako zdegradowany stanowią miejscowości: Chełm i Wilczków (tab. 6).

W ramach obszaru zdegradowanego występowała kumulacja negatywnych zjawisk w każdej z przyjętych w analizie sfer (tab. 1-5) w odniesieniu do analizy wskaźnikowej:

Sfera społeczna obszaru rewitalizowanego

Tabela 14. Zestawienie porównawcze wskaźników dla sfery społecznej

Zjawisko	Wskaźnik	Wartości średnie dla gminy	Obszary zdegradowane	Obszary rewitalizacji
Demografia	Udział osób w wieku poprodukcyjnym (%)	16,76	18,60	21,40
Bezrobocie	Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców (%)	3,38	4,14	3,89
Ubóstwo	Udział osób objętych pomocą społeczną (%)	6,27	9,70	9,19
Ubóstwo	Udział osób objętych pomocą społeczną ze względu na ubóstwo (%)	0,50	4,30	0,94

[26] Raport z Badania Ankietowego dotyczącego wyznaczenia obszarów zdegradowanych , czerwiec 2016

Ubóstwo	Udział osób objętych pomocą społeczną ze względu na niepełnosprawność (%)	2,76	4,33	4,23
Ubóstwo	Udział osób objętych pomocą społeczną ze względu na bezrobocie (%)	3,50	6,40	6,91
Przestępczość	liczba czynów karalnych w przeliczeniu na 1 mieszkańca	0,0135	0,0132	0,0141

Źródło: opracowanie własne

Sfera społeczna obszaru zdegradowanego charakteryzuje się kumulacją zjawisk kryzysowych. W odniesieniu do zjawiska demograficznego – udziału osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców - wskaźnik procentowy dla obszaru jest o ponad dwa punkty procentowy wyższy niż średnia dla gminy. W odniesieniu do zjawiska bezrobocia, wskaźnik procentowy jest najwyższy dla obszaru zdegradowanego i wynosi 4,14%, gdzie średnia wartość dla Gminy stanowi 3,38%. Wskaźniki w obszarze ubóstwa również charakteryzują się znacznie wyższą wartością na obszarze wskazanym jako zdegradowany – w przypadku ogólnej ilości osób objętych pomocą społeczną, średnia wartość dla Gminy stanowi 0,50, w przypadku obszaru zdegradowanego wzrasta ona blisko o 4 punkty %. Udział osób objętych pomocą społeczną ze względu na niepełnosprawność na obszarze stanowi 4,33% i jest on o wyższy niż średnia dla całej Gminy Malczyce (2,76%). Podobna sytuacja występuje w obrębie wartości związanej z udziałem osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia – wartość ta dla obszaru wynosi 6,4% osób, natomiast procentowy udział w tych świadczeniach dla osób bezrobotnych na obszarze Gminy wynosi 3,50%. Powyższe dane wskazują na kumulację zjawisk kryzysowych na obszarze wskazanym jako zdegradowany.

Sfera gospodarcza obszaru rewitalizowanego

Tabela 15. Zestawienie porównawcze wskaźników dla sfery gospodarczej

Zjawisko	Wskaźnik	Wartości średnie dla gminy	Obszary zdegradowane	Obszary rewitalizacji
Aktywność gospodarcza	Podmioty w CEiDG w przeliczeniu 1 mieszkańca	0,0235	0,0165	0,0161
Aktywność gospodarcza	Podmioty wyrejestrowane z CEiDG w 2015 r. relacji do zarejestrowanych (%)	15,44%	25,74%	29,17%
Aktywność gospodarcza	Podmioty wpisane do CEiDG w 2015r. na 1 mieszkańca	0,0066	0,0042	0,0041

Źródło: opracowanie własne

Sfera gospodarcza również charakteryzuje się trzema gorszymi wskazaniami w odniesieniu do obszaru zdegradowanego w zestawieniu ze średnią gminną. Liczba podmiotów zarejestrowanych w CEiDG, w przypadku obszaru, jest niższa niż wartość gminna. Równocześnie, w roku 2015, znacznie więcej podmiotów zostało wypisanych z Centralnej Ewidencji.

Informacji o Działalności Gospodarczej- na obszarze wyznaczonym jako zdegradowany – 25,71% , w tym przypadku średnia dla gminy jest niższa o 10 procent. Statystyka pokazuje również, że ilość podmiotów, które zarejestrowały się w 2015 roku w Ewidencji na obszarze jest znacznie niższa, niż wartość średnia dla gminy.

Sfera przestrzenno- funkcjonalna obszaru rewitalizowanego

Tabela 16. Zestawienie porównawcze dla wskaźników sfery przestrzenno-funkcjonalnej

Zjawisko	Wskaźnik	Wartości dla gminy	Obszary zdegradowane	Obszary rewitalizacji
Infrastruktura	Place zabaw (bez szkolnych) (liczba/średnia na 1 obszar)	10/0,208	4/0,36	2/0,285
Infrastruktura	Miejsca parkingowe (liczba/średnia na 1 obszar)	82/1,71	42/3,82	42/6,00

Źródło: opracowanie własne

Wskaźniki przyporządkowane do sfery przestrzennej wprawdzie nie wykazują statystycznie gorszych wartości dla obszaru zdegradowanego, jednak analiza dodatkowa wskazuje, iż dostęp do placów zabaw i innych obiektów rekreacyjnych jest bardzo ograniczony, a dostępne są zniszczone i nieatrakcyjne. Sytuacja taka jest uciążliwa zarówno w skali Gminy, jak i w odniesieniu do obszaru zdegradowanego.

Ilość miejsc parkingowych w skali zapotrzebowania całej gminy, a zwłaszcza Malczyc, jest niewystarczająca.

Sfera techniczna obszaru rewitalizowanego

Tabela 17. Zestawienie wskaźników dla sfery technicznej

Zjawisko	Wskaźnik	Wartości średnie dla gminy	Obszary zdegradowane	Obszary rewitalizacji
Degradacja	Liczba budynków komunalnych sprzed 1945 (liczba/średnia na 1 obszar)	58/1,21	40/3,64	35/5,00
Potrzeby remontowe	Liczba mieszkań komunalnych (liczba/średnia na 1 obszar)	124/2,58	94/8,55	77/11,00
Potrzeby remontowe Potrzeby remontowe	Liczba mieszkań komunalnych nie posiadających dostępu do urządzeń techniczno-sanitarnych (ustęp spłukiwany, łazienka) (liczba/średnia na 1 obszar)	20/0,42	17/1,55	14/2,00
Potrzeby remontowe	Liczba budynków komunalnych wymagające termomodernizacji (liczba/średnia na 1 obszar)	66/1,38	42/3,82	36/5,14

Źródło: opracowanie własne

Wszystkie wskaźniki w ramach sfery technicznej wykazują znacznie gorsze wartości, niż średnie dla gminy. Na obszarze zdegradowanym występuje zagęszczenie budynków i mieszkań komunalnych, co wiąże się z występowaniem potrzeb remontowych i modernizacyjnych.

Sfera środowiskowa obszaru rewitalizowanego

Tabela 18. Zestawienie porównawcze wskaźników dla sfery środowiskowej

Zjawisko	Wskaźnik	Wartości średnie dla gminy	Obszary zdegradowane	Obszary rewitalizacji
Degradacja środowiska	Liczba dzikich wysypisk (liczba/średnia na 1 obszar)	7/0,15	4/0,36	2/0,28

Źródło: opracowanie własne

W ramach sfery środowiskowej wzięto pod uwagę ogólny stan środowiska w Gminie, jak również przeanalizowano poziom zagrożenia wynikający z zauważalnej degradacji środowiska. Wskaźniki porównawcze dla Gminy wskazują niekorzystne ich natężenie na obszarze zdegradowanym.

Tabela 19. Szczegółowe wskazania wskaźnikowe dla poszczególnych obszarów zdegradowanych

	udział osób w wieku poprodukcyjnym (%)	udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców	liczba osób objętych pomocą (%)	liczba osób objętych pomocą społeczną ze względu na ubóstwo (%)	liczba osób objętych pomocą społeczną ze względu na niepełnosprawność (%)	liczba osób objętych pomocą społeczną ze względu na bezrobocie (%)	liczba czynów karalnych w przeliczeniu na 1 mieszkańca)	Podmioty w CEIDG na 1 mieszkańca	Podmioty wyjęte/nowe z CEIDG w 2015 r. (dla) do zarejestrowanych (%)	Podmioty wpisane do CEIDG w 2015r. na 1 mieszkańca	Place zabaw (bez szkolnych)	Miejsca parkingowe	liczba budynków komunalnych sprzed 1945	Liczba mieszkań komunalnych	liczba mieszkań komunalnych nie posiadających dostępu do urządzeń techniczno-sanitarnych (ustęp ubikowany, łazienka)	liczba budynków komunalnych wymagające termomodernizacji	Występowanie dzikich wysypisk śmieci
Gmina Malczyce	16,76	3,98	6,27	0,50	2,76	3,50	0,013	0,023	15,44	0,007	10	82	58	124	20	66	7
Błotna	7,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		0,000	0	0	0	0	0	0	0
Dworcowa	21,43	13,10	16,67	2,38	5,95	16,67	0,000	0,024	50,0	0,012	0	12	2	11	5	2	1
Działkowa	15,53	2,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,010	0,019	0,00	0,010	0	14	0	0	0	0	0
Gajowa	14,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		0,000	0	0	0	0	0	0	0
Górna	31,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,031	0,00	0,000	0	0	0	0	0	0	0
Jana	18,52	0,00	1,85	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		0,000	0	0	0	0	0	0	0
Klonowa	7,66	3,23	5,24	0,81	3,23	2,02	0,028	0,032	25,0	0,012	0	0	0	0	0	0	0
Kolejowa	nd.	nd.	nd.	nd.	nd.	nd.	nd.	nd.	nd.	nd.	0	0	0	0	0	0	0
Kolonia Cukrowni	15,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		0,000	0	0	0	0	0	0	0
Kolonia Papierni	13,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,029	0,00	0,015	0	0	2	2	0	2	0
Krótka	16,67	8,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		0,000	0	0	0	0	0	0	0
Łąkowa	10,66	6,56	5,33	0,00	2,46	4,10	0,025	0,016	25,00	0,004	0	0	0	2	0	2	0
1 Maja	26,92	2,71	4,98	1,13	3,17	4,07	0,016	0,018	12,50	0,007	1	0	12	20	3	12	0
Mazurowicka	9,21	6,58	6,58	2,63	2,63	5,26	0,053	0,013	0,00	0,013	0	0	2	3	1	2	0

Adama Mickiewicza	19,40	1,87	4,85	0,00	1,12	2,24	0,026	0,045	16,60	0,015	0	26	10	14	0	14	0
Mylna	23,73	5,08	13,56	1,69	1,69	8,47	0,000	0,000		0,000	0	0	3	5	0	3	0
Ogrodowa	18,26	1,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,061	14,29	0,009	0	0	0	0	0	0	0
Pocztowa	8,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		0,000	0	0	0	0	0	0	0
Polna	12,41	4,38	9,49	0,73	5,11	8,76	0,000	0,036	20,00	0,015	0	0	1	1	1	1	0
Południowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		0,000	0	0	0	0	0	0	0
Poprzeczna	17,86	0,00	7,14	0,00	7,14	0,00	0,000	0,000		0,000	0	0	0	0	0	0	0
Portowa	nd.	nd.	nd.	nd.	nd.	nd.	nd.	nd.	nd.	nd.	0	0	0	0	0	0	0
Różana	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,020	0,00	0,020	0	0	0	0	0	0	0
Sadowa	15,09	0,00	5,66	0,00	1,89	0,00	0,000	0,094	20,00	0,057	0	0	0	0	0	0	0
Henryka Sienkiewicza	18,01	4,35	14,29	0,62	4,97	8,70	0,019	0,012	50,00	0,003	1	0	7	13	3	7	1
Słoneczna	16,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		0,000	0	0	0	0	0	0	0
Spokojna	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		0,000	0	0	0	0	0	0	0
Sportowa	7,69	7,69	30,77	0,00	0,00	30,77	0,000	0,154	50,00	0,000	0	0	1	1	0	1	0
Stocznia	16,67	25,00	66,67	0,00	25,00	50,00	0,000	0,000		0,000	0	0	1	4	0	1	1
Strażacka	8,33	2,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,028	0,00	0,000	0	0	0	0	0	0	0
Szkolna	18,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,013	0,00	0,000	0	0	1	1	0	1	0
Środkowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,300	0,00	0,100	0	0	0	0	0	0	0
Topolowa	5,88	11,76	14,71	0,00	11,76	14,71	0,000	0,059	50,00	0,029	0	0	2	6	1	2	0
Romualda Traugutta	22,16	1,89	7,84	0,27	4,86	5,95	0,011	0,011	50,00	0,000	0	30	8	24	1	9	0
Wąska	31,25	6,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,125	0,00	0,063	0	0	1	4	1	1	0
Zielona	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		0,000	0	0	0	0	0	0	0
Żeglarska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,250	0,00	0,000	0	0	0	0	0	0	0
Malczyce ul. Wesoła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		0,000	0	0	0	0	0	0	0

Miejscowości

Chełm	10,53	8,77	17,54	1,75	7,02	3,51	0,018	0,000	0,00	0,000	1	0	0	1	1	1	0
Chomiąża	14,15	3,77	6,60	0,24	2,36	2,59	0,014	0,009	0,00	0,002	1	0	0	0	0	0	1
Dębice	16,46	3,11	4,66	0,00	2,48	3,11	0,006	0,016	40,00	0,003	1	0	0	0	0	0	0
Kwietno	15,06	4,94	8,05	1,82	2,34	3,12	0,010	0,026	0,00	0,005	1	0	2	2	0	2	0
Mazurowice	17,34	3,25	4,34	0,27	3,79	0,00	0,016	0,033	8,33	0,011	1	0	1	4	2	1	0
Rachów	20,90	2,24	0,75	0,00	0,75	0,00	0,007	0,030	0,00	0,000	1	0	0	0	0	0	1
Rusko	18,18	1,30	2,92	0,00	1,30	0,65	0,010	0,019	0,00	0,006	1	0	0	0	0	0	1
Szymanów	20,62	3,09	2,06	1,03	2,06	1,03	0,010	0,072	14,29	0,021	0	0	0	0	0	0	0
Wilczków	13,18	3,39	8,66	0,38	3,39	3,77	0,011	0,017	11,11	0,000	1	0	2	6	1	2	1
Zawadka	16,67	5,00	10,00	0,00	0,00	10,00	0,000	0,017	0,00	0,000	0	0	0	0	0	0	0

Źródło: opracowanie własne

Obszar rewitalizacji Gminy Malczyce

Wyznaczając zasięg obszaru rewitalizacji kierowano się następującymi przesłankami wynikającymi z ustawy o rewitalizacji:

- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego jako istotne znaczenie dla rozwoju analizie podlegały jego uwarunkowania przestrzenne, funkcjonalne, potencjał kapitałów ect;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy;
- obszar rewitalizowany powinien tworzyć geograficznie zwarty obszar umożliwiający racjonalnie planowanie działań rewitalizacyjnych i inwestycyjnych.

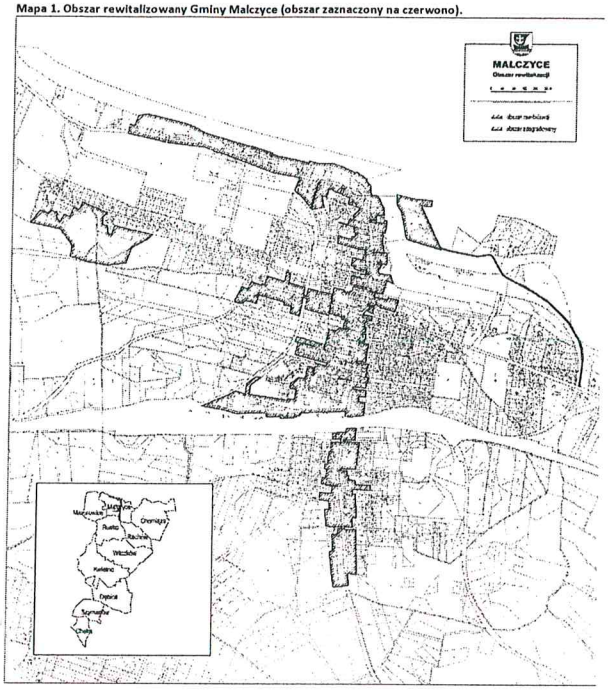
W oparciu o ww. kryteria do obszaru rewitalizacji zaliczono 7 ulic wsi Malczyce:

1. Dworcowa
2. 1 Maja
3. Mazurowicka
4. Młyna
5. Polna
6. Henryka Sienkiewicza
7. Romualda Traugutta

Obszar rewitalizowany stanowi 0,86 % powierzchni gminy i jest zamieszkany przez 25,72% ludności Gminy Malczyce.

Rozkład przestrzenny obszaru przedstawia mapa 1.

Mapa 1. Obszar rewitalizowany Gminy Malczyce (obszar zaznaczony na czerwono).



Źródło: opracowanie własne

Charakterystyka negatywnych zjawisk w Gminie Malczyce

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji, przeprowadzona na potrzeby Gminnego Programu Rewitalizacji wskazała problemy w poszczególnych sferach, co w konsekwencji pozwoliło na określenie skali i potrzeb rewitalizacyjnych obszaru wskazanego do rewitalizacji.

Sfera społeczna

W gminie Malczyce występuje natężenie negatywnych zjawisk społecznych, których źródeł można szukać wśród takich zjawisk jak: bezrobocie, ubóstwo czy przestępczość. Liczba osób bezrobotnych w gminie ma różne wahania – na przykład w roku 2014 zauważono spadek osób zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy, czego wynikiem było z powstaniem nowych zakładów oferujących pracę w sąsiednich gminach. Ze sprawozdań Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wynika, iż najbardziej potrzebującą grupą odbiorców świadczeń są rodziny z dziećmi. W latach 2009 – 2014 liczba rodzin objętych pomocą sukcesywnie spadała. W chwili obecnej sytuacja ta powinna również ulec poprawie, ze względu na rządowy program 500 +. Bardzo często beneficjentami GOPS są też renciści i emeryci (średnio 14% korzystających z pomocy), wśród których zauważalne są zjawiska związane z gwałtownym starzeniem się społeczeństwa. Przewiduje się, iż liczba ta będzie sukcesywnie wzrastać w ciągu następnych lat. Wraz z tym procesem zauważalne będą zjawiska wykluczenia społecznego, singularyzacji wśród osób starszych, obniżenia jakości życia.

Najwyższe wskaźniki bezrobocia pojawiają się w grupie osób w wieku 25 -34 lata, niskich kwalifikacjach, lub ich braku. Są to również osoby, które nie nabyły doświadczenia zawodowego umożliwiające elastyczne funkcjonowanie na rynku pracy. Pożądanymi osobami na rynku pracy są osoby z wyższym, najlepiej specjalistycznym wykształceniem, posiadające kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe.

W Gminie zauważalny jest deficyt uczestnictwa w życiu społecznym organizacji z trzeciego sektora, wprawdzie pomału wzrasta poziom partycypacji wśród lokalnych grup nieformalnych, lokalnych liderów, związków kościelnych W gminie działają kluby sportowe czy OSP. W gminie od 2010 roku funkcjonuje fundusz solecki, co do pewnego stopnia służy

integracji i aktywizacji społecznej. Działalność kulturalna opiera się na Gminnym Ośrodku Kultury, który prowadzi świetlice wiejskie. Oferta oświatowa skupiona jest wyłącznie w miejscowości Malczyce (przedszkole oraz w jednym budynku szkoła i gimnazjum). Wychowaniem przedszkolnym objęte są dzieci w wieku 3-5 lat.

Problemy i zjawiska obszaru rewitalizowanego na tle gminy Malczyce

Starzenie się społeczeństwa (wyraźny wzrost liczby osób starszych) wynika z negatywnych procesów takich jak: trwający proces starzenia się społeczeństwa przy jednoczesnym spadku przyrostu naturalnego, taka sytuacja sprawia, że odsetek ludzi starych w społeczeństwie szybko rośnie. Jest to skutek wydłużania ludzkiego życia, postępu cywilizacyjnego i poprawy jakości życia - przy jednoczesnym obniżeniu poziomu dzietności. W przyszłości będzie to powodować zmniejszanie się podaży siły roboczej na rynku pracy i utrudnienia w systemie zabezpieczenia społecznego. Zjawisko to widoczne jest w **wysokim udziale osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców.** Gminę Malczyce zamieszkuje 5 793 osoby, osób w wieku poprodukcyjnym jest 971 co stanowi 16,76%. W obszarze zrewitalizowanym udział osób w wieku poprodukcyjnym wynosi 21,14% i jest aż o 4,5 pkt. % wyższy niż w całej Gminie.

Wysoki udział osób bezrobotnych w ogóle mieszkańców. Na koniec 2015 r. zarejestrowano 196 bezrobotnych w Gminie Malczyce. Prawie 30% osób bezrobotnych zamieszkuje obszar zrewitalizowany. Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców stanowi 3,89% w obszarze zrewitalizowanym, w obszarze zdegradowanym 4,14%, a w całej Gminie 3,38%. Skutki bezrobocia są jednym z problemów społecznych występujących na rynku pracy. Bezrobocie obszaru i Gminy ma swoje negatywne skutki zarówno psychospołeczne i ekonomiczne. Bezrobocie przyczynia się do konsumpcji środków Gminy, które mogą zostać przekazane na inny cel rozwojowy.

Ponadto społeczne skutki bezrobocia odczuwalne są przez całe lokalne społeczeństwo, osoby które żyją poniżej minimum egzystencji lub ich dochody nie wystarczają na podstawowe zaspokojenie potrzeb bytowych, funkcjonują w poczuciu zagrożenia, stresu. Istnieje silny związek pomiędzy wzrostem przestępczości a poziomem bezrobocia. Niezatrzymanie procesów bezrobocia może powodować szeroko rozumiane zagrożenia

społeczno-ekonomiczne, których kumulacja wystąpi przede wszystkim na obszarze wskazanym do rewitalizacji. W Gminie Malczyce liczba osób bezrobotnych korzystających ze wsparcia GOPS wyniosła 203, a na obszarze rewitalizowanym 103, co stanowi ponad 50%. Natomiast udział tych osób w stosunku do liczby ludności na obszarze zrewitalizowanym wynosi prawie 5%, a w gminie 3,5%.

Wzrost ilości osób objętych wsparciem społecznym. Problem ubóstwa wykazuje również tendencję do koncentracji w określonych strefach Gminy. W całej gminie w 2015 roku były 363 osoby korzystające z pomocy społecznej, co stanowiło 6,3% wszystkich osób zameldowanych w Gminie na pobyt stały. Na obszarze rewitalizacji wskaźnik ten był znacznie wyższy, wynosił 9,19%. W Gminie Malczyce liczba świadczeń pomocy społecznej, w latach 2009-2015, nie uległa gwałtownym zmianom.

Wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia i niepełnosprawności wynika przede wszystkim z obserwowanego w ostatnich latach ubożenia społeczeństwa, co jest efektem nawarstwiania się problemów na rynku pracy, spadku aktywności i zniechęcenia mieszkańców czy tzw. dziedziczenia ubóstwa. Znaczny udział osób otrzymujących pomoc ze względu na niepełnosprawność wskazuje natomiast na realne ryzyko wykluczenia społecznego i zawodowego. Aż 160 osób korzystało ze wsparcia ze względu na niepełnosprawność na ternie Gminy, a 63 osoby na obszarze rewitalizowanym. Udział osób korzystających z opieki społecznej ze względu na niepełnosprawność na obszarze rewitalizowanym jest wyższy aż o 1,5 pkt % w stosunku do obszaru całej gminy. **Kumulacja różnego rodzaju negatywnych zjawisk społecznych sprzyja wzrostowi przestępczości na obszarach** zdegradowanym i rewitalizowanym. Zjawiska te mają odzwierciedlenie we wzroście liczby czynów karalnych - na obszarze zrewitalizowanym, w 2015 roku 3 razy częściej były popełniane przestępstwa niż na terenie całej Gminy. Sytuacja ta przekłada się na ogólny brak poczucia bezpieczeństwa, a zwłaszcza na obszarze zdegradowanym i wskazanym do rewitalizacji. Wysokimi notowaniami w występowaniu w/w zjawisk charakteryzują m.in. ulice: Dworcowa, 1 Maja, Mylna.

Różnego rodzaju wykluczenia związane z funkcjonowaniem na rynku pracy, związane są z słabą jakością kapitału ludzkiego. Jednym z elementów kształtującym tę kwestie jest dostęp i jakość edukacji. W gminie, w przypadku osiągania wyników z egzaminów kończących poszczególne etapy edukacji, nie zauważa się dużych odstępstw od średnich

krajowych W przypadku egzaminu kończącego szkołę podstawową, zarówno obszar zdegradowany, jak i obszar rewitalizowany wykazują gorsze wskazania niż cała gmina: średnia dla gminy wynosi - 66,44 dla obszaru zdegradowanego – 58,87, dla obszaru rewitalizowanego – 57,07.

Niewątpliwie, na obszarach zdegradowanym i wskazanym do rewitalizacji występuje kumulacja zjawisk społecznie negatywnych. Wyodrębniony obszar rewitalizowany, charakteryzuje się nie tylko wyjątkowo negatywną kumulacją zjawisk kryzysowych, ale jest też wyodrębnionym przestrzennie obszarem, który pretenduje do stworzenia spójnego systemu powiązań funkcjonalnych w zakresach: społecznym, geograficznym, przestrzennym i gospodarczym. Warunkiem rewitalizacji obszaru jest stworzenie warunków dla zintegrowanego rozwoju. Reintegracja obszaru pozwoli na synergię z pozostałymi częściami Gminy. Wdrożenie spójnych działań naprawczych, skumulowanych przede wszystkim na obszarze społecznym, pozwoli na ograniczenie negatywnych zjawisk oraz na stworzenie warunków do dalszego rozwoju.

Zgodnie z przyjętą metodologią, przeprowadzona analiza wskazuje również na występowanie innych negatywnych zjawisk w pozostałych sferach:

Strefa gospodarcza

Problemy i kryzysowe w sferze gospodarczej

Rozumienie przedsiębiorczości na poziomie Gminy zobowiązuje władze do patrzenia na nią nie tylko w aspektach ekonomicznych, ale również społecznych. Zadaniem władz jest tworzenie, szeroko rozumianych warunków inwestycyjnych, promowanie przedsiębiorczości i inicjowanie wewnętrznej i zewnętrznej współpracy z interesariuszami gminy w tym zakresie. Przeprowadzona analiza wykazała następujące zjawiska w sferze gospodarczej:

- W 2015 roku na terenie Gminy Malczyce zostało zarejestrowanych 136 podmiotów, w tym na obszarze zrewitalizowanym 24, co stanowi ponad 17%. Aż 33% przedsiębiorstw zostało wyrejestrowanych na obszarze wskazanym do rewitalizacji, co świadczy o krótkim czasie prowadzenia działalności gospodarczej Wynika to

widzenia poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego lokalnych układów terytorialnych, ogromnie ważny jest poziom aktywności społecznej mieszkańców. Place zabaw, jak również inne obszary rekreacyjne (parki, tereny zielone) stanowią istotny punkt na mapie integracji społecznej. Oprócz roli rekreacyjnej mają często rolę wychowawczą. W obszarze rewitalizowanym występują tylko 2 place zabaw poza terenami szkolnymi;

- **Niska estetyka przestrzeni publicznej**, która zniechęca do korzystania, zamieszkania czy prowadzenia działalności. Stanowi negatywną wizytówkę Gminy, wpływa na subiektywną, niską ocenę całego otoczenia nie tylko pod względem fizycznym, ale też kapitału społecznego;
- **Niedostosowanie przestrzeni do** potrzeb **osób wymagających specjalnego wsparcia** – takich jak osoby niepełnosprawne, osoby starsze. Obszar często nie spełnia podstawowych funkcji przystosowawczych w odniesieniu do tych osób. Prawidłowe zabezpieczenie potrzeb przestrzennych w tym zakresie podniesie jakość życia mieszkańców oraz wpłynie na podniesienie poczucia bezpieczeństwa.

Na obszarze rewitalizowanym, z racji jego lokalizacji w centrum , występuje najwięcej miejsc parkingowych, jednak nie zawsze spełniają one standardy bezpieczeństwa, ponadto podczas analizy problemowej, interesariusze wskazują, iż jest ich niewystarczająca ilość.

Sfera techniczna

Problemy i zjawiska kryzysowe w sferze technicznej

- Strefa techniczna odnosi się do stanu technicznego obiektów budowlanych z przeznaczeniem mieszkaniowym, jak również do oceny funkcjonalności rozwiązań umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska. W Gminie Malczyce jest zlokalizowanych 58 budynków mieszkalnych z udziałem gminy sprzed 1945 roku, a na terenie rewitalizowanym aż 35, co stanowi ponad 60%.
- Wskaźnik dla liczby lokali komunalnych w gminie wynosi 2,58%, natomiast w obszarze aż 11%. Liczba mieszkań nie posiadających dostępu do urządzeń techniczno-sanitarnych w gminie wynosi 0,42% a w obszarze rewitalizowanym aż 2%.

z braku postaw przedsiębiorczych, braku wiedzy i możliwości naprawczych oraz wysokich kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, co zwłaszcza na jej rozwojowym etapie stanowi istotną barierę w rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.

- **Brak współpracy przedsiębiorców**, którzy wspólnie mogliby tworzyć ofertę gospodarczą zarówno w centrum jak i na terenie Gminy Malczyce, a tym samym, brać czynny udział w aktywizacji obszaru oraz stanowić dobry przykład dla kolejnych, początkujących przedsiębiorców;
- **Niedostateczna podaż dobrze płatnych i umożliwiających awans miejsc pracy,** co skłania młodych mieszkańców do opuszczenia Gminy Malczyce a także przyczynia się do wzrostu bezrobocia;
- **Niedostateczna aktywność przedsiębiorcza mieszkańców,** która wynika nie tylko z negatywnych, ogólnokrajowych trendów gospodarczych (brak wyraźnego wsparcia instytucjonalnego i finansowego dla małych i średnich przedsiębiorstw, wysokie koszty prowadzenia działalności, zmiany w przepisach prawa itp.), ale także z braku stosownej wiedzy z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej.

Na terenie Gminy Malczyce, wśród negatywnych zjawisk gospodarczych, wykazuje się niewystarczającą aktywność wśród przedsiębiorców oraz krótką żywotność nowopowstałych przedsiębiorstw. Wsparcie sfery gospodarczej poprzez promocję przedsiębiorczości, tworzenie warunków rozwoju dla mikro i małych przedsiębiorstw, zwłaszcza tą zlokalizowaną w centrum wsi Malczyce - wchodzącą w obszar wskazany do rewitalizacji - pozwoli na pozytywną koncentrację działań, skierowanych do rozprzestrzeniania się rozwoju i potencjału całej Gminy. Wsparcie tej sfery spowoduje zwielokrotnienie korzyści rozwojowych w innych sferach. Rozwój sfery gospodarczej związany jest z rozwojem kapitału ludzkiego i społecznego Gminy.

Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Problemy i zjawiska kryzysowe w sferze funkcjonalno - przestrzennej

- **Niedostateczna ilość pozaszkolnych placów zabaw**. Charakterystycznym terenem rekreacyjnym, mający często charakter integracyjny, są place zabaw. Z punktu

- Ponad 50% z ww. budynków zlokalizowanych na obszarze rewitalizowanym wymaga termomodernizacji.

Sfera środowiskowa

Problemy i zjawiska kryzysowe w sferze środowiskowej

W Gminie Malczyce występuje sektor budynków mieszkalnych, w których stosuje się duży odsetek paliw węglowych, używanych na potrzeby grzewcze.

Ponadto wykazuje się istnienie dzikich wysypisk śmieci. Dzikie wysypiska są to niebezpieczne miejsca, które są nieprzystosowane do składowania odpadów. Stanowią one szczególne zagrożenie dla środowiska i człowieka np.:

- chemiczne i mikrobiologiczne zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- chemiczne i mikrobiologiczne skażenie gleb sąsiadujących z dzikim wysypiskiem,
- wysokie zagrożenie pożarowe;
- niszczenie walorów estetycznych krajobrazu;
- zagrożenie epidemiologiczne;
- zagrożenie rozpowszechniania się drobnoustrojów poprzez nadmierny rozwój owadów, gryzoni i ptaków;
- emisja nieprzyjemnego odoru.

Podsumowanie

Analiza negatywnych zjawisk społeczno-ekonomicznych na terenie Gminy Malczyce wykazała ich koncentrację w określonych jej częściach. Podczas wyznaczania obszaru, oprócz występowania i kumulacji zjawisk kryzysowych, bardzo ważnym elementem jest zasada koncentracji przestrzennej. Rozproszenie terytorialne nie zawsze przynosi oczekiwane rezultaty, pojedyncze wdrażanie projektów pozostaje często bez wpływu na trwałą zmianę. W związku z tym zaproponowano spójny obszar spełniający ustawowe kryteria. Zintegrowane planowanie działań na obszar wskazany do rewitalizacji, pozwoli na jednoczesne, spójne wspieranie wszystkich sfer, w których diagnozowano problemy.

Całościowa, spójna reintegracja społeczna pozwoli na jednoczesne uruchomienie wsparcia kapitału ludzkiego oraz dostosowanie przestrzeni publicznej od wzrastających, w wyniku aktywizacji kapitału, potrzeb.

Wizja obszaru rewitalizacji

Wizja jest odpowiedzią na pytanie gdzie dążymy, jakie mamy plany. Wizja obszaru wskazanego do rewitalizacji w Gminie Malczyce, jest to podsumowanie wskazań uczestników warsztatów i badań przeprowadzonych w procesie rewitalizacji. Jest to pomysł na rozwój obszaru w ciągu następnych lat, tak aby osiągnąć jak najwyższy rozwój społeczny. W czasie warsztatów konsultacyjnych i całej procedury partycypacyjnej, poświęconych wypracowaniu jak najlepszych celów i kierunków rozwoju, stworzono wizje rozwoju tego miejsca, jako obraz, który mógłby być spełnieniem oczekiwań mieszkańców, interesariuszy oraz wskazaniem dla instytucji, osób, pragnących podjąć działania na terenie Gminy oraz kierunkiem działań dla Władz Gminy.

Wizja została uzupełniona poprzez wypracowanie celów rewitalizacji oraz kierunków ich rozwoju. Dokonując analizy od ogółu (wizja) do szczegółu (kierunki działań) powstała struktura spójna struktura strategiczna, pozwalająca na stopniowe i konsekwentne implementowanie Programu:

W procedurze partycypacyjnej zostały zgłoszone przedsięwzięcia przez: i/lub organizacje działające w sektorach publicznym, prywatnym i społecznym, które zostały zakwalifikowane jako planowane do realizacji – zostały one umieszczone na LISTACH A i B GPR.

Gmina Malczyce w perspektywie najbliższych lat, dzięki systematycznemu i konsekwentnemu rozwojowi obszaru wskazanego do rewitalizacji, stanie się miejscem przyjaznym i atrakcyjnym do życia mieszkańców:

- powstaną miejsca integrujące mieszkańców Gminy, gdzie będzie można spędzać czas wolny, rozwijać swoje zainteresowania oraz wypoczywać;
- podniesie się estetyka i funkcjonalność obszaru, tak aby łatwiej można było na jego terenie wdrażać i rozwijać funkcje społeczne;
- powstaną systemy aktywnego włączenia w życie społeczne Gminy instytucji i organizacji z obszaru trzeciego sektora;

Obszar wskazany do rewitalizacji stanie się terenem o spójnym rozwoju we wszystkich sferach, gdzie będzie wysoki standard mieszkania i pracy, powstanie bezpieczny obszar z rozwijającą się przestrzenią publiczną i infrastrukturą sprzyjającą integracji i spędzania czasu wolnego.

Na obszarze występuje ogromny potencjał ludzki oraz logistyczny, kulturalny i funkcjonalny centrum Malczyc będzie oddziaływało na resztę Gminy, a tak aby w efekcie doszło do rozwoju całego obszaru Gminy. Obszar będzie również „pobierał" pozytywne aktywności z obszaru całej Gminy, tak aby stał się centrum rozwoju społecznego.

Przedsięwzięcia przewidziane w ramach zarysowanej Wizji będę opierały się na aktywności mieszkańców i organizacji pozarządowej, współpracy między tkanką społeczną Gminy a jej Władzami. Dodatkowo, implementacja Programu i dążenie do osiągnięcia jego celów będzie odbywała się w ciągłym procesie analizy i oceny, tak aby konsekwentnie osiągnąć zakładane cele.

W efekcie realizacji działań rewitalizacyjnych grupy zagrożone wykluczeniem uzyskają możliwość pełnego zaspokajania potrzeb społecznych.

Cele rewitalizacji

Cele rewitalizacji oraz kierunki rozwoju obszarów rewitalizacji zostały wyznaczone na podstawie zidentyfikowanych problemów oraz potrzeb skumulowanych na obszarach zdegradowanych. Cele powstały przede wszystkim w oparciu o zgłoszone przez mieszkańców potrzeby i problemy. Kwestie te identyfikowane były w trakcie warsztatów i debat społecznych, podczas badania przeprowadzonego na potrzeby procesu rewitalizacyjnego[27]. Ogółem wyznaczono 2 cele rewitalizacyjne, które odpowiadają podstawowym obszarom, których, spójny, zintegrowany rozwój pozwoli na osiągnięcie założeń Misji:

[27] Raport z badania ankietowego. Badanie ankietowe dotyczące wyznaczenia obszarów zdegradowanych Gmina Malczyce, Wrocław czerwiec 2016

Cel rewitalizacji Nr 1

Przeciwdziałanie wyłączeniu społecznemu i aktywne podnoszenie kompetencji społecznych

KIERUNKI DZIAŁANIA:

Cel rewitalizacji Nr 1 Przeciwdziałanie wyłączeniu społecznemu i aktywne społeczeństwo partycypacyjne;

- Rozwój społeczeństwa obywatelskiego;
- Przeciwdziałanie zjawiskom aspołecznym i patologicznym;
- Aktywizacja edukacyjna i zawodowa dzieci i młodzieży;
- Wsparcie integracji społecznej i aktywizacja seniorów i osób niepełnosprawnych;
- Rozwój lokalnego rynku pracy, w tym wsparcie przedsiębiorczości;

Cel nr 1 jest przede wszystkim odpowiedzią na zdiagnozowane w procesie wyznaczania obszarów zdegradowanych, problemy i obszary kryzysowe. Problemy występujące na obszarze wskazanym do rewitalizacji znalazły również odzwierciedlenie w badaniach prowadzonych na potrzeby procesu tworzenia GPR. Rozwój społeczeństwa obywatelskiego będzie zakładał jak najszersze zwiększenie udziału obywateli w życie gminy, wspólne wdrażanie inicjatyw mających na celu podniesienie współpracy i osiągnięcie efektu włączenia społecznego. Projekty i przedsięwzięcia obejmujące swym zakresem przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym podniosą bezpieczeństwo i jakość życia na obszarze, tym samym przyczynią się na zwiększenie poziomu jego atrakcyjności i dostępności. W wyniku wdrażanych założeń będzie widoczny efekt synergii, czyli wzajemnego oddziaływania obszaru na pozostałe części Gminy i odwrotnie. Specjalne skupienie się na osobach starszych i potrzebujących pozwoli na przekucie problemów społecznych w pozytywne zjawiska takie jak: integracja społeczna, podniesienie więzi społecznych ect. Działania wspierające rozwój przedsiębiorczości poprzez np. edukację, podnoszenie samoświadomości osób młodych na rynku pracy, przyniesie pozytywne efekty w wymiarze długookresowym, gdzie powolny rozwój rynku pracy, pozytywnie będzie oddziaływał na wszystkie inne obszary funkcjonowania Gminy.

Cel rewitalizacji Nr 2

Poprawienie atrakcyjności i funkcjonalności przestrzennej na zdegradowanych obszarach Gminy Malczyce;

KIERUNKI DZIAŁANIA:

- Poprawa stanu tkanki mieszkaniowej wraz z poprawą jej estetyki i wizerunku;
- Rozwój i poprawa zagospodarowania przestrzennego w celu przywrócenia funkcji rekreacyjnej i integracyjnej obszaru.

Potrzeby mieszkaniowe należą do wąskiego zakresu potrzeb, które mają wymiar powszechny, dotyczą wszystkich i pozostają aktualne w całym okresie jego życia. Posiadanie godnych warunków życia jest podstawową potrzebą budowania pozostałych życiowych funkcji i relacji. W warunkach gospodarki rynkowej jednym z podstawowych wyrazów skutecznej realizacji zobowiązań władz publicznych związanych z działaniami wpływającymi na sytuację w budownictwie mieszkaniowym i stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jest niewątpliwie rola regulatora rynku. W związku z tym realizacja GPR opierać się będzie na szczególnych kierunkach wsparcia i rozwoju tkanki mieszkaniowej w Gminie, co ma jednocześnie swoje odzwierciedlenie w zakresie planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Oprócz tego, przewidywany jest rozwój i poprawa zagospodarowania przestrzennego obszaru wskazanego do rewitalizacji poprzez przywróceniu mu pełnych funkcji integracyjnych i możliwości skorzystania z obiektów rekreacyjnych, sportowych oraz miejsc służących rozwojowi integracyjnemu mieszkańców.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które zostały zamieszczone w GPR są efektem oddolnej inicjatywy grup formalnych i nieformalnych Gminy. Grupy Interesariuszy, formułując własne pomysły działań i inicjatyw chcą wziąć pełny udział w procesie rewitalizacyjnym obszaru. W okresie zbierania fiszek projektowych, odbyły się dwie formy partycypacji bezpośredniej – spotkanie i konsultacje. W tym czasie zostało omówionych blisko 30 inicjatyw, zostały one

zweryfikowane przez Zespół ds. rewitalizacji oraz przez ekspertów zewnętrznych i umiejscowione w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Weryfikacja została przeprowadzona na podstawie następujących kryteriów:

1) lokalizacja przedsięwzięcia na obszarze rewitalizacji;

2) komplementarność przedsięwzięcia z celami rewitalizacji;

3) zakres informacji na temat przedsięwzięcia (kompletność fiszki).

Jeśli nie zostały spełnione wszystkie kryteria, a przedsięwzięcie miało szansę realizacji na obszarze Gminy i co więcej, miało realną szansę oddziaływania na obszary kryzysowe, zostało umieszczone na **liście B.** Pozostałe, spełniające w/w kryteria inicjatywy, zostały zamieszczone i sklasyfikowanie w na **liście A.**

Każde zamieszczone w GPR, na Liście A, przedsięwzięcie rewitalizacyjne w swoim opisie uwzględnia następujące elementy:

1. numer porządkowy;
2. nazwę przedsięwzięcia;
3. wnioskodawcę;
4. informację dotyczącą powiązania przedsięwzięcia z celami określonymi w GPR;
5. lokalizację przedsięwzięcia;
6. orientacyjną wartość przedsięwzięcia;
7. planowany termin realizacji przedsięwzięcia;
8. opis problemu, który jest powiązany z przedsięwzięciem;
9. cel przedsięwzięcia;
10. zakres realizowanych zadań;
11. produkty (jednostka miary, wartość docelowa, źródło danych), które zostaną wytworzone w wyniku realizacji przedsięwzięcia;
12. rezultaty (jednostka miary, wartość docelowa, źródło danych), które zostaną osiągnięte w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Lista A – przedsięwzięcia podstawowe

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:		Wnioskodawca:
1/A	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Traugutta 6		Zarząd Wspólnoty Traugutta 6
Powiązanie z celami GPR:		Cel nr 1:	Cel nr 2:
			X
Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:		
	Ul. Traugutta 6, Malczyce		
Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia:		Termin realizacji:
	60.000 zł		2017 – 2018
Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów gminy		
Cel przedsięwzięcia:	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku przy ulicy Traugutta 6 znajdującego się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów gminy		
Zakres realizowanych zadań:	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m.in na: • założenie drenażu wokół budynku, • osuszeniu ścian piwnicznych • dociepleniu ścian zewnętrznych budynku		
produkty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	CI	1	protokół odbioru prac
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:		Wnioskodawca:
2/A	Remont i adaptacja budynków przy ul. 1-go Maja 5c		Malczyckie Usługi Komunalne Sp. z o.o.
Powiązanie z celami GPR:		Cel nr 1:	Cel nr 2:
			X
Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:		
	Ul. 1-go Maja 5c, Malczyce		
Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia:		Termin realizacji:
	110.000 zł		2017 – 2018
Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów gminy		
Cel przedsięwzięcia:	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku przy ulicy 1-go Maja 5c znajdującego się w zarządzie Malczyckich Usług Komunalnych. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach; • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia. Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynków mieszkaniowych – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów gminy.		
Zakres realizowanych zadań:	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m .in na: • termomodernizacji budynku; • wymianie dachu; • remoncie elewacji • dociepleniu ścian zewnętrznych budynku.		
produkty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	CI	1	protokół odbioru prac
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:		Wnioskodawca:
3/A	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy 1-go Maja 56		Zarząd Wspólnoty 1-go Maja 56
Powiązanie z celami GPR:		Cel nr 1:	Cel nr 2:
			X
Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:		
	Ul. 1-go Maja 56, Malczyce		
Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia:		Termin realizacji:
	120.000 zł		2018 – 2019
Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Malczyc.		
Cel przedsięwzięcia:	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku przy ulicy 1-go Maja 56 znajdującego się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Malczyc		
Zakres realizowanych zadań:	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m.in. na: • remont dachu (wymiana dachówek, wymiana krokwi, obróbki blacharskie • elewacja budynku – remont tynku zewnętrznego (skucie starego tynku i nałożenie nowego) • remont korytarza wejściowego • osuszenie ścian zewnętrznych budynku oraz stropów dachowych		
produkty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	CI	1	protokół odbioru prac
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:		Wnioskodawca:
4/A	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Traugutta 22-24		Zarząd Wspólnoty Traugutta 22-24
Powiązanie z celami GPR:		Cel nr 1:	Cel nr 2:
			X
Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:		
	Ul. Traugutta 22-24, Malczyce		
Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia		Termin realizacji:
	150.000 zł		2016 – 2018
Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Malczyc.		
Cel przedsięwzięcia	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku przy ulicy Traugutta 22-24 znajdującego się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Malczyc.		
Zakres realizowanych zadań	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m.in. na: Traugutta 22 • wymiana instalacji elektrycznej w budynku (klatka schodowa) • remont klatki schodowej Traugutta 24 • ocieplenie • opierzenie • remont dachu • opaska wokół budynku • wymiana instalacji elektrycznej • remont klatki schodowej • wymiana okien części wspólnej • remont suszarni • odgrzmienie		
produkty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	CI	1	protokół odbioru prac
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych

	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:		Wnioskodawca:
5/A	Rewitalizacja podwórka przy budynku położonego ul. Traugutta 2 w Malczycach		Zarząd Wspólnoty Traugutta 2
Powiązanie z celami GPR:		Cel nr 1:	Cel nr 2:
			X
Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:		
	Ul. Traugutta 2, Malczyce		
Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia		Termin realizacji:
	80.000 zł		2016 – 2020
Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Malczyc. Dodatkowo dzieci nie mają placu zabaw czyli nie posiadają miejsca na wolne spędzanie czasu a mieszkańcom brak miejsca na odpoczynek i relaks.		
Cel przedsięwzięcia	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku przy ulicy Traugutta 2 znajdującego się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia • zapewnienie odpoczynku dorosłym i dzieciom. Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Malczyc.		
Zakres realizowanych zadań	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m.in., na: • odwodnienie terenu podwórka i położenie (utwardzenie) nowej nawierzchni, • organizacja placu zabaw dla dzieci • zagospodarowanie terenów zielonych (nasadzenie krzewów i kwiatów etc.), • montaż koszy na śmieci, • wymiana i montaż bramy wjazdowej oraz ogrodzenia		
produkty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	CI	1	protokół odbioru prac

rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:		Wnioskodawca:
6/A	Rewitalizacja otoczenia nieruchomości Traugutta 9 w Malczycach		Zarząd Wspólnoty Traugutta 9
Powiązanie z celami GPR:		Cel nr 1:	Cel nr 2:
			X
Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:		
	Ul. Traugutta 9, Malczyce		
Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia		Termin realizacji:
	30.000 zł		2017 – 2019
Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Malczyc		
Cel przedsięwzięcia	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku przy ulicy Traugutta 9 znajdującego się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Malczyc		
Zakres realizowanych zadań	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m.in na: • remont pokrycia Komorek gospodarczych, • wzmocnienie elewacji tynkiem zewnętrznym • utwardzenie nawierzchni podwórka z odwodnieniem, • remont ogrodzenia z bramą wjazdową.			
produkty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	CI	1	protokół odbioru prac
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie)	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:		Wnioskodawca:
7/A	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Traugutta 1		Zarząd Wspólnoty Traugutta 1
Powiązanie z celami GPR:		Cel nr 1:	Cel nr 2:
			X
Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:		
	Ul. Traugutta 1, Malczyce		
Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia		Termin realizacji:
	100.000 zł		2016 – 2020
Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Malczyc.		
Cel przedsięwzięcia	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku przy ulicy Traugutta 1 znajdującej się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Malczyc		
Zakres realizowanych zadań	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m.in. na: • remont elewacji, • wymiana orynnowania, • przebudowa kominów, • remont dachu		
produkty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	CI	1	protokół odbioru prac
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:	Wnioskodawca:
8/A	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Traugutta 4	Zarząd Wspólnoty Traugutta 4

Powiązanie z celami GPR:	Cel nr 1:	Cel nr 2:
		X

Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:
	Ul. Traugutta 4, Malczyce

Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia:	Termin realizacji:
	46.500 zł	2017

Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Malczyc.

Cel przedsięwzięcia	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku przy ulicy Traugutta 4 znajdującego się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Malczyc

Zakres realizowanych zadań:	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m.in na: • Wymiana przewodów elektrycznych, zgodnie z zaleceniami energetyki – modernizacja • Wymiana biegu schodowego • Remont klatki schodowej • Elewacja budynku • Wymiana drzwi

produkty:	Nazwa wskaźnika:	Jedn. miary:	Wartość docelowa:	Źródło danych:
	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	CI	1	protokół odbioru prac

rezultaty:	Nazwa wskaźnika:	Jedn. miary:	Wartość docelowa:	Źródło danych:
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:	Wnioskodawca:
9/A	Rewitalizacja budynku objętego ochroną konserwatorską i wymiana drenaży podwórka przy ul. 1-go maja 68	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1-go maja 68

Powiązanie z celami GPR:	Cel nr 1:	Cel nr 2:
		X

Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:
	ul. 1-go maja 68, Malczyce

Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia:	Termin realizacji:
	70.000 zł	2016-2020

Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Malczyc.

Cel przedsięwzięcia	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku przy ul. 1-go maja 68 znajdującej się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Malczyc.

Zakres realizowanych zadań:	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m.in na: • Wymiana dachu i okien dachowych, • remont elewacji, • wymiana drenaży podwórka.

produkty:	Nazwa wskaźnika:	Jedn. miary:	Wartość docelowa:	Źródło danych:
	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	CI	1	protokół odbioru prac

rezultaty:	Nazwa wskaźnika:	Jedn. miary:	Wartość docelowa:	Źródło danych:
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:	Wnioskodawca:
10/A	Rewitalizacja budynku objętego ochroną konserwatorską i wymiana drenaży podwórka przy ul. 1-go maja 68	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1-go maja 68

Powiązanie z celami GPR:	Cel nr 1:	Cel nr 2:
		X

Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:
	Ul. 1-go maja 68, Malczyce

Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia:	Termin realizacji:
	70.000 zł	2016-2020

Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Malczyc.

Cel przedsięwzięcia	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku przy ul. 1-go maja 68 znajdującego się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Malczyc.

Zakres realizowanych zadań:	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m.in na: • Wymiana dachu i okien dachowych, • remont elewacji, • wymiana drenaży podwórka.

produkty:	Nazwa wskaźnika:	Jedn. miary:	Wartość docelowa:	Źródło danych:
	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	CI	1	protokół odbioru prac

rezultaty:	Nazwa wskaźnika:	Jedn. miary:	Wartość docelowa:	Źródło danych:
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie)	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:	Wnioskodawca:
11/A	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy 1-go maja 46	Zarząd Wspólnoty przy ul. 1-go maja 46

Powiązanie z celami GPR:	Cel nr 1:	Cel nr 2:
		X

Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:
	Ul. 1-go maja 46, Malczyce

Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia:	Termin realizacji:
	100.000 zł	2017-2018

Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Gminy

Cel przedsięwzięcia	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku przy ul. 1-go maja 46 znajdującego się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Gminy.

Zakres realizowanych zadań:	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m.in. na: • remont dachu i elewacji, • wymiana drzwi wejściowych, • wymiana okien, • wymiana stolarki na korytarzach • naprawa elewacji

produkty:	Nazwa wskaźnika:	Jedn. miary:	Wartość docelowa:	Źródło danych:
	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	CI	1	protokół odbioru prac

rezultaty:	Nazwa wskaźnika:	Jedn. miary:	Wartość docelowa:	Źródło danych:
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:	Wnioskodawca:
12/A	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 38	Wspólnota Mieszkaniowa ulicy Sienkiewicza 38

Powiązanie z celami GPR:	Cel nr 1:	Cel nr 2:
		X

Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:
	Ul. Sienkiewicza 38, Malczyce

Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia	Termin realizacji
	150.000 zł	2016– 2020

Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Gminy
Cel przedsięwzięcia	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku ulicy Sienkiewicza 38 znajdującego się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Gminy.
Zakres realizowanych zadań	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m.in. na: • kapitalny remont dachu, • przemurowanie kominów i ściany szczytowej • wymiana rynien i rur spustowych, • remont elewacji

	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
produkty	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	Cl	1	protokół odbioru prac
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie)	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:	Wnioskodawca:
13/A	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 14	Wspólnota Mieszkaniowa ulicy Sienkiewicza 14

Powiązanie z celami GPR:	Cel nr 1:	Cel nr 2:
		X

Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:
	Ul. Sienkiewicza 14, Malczyce

Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia	Termin realizacji
	70.000 zł	2016– 2019

Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Gminy.
Cel przedsięwzięcia	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku ulicy Sienkiewicza 14 znajdującej się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Malczyc.
Zakres realizowanych zadań	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m.in. na: • Elewacja budynku • odwodnienie budynku • wymiana drzwi • Remont klatki schodowej

	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
produkty	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	Cl	1	protokół odbioru prac
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie)	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:	Wnioskodawca:
14/A	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Dworcowej 12	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Dworcowej 12

Powiązanie z celami GPR:	Cel nr 1:	Cel nr 2:
		X

Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:
	ul. Dworcowa 12, Malczyce

Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia	Termin realizacji
	100.000 zł	2016– 2020

Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Gminy.
Cel przedsięwzięcia	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku ulicy Dworcowej 12 znajdującego się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Malczyc.
Zakres realizowanych zadań	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m.in. na: • kapitalny remont dachu • odwodnienie budynku • remont elewacji • rozbiórka przybudówki

	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
produkty	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	Cl	1	protokół odbioru prac
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie)	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:	Wnioskodawca:
15/A	Rewitalizacja części dachowej budynku wpisanego do ewidencji zabytków ul. Dworcowa 10 w Malczycach	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Dworcowej 10

Powiązanie z celami GPR:	Cel nr 1:	Cel nr 2:
		X

Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:
	Ul. Dworcowa 10, Malczyce

Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia	Termin realizacji
	120.000 zł	2016– 2018

Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Gminy.
Cel przedsięwzięcia	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku ulicy Dworcowej 10 znajdującegoj się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia • poprawy estetyki zabytku • zachowaniu obiektu wartości zabytkowej i historycznej architekturze • promowaniu wartościowej historycznej zabudowy regionu Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Gminy Malczyce.
Zakres realizowanych zadań	Projekt zakłada remont kapitalny dachu, m.in. wymiana całego odeskowania, wszystkich dachówek, krokwi, łat, obróbek blacharskich, dekarskich.

	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
produkty	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	Cl	1	protokół odbioru prac
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie)	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:		Wnioskodawca:
16/A	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Mazurowickiej 14		Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Mazurowickiej 14
Powiązanie z celami GPR:		Cel nr 1:	Cel nr 2:
			X
Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:		
	Ul. Mazurowicka 14, Malczyce		
Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia		Termin realizacji
	150.000 zł		2016– 2020
Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Gminy		
Cel przedsięwzięcia	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku ulicy Mazurowickiej 14 znajdującego się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Gminy Malczyce.		
Zakres realizowanych zadań	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m.in. na: • kapitalny remont dachu, • wymiana rynien i rur spustowych, • remont elewacji, drenaż budynku, • wymiana okien na klatce schodowej i strychu, • wymian drzwi (wejściowych i do piwnicy), • wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku, • remont klatki schodowej w budynku		
produkty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	Cl	1	protokół odbioru prac
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie)	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:		Wnioskodawca:
17/A	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Mylnej 5		Wspólnota Mieszkaniowa „Szóstka" przy ulicy Mylnej 5
Powiązanie z celami GPR:		Cel nr 1:	Cel nr 2:
			X
Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:		
	Ul. Mylna 5, Malczyce		
Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia		Termin realizacji
	25.000 zł		2017– 2018
Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynków mieszkaniowych w zakresie technicznym oraz negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. Ponadto ma to wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Gminy.		
Cel przedsięwzięcia	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – stanu technicznego i/lub efektywności energetycznej – budynku ulicy Mylnej 5 znajdującego się w zarządzie Wspólnoty. Projekt przyczyni się również do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych obiektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Malczyce.		
Zakres realizowanych zadań	Osuszenie poprzez odkopanie do fundamentów i ułożenie instalacji odwadniającej wokół całego budynku a następnie skierowanie do odpływu do kanalizacji burzowej.		
produkty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	Cl	1	protokół odbioru prac
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie)	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:		Wnioskodawca:
18/A	Rewitalizacja świetlicy wiejskiej w Malczycach przy ul. Dworcowej i przywrócenie jej funkcji społecznej i kulturalnej		Gmina Malczyce
Powiązanie z celami GPR:		Cel nr 1:	Cel nr 2:
		X	
Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:		
	Ul. Dworcowa, Malczyce		
Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia		Termin realizacji
	400.000 zł		2017 – 2020
Opis problemu:	Obecnie budynek świetlicy jest zniszczony i jego stan nie pozwala na użytkowanie. Jego rewitalizacja pozwoli na stworzenie doskonałego miejsca o charakterze integracyjnym w centrum Gminy.		
Cel przedsięwzięcia	Odbudowa świetlicy wiejskiej w Malczycach przy ul. Dworcowej i przywrócenie funkcji społecznej i kulturalnej,		
Zakres realizowanych zadań	Kompleksowa odbudowa zniszczonego budynku wewnątrz i na zewnątrz		
produkty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	sztuka	1	protokół odbioru prac
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Ilość osób korzystająca ze zmodernizowanych obiektów	Osoba	400	Lista wnioskodawcy

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:		Wnioskodawca:
19/A	Zagospodarowanie i rewitalizacja zdegradowanego obszaru umiejscowionego niedaleko rzeki Odry na terenie Malczyc		Gmina Malczyce
Powiązanie z celami GPR:		Cel nr 1:	Cel nr 2:
		X	
Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:		
	Obszar położony przy rzece Odra – własność gminna		
Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia		Termin realizacji
	350.000 zł		2017 – 2020
Opis problemu:	Zadanie wynika z konieczności uporządkowania przestrzeni i poprawy estetyki nadbrzeża Odry na terenie Gminy Malczyce. Projekt przyczyni się do stymulacji Rozwoju społecznego. Wzrośnie atrakcyjność miejscowości pod względem turystyczno-rekreacyjnym.		
Cel przedsięwzięcia	Cele projektu • stworzenie warunków do wypoczynku i rekreacji • stworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej zwiększającej atrakcyjność turystyczną Gminy Malczyce • poprawa stanu środowiska naturalnego na terenach nadbrzeża, zaniedbanych		
Zakres realizowanych zadań	Zakres działań: • uporządkowanie, zagospodarowanie nadbrzeża do celów turystyczno-rekreacyjnych • zagospodarowanie nadbrzeża zielenią • wytyczenie szlaków turystycznych wzdłuż linii nadbrzeża • budowa utwardzonej ścieżki rowerowej i ciągów pieszych • budowa placu rekreacyjno-wypoczynkowego, w tym montaż ławek ze stolikami, koszy na śmieci, montaż oświetlenia ledowego lub solarnego, ustawienie toalety samoczyszczącej, • skomunikowanie terenów rekreacyjnych szklakiem pieszo-rowerowym		
produkty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba wspartych obiektów infrastruktury	sztuka	1	protokół odbioru prac
	Liczba wspartych zdegradowanych obszarów	sztuka	1	Dane wnioskodawcy
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Ilość osób korzystająca ze zmodernizowanych obiektów	Osoba	600	Lista wnioskodawcy

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:		Wnioskodawca:	
20/A	Rewitalizacja zdegradowanego budynku PKP		Gmina Malczyce	
Powiązanie z celami GPR:		Cel nr 1:	Cel nr 2:	
		X		
Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:			
	Ul. Dworcowa, Malczyce			
Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia		Termin realizacji	
	500 000 zł		2017 – 2020	
Opis problemu:	Obecnie budynek jest nie wykorzystywany i niszczeje. Poprzez stworzenie w jego części biblioteki przywrócona zostanie funkcja publiczna tego miejsca.			
Cel przedsięwzięcia:	Przywrócenie funkcji świetlicy celem organizacji imprez kulturalnych dla mieszkańców			
Zakres realizowanych zadań:	Zakres działań: • remont elewacji zewnętrznej oraz przebudowa wewnętrznych części budynku PKP, • stworzenie biblioteki			
produkty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba wspartych obiektów infrastruktury	sztuka	1	protokół odbioru prac
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Ilość osób korzystająca ze zmodernizowanych obiektów	Osoba	700	Lista wnioskodawcy

Nr porządkowy:	Nazwa przedsięwzięcia:		Wnioskodawca:	
21/A	Poprawa standardu zamieszkania przy ulicy 1-go Maja 17		Wspólnota Mieszkaniowa 1go Maja 17 w Malczycach	
Powiązanie z celami GPR:		Cel nr 1:	Cel nr 2:	
			X	
Lokalizacja przedsięwzięcia:	Ulica:			
	Ul. 1-go Maja 17 Malczye			
Ramy realizacji:	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia		Termin realizacji	
	200.000 zł		2016– 2020	
Opis problemu:	Planowane przedsięwzięcie wynika ze złego stanu budynku w zakresie technicznym, eksploatacyjnym. Zły stan budynku wpływ również na warunki życia mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa, wykluczenie społeczne zdegradowanych obszarów Gminy			
Cel przedsięwzięcia:	Celem przedsięwzięcia jest poprawa standardu zamieszkania – budynku przy ulicy 1-Go Maja 17 . Projekt przyczyni do: • poprawy jakości życia w zajmowanych lokalach • poprawy estetyki budynku dla przestrzennej wizualizacji otoczenia Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy stanu budynku mieszkaniowego – poprawy stanu technicznego tych oblektów oraz zmniejszenia negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko. W efekcie zapewniona zostanie wysoka jakość warunków życia mieszkańców zdegradowanych obszarów Gminy Malczyce.			
Zakres realizowanych zadań:	Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie m.in. na: • renowacja dachu; • docieplenie budynku, • remont elewacji, drenaż budynku, • remont klatki schodowej • wymian drzwi • remont klatki schodowej w budynku			
produkty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach wskazanych do rewitalizacji	CI	1	protokół odbioru prac
rezultaty	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Wartość docelowa	Źródło danych
	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych (w tym zmodernizowanych energetycznie)	Sztuka	1	protokół odbioru prac/audyt energetyczny

Lista B – przedsięwzięcia uzupełniające

LP	Tytuł/Beneficjent	Cel rewitalizacyjny	Cel i opis przedsięwzięcia	Okres realizacji	Obszar realizacji	Osiągane wartości/ osiągnięte /rezultaty	Wartość projektu
B/1	GOPS	1	**Aktywizacja osób wykluczonych w Gminie** Wsparcie osób wykluczonych, które korzystają we wsparcia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz ich rodzin. Wsparcie będzie miało wymiar zintegrowany, poprzez jednoczesne wdrażanie narzędzi integracji społecznej, zawodowej i edukacyjnej i zdrowotnej .	2017- 2022	Obszar rewitalizowany	20 środowisk/	200.000 zł
B/2	GOPS	1	**Aktywizacja osób starszych w Gminie Malczyce** Zintegrowany aktywizujący zakres działań wspierających włączenie społeczne osób w wieku senioralnym. Projekt przewidywał będzie szereg działań z zakresu: aktywizacji zdrowotnej osób starszych, stworzenie nawyków wzajemnego wspierania się i wspólnego spędzania czasu wolnego; promocję działań międzypokoleniowych. Projekt zakłada szerokie formy współpracy z instytucjami z obszaru rewitalizowanego.	2017-2022	Obszar rewitalizowany	50 osób i ich rodzin	200.000 zł

Szacunkowe indykatywne ramy finansowe GPR

Ramy finansowe GPR wynikają ze zgłoszonych przez Interesariuszy, mieszkańców i instytucje przedsięwzięć. Zostały one zaakceptowane przez Zespół ds. rewitalizacji oraz ekspertów. Źródła finansowania oraz wartości mogą ulec wahaniom i zmianom ze względu na strategiczny charakter dokumentu tj. w wyniku otaczających zmian prawnych i systemowych realizacja projektów dostosowywana będzie do możliwości i dostępnych źródeł. Podstawowym założeniem realizacji GPR będzie jak najwyższy poziom osiągnięcia zakładanych rezultatów, a tym samym realizacji wszystkich zakładanych przedsięwzięć.

Tabela : Indykatywne ramy finansowe realizacji GPR

Nr i nazwa przedsięwzięcia	Szacowany koszt przedsięwzięcia	Wkład publiczny	źródła prywatne	Możliwe źródła finansowania
LISTA A				
A /1 Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Traugutta 6	60.000 zł	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/2 Rewitalizacja budynków przy ul. 1-go Maja 5c	110.000 zł	100%	NIE	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/3 Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy 1-go Maja 56	120.000 zł	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/4 Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Traugutta 22-24	150.000 zł	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/5 Rewitalizacja podwórka przy budynku położonego ul. Traugutta 2 w Malczycach	80.000 zł	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/6 Rewitalizacja otoczenia nieruchomości Traugutta 9 w Malczycach	30.000 zł	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/7 Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Traugutta 1	100.000 zł	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/8 Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Traugutta 4	46.500 zł	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/9 Rewitalizacja budynku objętego ochroną konserwatorską i wymiana drenaży podwórka przy ul. 1-go maja 68	70.000 ZŁ	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/10 Rewitalizacja budynku objętego ochroną konserwatorską i wymiana drenaży podwórka przy ul. 1-go maja 68	70.000 ZŁ	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta

A/11 Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy. 1-go Maja 46	100.000 zł	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/12 Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 38	150.000 zł	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/13 Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 14	70.000 zł	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/14 Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Dworcowej 12	100.000 zł	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/15 Rewitalizacja części dachowej budynku wpisanego do ewidencji zabytków ul. Dworcowa 10 w Malczycach	120.000 zł	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A 16 Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Mazurowickiej 14	150.000 zł	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/17 Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości przy ulicy Mylnej 5	25.000 zł	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/18 Rewitalizacja świetlicy wiejskiej w Malczycach przy ul. Dworcowej i przywrócenie funkcji społecznej i kulturalnej	400.000 zł	100%	Nie	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/19 Zagospodarowanie i rewitalizacja zdegradowanego obszaru umiejscowionego niedaleko rzeki Odry na terenie Malczyc	350.000 zł	100%	Nie	RPO WD, wkład własny beneficjenta
A/20 Rewitalizacja zdegradowanego budynku PKP	500.000 zł	100%	Nie	RPO WD, wkład własny beneficjenta

A/21 Poprawa standardu zamieszkania przy ulicy 1-go Maja 17	200 000	85%	15%	RPO WD, wkład własny beneficjenta
LISTA B				
B/1 Aktywizacja osób wykluczonych w Gminie	200.000 zł	100%	Nie	Europejski Fundusz Społeczny/ Środki własne
B/2 Aktywizacja osób starszych w Gminie Malczyce	200.000 zł	100%	Nie	Europejski Fundusz Społeczny/ Środki własne

Wybrane źródła finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

1) Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020
2) Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
3) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020
4) Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych
5) Programy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego
6) Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
7) Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020

Komplementarność procesu rewitalizacji

Wymogiem koniecznym dla wspierania projektów (a także szerzej: przedsięwzięć) rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w różnych wymiarach. W szczególności dotyczy to komplementarności: przestrzennej, problemowej, proceduralno-instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania. Zapewnienie komplementarności procesu rewitalizacji wskazano, w Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, jako wymóg konieczny przy opracowaniu programów rewitalizacji.

Komplementarność powinna mieć zarówno wymiar podmiotowy, jak i przedmiotowy. Wytyczne określają pięć aspektów komplementarności: przestrzenny, problemowy, proceduralno-instytucjonalny, międzyokresowy i źródeł finansowania. Uwzględnienie komplementarności w planowaniu i wdrażaniu rewitalizacji polegające na zapewnieniu

powiązań pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami, a systemem ich implementacji przyczyni się do wzmocnienia skuteczności oraz efektywności realizacji rewitalizacji.

Komplementarność przestrzenna w GPR została zapewniona dzięki:

- zapewnieniu aby wybrane do realizacji projekty były na obszarze rewitalizacji;
- wybór obszarów został wsparty o szereg metod partycypacyjnych: badania ankietowe, analizę zgłaszanych uwag podczas spotkań, warsztatów, konsultacji i debat;
- wszystkie projekty zgłoszone i zamieszczone na liście A zostały przeanalizowane pod kątem ich powiązania i oddziaływania na obszar rewitalizowany;
- wszystkie przewidziane efekty, w ramach realizacji zakładanych przedsięwzięć, są odpowiedzią na problemy wynikające z procesu diagnostycznego;
- wskazane do rewitalizacji Projekty wykazują również bardzo silne powiązanie pomiędzy sobą – zapewnienie pozytywnych reakcji w jednym punkcie rozwoju, przyniesie efekt odbicia w innych obszarach (głównie na poziomie społecznym);

W przypadku GPR Gminy Malczyce projekty będą realizowane głównie na obszarze rewitalizowanym i bezpośrednio na niego oddziaływały. Projekty związane z aktywizacją społeczną umiejscowione na liście B oraz projekty wskazane na liście A (nr 18,19 i20), mają ze sobą silne powiązanie przestrzenne - wskazują na zintegrowany system wsparcia działający i oddziaływujący na siebie jednocześnie -stworzenie miejsc możliwych do szerokiej reintegracji społecznej, przy jednoczesnej jej realizacji w ramach projektów 'miękkich'- bezpośrednio wdrażających aktywizację.

Komplementarność problemowa

- W wyniku badań i innych form partycypacyjnych zostały wskazane obszary kryzysowe, w wyniku wdrożenia procesów partycypacyjnych została zapewniona komplementarność problemowa poprzez szukanie bezpośrednich rozwiązań zaistniałych problemów. Zaplanowane i przewidziane do realizacji przedsięwzięcia mają na siebie silne oddziaływanie – projekty które zostały przewidziane w sferze

infrastrukturalnej mają przede wszystkim bardzo silny wydźwięk społeczny. Mają podnieść jakość życia mieszkańców i przyczynić się do pełniejszego spełniania funkcji społecznych przez Gminę. Poszukiwanie rozwiązań w sferze społecznej ma realny wpływ na najbardziej wykluczone grupy społeczne wskazane na obszarze. Aktywizacja społeczna, przewidziana w ramach Programu, przewiduje pomoc zintegrowaną, która globalnie będzie oddziaływała nie tylko bezpośrednio, na grupy dewaloryzowane, ale również na ich najbliższe otoczenie. Pośrednim efektem przewidzianych przedsięwzięć będzie budowanie prawidłowych i spójnych relacji społecznych, przewiduje się budowanie nowych, być może innowacyjnych rozwiązań i partnerstw.

W Programie Rewitalizacji zapewniono wysoki poziom komplementarności problemowej. Wyznaczone cele strategiczne dla obszaru rewitalizacji, odnoszą się do wielu stref życia mieszkańców takich jak: poprawa jakości życia w miejscach zamieszkania, aktywizacja społeczna grup wykluczonych, stworzenie miejsc kreatywności, integracji i aktywizacji społeczności lokalnej. Część strategiczna GPR, tworzy sieć zadań, które są ze sobą silnie powiązane i niejako od siebie uzależnione (realizacja działań w ramach aktywizacji społecznej wymaga obszarów do tego przystosowanych, chęć uczestnictwa w życiu społecznym wymaga zapewnienia podstawowych obszarów bezpieczeństwa - w tym godnego miejsca do życia ect.) .

Komplementarność proceduralno – instytucjonalna

- Na potrzeby implementacji został przewidziany cały proces zarządzania. Odpowiedzialność za realizację całego przedsięwzięcia została zlokalizowana po stronie Wójta Gminy, który to delegując poszczególne zadania, pełni rolę OPERATORA REWITALIZACJI. Będzie on na bieżąco współpracował z Komitetem Rewitalizacji, z władzami i innymi jednostkami realizującymi przedsięwzięcia w ramach rewitalizacji. W ramach swoich działań będzie on przewidywał szeroką partycypację i włączenie w przedsięwzięcia rewitalizacyjne grupy Interesariuszy. Będzie także ich

wspierał i pomagał w procesie wdrażania założeń Programu. Wdrożenie programu opierać się będzie na bieżącym monitoringu osiąganych celów, wyrażać się to będzie na wdrożeniu szeregu procedur uwzględniających agregowanie danych na potrzeby rozliczania realizowanych rezultatów. Powstawać będą roczne sprawozdania, które będą szeroko dyskutowane i konsultowane społecznie, co pozwoli jak najbardziej obiektywną i sprawną wdrożeniowość Programu.

- opracowany został system zarządzania jego wdrażaniem, który opisano w kolejnej części dokumentu. Podmioty odpowiedzialne za realizację zadań zostały wskazane przy każdym przedsięwzięciu rewitalizacyjnym, choć nie wyklucza się włączenia dodatkowych instytucji, jeśli mogłoby się to przełożyć na zwiększenie efektywności i skuteczności działań oraz zwiększyłoby zakres parytetcypacyjności samego GPR.

Komplementarność międzyokresowa

- oznacza spójność przedsięwzięć rewitalizacyjnych podejmowanych w poprzednich okresach programowania z celami, kierunkami oraz zaplanowanymi przedsięwzięciami określonymi w GPR. Wszystkie przedsięwzięcia przewidziane przez Gminny Program Rewitalizacji są kontynuacją rozpoczętych już przedsięwzięć w okresach wcześniejszych:
  1) gmina konsekwentnie realizuje zadania w zakresie włączenia społecznego poprzez projekty i szerokiego zakresu działania edukacyjne, społeczne, kulturalne;
  2) przewidziane wsparcie w ramach rewitalizacji infrastruktury społecznej odzwierciedlenie swoje miało w różnych planach i projektach związanych z odbudową, aktywacją czy renowacją dostępnej infrastruktury (np. odbudowa świetlic wiejskich, budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej, kanalizowanie gminy ect.)

GPR przyczyni się do zwiększenia komplementarności międzyokresowej, ze względu na silną współzależność od siebie projektów oraz ich synergię. Wskazane do realizacji

projekty, zawarte w niniejszym dokumencie, były również poddane ocenie i analizie ich komplementarności pod względem kontynuacji obszarów zadaniowych z poprzednich okresów programowych - w wyniku przeprowadzonego badania stwierdzono, iż GPR uszczegóławia wiele dokumentów strategicznych, przy jednoczesnym konkretnym i punktowym umiejscowieniu działań w czasie i przestrzeni (podejmuje na przykład działania związane z aktywizacją osób starszych, co zostało rozpoczęte już przed tworzeniem dokumentu, działania poprawiające jakość przestrzenno-funkcjonalną gminy ect.

Komplementarność źródeł finansowania GPR

- w ramach GPR łączone będą różne źródła finansowania, ale przede wszystkim zapewniona zostanie komplementarność poszczególnych projektów.
- Przewidziano współfinansowanie projektów następujących źródeł: EFRR, EFS, źródła krajowe, środki własne Gminy, źródła prywatne.

Jako alternatywne źródła dofinansowania przewiduje się środki własne, krajowe środki budżetowe oraz inne zewnętrzne źródła finansowania.

System zarządzania realizacją GPR

System zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Malczyce przedstawia procedurę wdrożeniową dokumentu. Uwzględnia on cały zakres instytucjonalny (pokazuje jakie instytucje są odpowiedzialne za poszczególne cykle i w jakim zakresie), partycypacyjny (pokazuje jak interesariusze zostali włączeni w procedurę tworzenia, wdrażania, monitoringu i ewaluacji programu), czasowy (pokazuje w jakim tempie i czasie będą realizowane jego poszczególne założenia).

Tabela 20: Struktura instytucjonalna zarządzania GRP

PODMIOT	ZAKRES ZADAŃ
POZIOM DECYZYJNY	
Rada Gminy Malczyce	• uchwala Gminny Program Rewitalizacji Gminy Malczyce • przyjmuje zmiany (modyfikacje) w GPR • wprowadza właściwe zmiany w załączniku do uchwały w sprawie WPF • określa, w drodze uchwały, zasady wyznaczania składu oraz zasady

	działania Komitetu Rewitalizacji • podejmuje inne decyzje (w tym uchwały) bezpośrednio i/lub pośrednio wpływające na sprawność realizacji GPR • przyjmuje roczne sprawozdania z realizacji GPR
Wójt Gminy/Sekretarz Gminy	• prowadzi ogólną koordynację związaną z wdrażaniem GPR • przyjmuje Roczny harmonogram realizacji GPR • przygotowuje sprawozdania z realizacji GPR • powołuje Komitet Rewitalizacji • zapewnia obsługę organizacyjną Komitetu Rewitalizacji • podejmuje decyzje (merytoryczne i organizacyjne) bezpośrednio i/lub pośrednio wpływające na sprawność realizacji GPR • opiniuje sprawozdanie przez złożeniem ich Radzie Gminy; • opiniuje raporty Monitoringu i Ewaluacji
Komitet Rewitalizacji	• Komitet Rewitalizacji to forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących prowadzenia i oceny rewitalizacji • Komitet Rewitalizacji pełni funkcję opiniodawczo – doradczą Wójta • Komitet posiada uprawnienia do wyrażania opinii i rekomendacji
POZIOM WDROŻENIOWY	
Sekretarz Gminy	• przygotowuje Roczny harmonogram realizacji GPR • koordynuje realizację GPR zgodnie z założonym Rocznym harmonogramem realizacji GPR, • organizuje i prowadzi monitoring GPR w o oparciu o zasadę partycypacyjną (włączenie interesariuszy i mieszkańców Gminy) • prowadzi monitoring zewnętrznych źródeł finansowania rewitalizacji oraz koordynuje systemem decyzyjnym i informacyjnym w tym zakresie' • odpowiada i wdraża procedury aplikacyjne przedsięwzięć rewitalizacyjnych z uwzględnieniem systemu partycypacyjnego; • organizuje system ewaluacji GPR, • opracowuje roczne sprawozdania z realizacji GPR, • utrzymuje kontakt z Komitetem Rewitalizacji oraz interesariuszami GPR, • gromadzi i agreguje dane (np. analizy, badania, sprawozdania, rejestry) dotyczące rewitalizacji
Komórki Merytoryczne Urzędu Gminy	• Planują, przygotowują, realizują i wdrażają (w swoim zakresie) do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjne i remontowe, • inicjują i organizują inwestycje wspólne oraz opracowują umowy z partnerami na ich realizację, • przygotowują materiały do wniosków o dofinansowanie • informują oraz aktywizują interesariuszy rewitalizacji
Wnioskodawcy/ Interesariusze	• realizują przedsięwzięcia rewitalizacyjne spójne z wypracowaną wizją, celami rewitalizacji oraz wytyczonymi kierunkami działania, inicjują ewentualne zmiany i uzupełnienia GPR; • współpracują z operatorem rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne

Rada Gminy Malczyce będzie odpowiedzialna za podejmowanie decyzji od których uzależnione jest wdrażanie Programu. Wójt Gminy będzie w ramach swoich kompetencji realizował wdrażanie i zabezpieczenie wdrażania od każdej ze stron: formalnej, merytorycznej oraz od partycypacyjnej. Wójt Gminy będzie współpracował ze specjalnie powołanym na potrzeby implementacji GPR, Komitetem Rewitalizacji (zostanie powołany w trybie przewidzianym w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (art. 7). Podmiot ten będzie miał w ramach swoich kompetencji prowadzenie dialogu w procesie implementacyjnym Programu pomiędzy władzami a grupami lokalnych interesariuszy m.in. organizacji pozarządowych, przedsiębiorców, mieszkańców, wspólnot mieszkaniowych.

Bezpośrednia koordynacja GPR będzie w kompetencjach Sekretarza Gminy Malczyce – będą to zadania związane z całym procesem zapewnienia prawidłowego przebiegu realizacji Programu (merytorycznego, administracyjnego, formalnego, informacyjnego itd.). Po za tym, jednostki podległe będą pełniły funkcję wpierającą i organizacyjną. Wnioskodawcy i inni Interesariusze to podmioty (publiczne, prywatne, pozarządowe – grupy nieformalne), które poprzez zgłoszenie swoich pomysłów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, będą realizowały założenia rewitalizacyjne.

Całe zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji powinno odbywać się w oparciu o metody partycypacyjne, tworzące system zintegrowanych i spójnych polityk horyzontalnych. Założenia są realizowane głównie w oparciu o rozwój sfery społecznej jednak równomiernie na nią wpływ mają prawidłowe oddziaływania w sferach: przestrzennych, technicznych, jak i środowiskowych.

Cała procedura powstawania i wdrażania programu została określona w trzech etapach:

ETAP 1. Przygotowanie rewitalizacji: na etapie dokonano rozpoznania sytuacji (diagnoza skwantyfikowanych i niezależnych wskaźników oraz dokonano badania ankietowego dotyczącego społecznej oceny obszarów kryzysowych). Zostały zidentyfikowane problemy Gminy oraz wskazano obszary i miejsca gdzie występuje kumulacja negatywnych zjawisk (problemów). Po tym etapie nastąpiła pogłębiona analiza i diagnoza problemów i potrzeb. W ramach tego etapu odbywały się badania i spotkania konsultacyjne, warsztaty

rewitalizacyjne i konsultacje społeczne wyznaczonych obszarów. Powołany został zespół ds. rewitalizacji. Na tym etapie również przy pomocy metod partycypacyjnych dokonano procesu programowania (projektowanie i wybór rozwiązań) oraz określono wizję i cele obszaru. Proces ten obejmował również identyfikację przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

ETAP 2. Implementowanie rewitalizacji: Wdrażanie, wcześniej zaplanowanych, przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Prowadzenie intensywnej polityki informacyjno-promocyjnej działań w ramach rewitalizacji, włączanie Interesariuszy w proces monitoringu i wdrażania. Sporządzanie rocznych Sprawozdań z realizacji GPR, konsultacje z Interesariuszami – opcjonalnie możliwość modyfikacji dokumentu (dostosowanie go do zdiagnozowanych potrzeb otoczenia i zmian zewnętrznych np. prawnych, instytucjonalnych, organizacyjnych i merytorycznych). Nad całością czuwa Komitet Rewitalizacji (posiada funkcję opiniotwórczą, rekomendacyjną i kontrolną). Przez cały czas w cały proces włączani są Interesariusze.

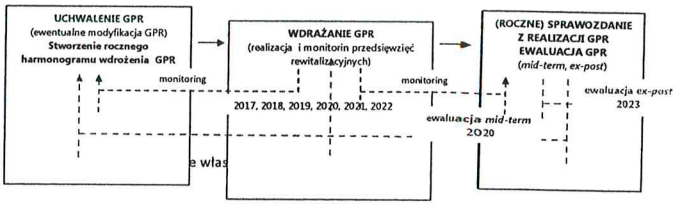
ETAP 3. Ocena rewitalizacji: Coroczne przyjmowanie sprawozdania z realizacji rewitalizacji – przeprowadzenie ewaluacji mid-term i ex-post. W wyniku przeprowadzonych ewaluacji może opcjonalnie wyniknąć potrzeba modyfikacji GPR. Przez cały okres nad realizacją czuwa Komitet Rewitalizacji i włączani są w procedury Interesariusze.

Realizacja poszczególnych etapów związana jest z koordynacją działań, które powinny odbywać się zgodnie z literą prawa, zgodnie z harmonogramem i każdorazowym włączeniem Interesariuszy. Poza tym, na każdym etapie, trzeba mieć instytucjonalne zabezpieczenie i świadomość niwelowania ewentualnych problemów i zmian w dokumencie.

Etap 1. Związany był z prawidłową identyfikacją potrzeb oraz określeniem obszarów kryzysowych; Interesariusze rewitalizacji (podmioty/osoby realizujące w przyszłości przedsięwzięcia rewitalizacyjne, jak i jako beneficjenci tych przedsięwzięć), zostali włączeni z wykorzystaniem form odpowiadających szerokiej partycypacji społecznej, poprzez udział w konsultacjach społecznych oraz warsztacie poświęconym pogłębionej analizie problemów i potrzeb interesariuszy rewitalizacji. Uczestnicy zaproponowanych form partycypacji społecznej współdecydowali o uwzględnianych w diagnozie i delimitacji problemach i potrzebach. Opinia ich została również uwzględniona w oparciu o przeprowadzone Badanie

Ankietowe. Dodatkowo, została przeprowadzona pogłębiona analiza problemów społecznych, występujących na terenie obszarów. Prawidłowe zdiagnozowanie potrzeb i problem jest podstawą do tego aby zbudować strukturę strategiczną dokumentu – powstała misja oraz cele, waz z kierunkami działań. Zostały one zbudowane na podstawie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zostały uwzględnione na listach A i B dokumentu, również istotne było wskazanie ram finansowych samego dokumentu oraz jego komplementarności i spójności. Na poszczególnych etapach bardzo aktywnie włączeni byli w formule konsultacyjnej i partycypacyjnej Interesariusze.

Rysunek 12.: Proces wdrażania GPR w cyklu rocznym



Bardzo ważnym elementem, na poziomie implementacji, jest trzymanie się i kontrola bieżących założeń (celów, kierunków działania, przedsięwzięć oraz założonych wskaźników rezultatów i produktu). Operator będzie musiał na bieżąco tworzyć warunki informacyjne, promocyjne oraz konsultacyjne aby zapewnić jak najszerszą partycypację Interesariuszy w realizacji GPR. Istotną kwestią jest również wdrożenie interesariuszy w procesy monitoringu i ewaluacji. Monitoring, jako zbiór określonych czynności będzie stanowił element Etapu 2. Efektem prowadzonego monitoringu będą sprawozdania z realizacji rewitalizacji, co przyczyni się do oceny rewitalizacji (Etap 3). Proces monitoringu będzie miał charakter partycypacyjny, także w kontekście dokonywania oceny rewitalizacji – Komitet Rewitalizacji opiniował będzie sprawozdania z realizacji GPR, jak również będzie proponował rozwiązania racjonalizujące wdrażanie rewitalizacji. Takie usytuowanie Komitetu

Rewitalizacyjnego, jako podmiotu o reprezentatywnym składzie interesariuszy, zapewniało będzie realizację szerokiej partycypacji społecznej.

Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych stanowił będzie gotowość wnioskodawców do realizacji zgłoszonych do GPR projektów oraz dostępności środków finansowych możliwych do pozyskania ze źródeł zewnętrznych.

System monitorowania i oceny GPR

Monitoring GPR

Realizacja Programu będzie oparta o monitoring w ramach którego badana będzie prawidłowość oraz sukcesywność osiągania Celów Programu. Monitoring w Gminie Malczyce będzie się odbywał w cyklu rocznym w oparciu o realizację i wdrożenie założeń wskaźnikowych (wskaźniki rozwoju - produktu, rezultatu i oddziaływania – Załącznik nr 1). Źródłem weryfikacji będą roczne sprawozdania, które analizowane będą w oparciu o dane statystyczne (gdzie bazową będzie 2015 rok). W sytuacjach uzasadnionych, dopuszcza się zmianę wskaźników – w procesie będą na bieżąco określane bariery związane i w uzasadnionych przypadkach podejmowane właściwe kroki zapobiegawcze. Sprawozdania z realizacji GPR określały będą zarówno źródła sukcesów, jak i porażek w zakresie osiągania wskaźników, a tym samym kierunków osiągania celów rewitalizacji.Za przeprowadzanie monitoringu odpowiedzialny będzie operator rewitalizacji. Proces monitoringu prowadzony będzie z uwzględnieniem form szerokiej partycypacji społecznej – poprzez zaangażowanie Komitetu Rewitalizacji oraz konsultacje społeczne. Sprawozdanie z realizacji GPR przyjmowane będzie przez Radę Gminy.

Ocena – ewaluacja GPR

Ewaluacja uwzględniała będzie następujące kryteria oceny prowadzonej polityki rewitalizacji:

- Trafność/odpowiedniość interwencji – czy cele interwencji były zgodne ze zidentyfikowanymi problemami i potrzebami?

- Efektywność/wydajność – czy założone cele zostały osiągnięte najtańszym kosztem?
- Skuteczności – czy efekt, który osiągnięto jest tym, który planowano osiągnąć?
- Użyteczności – czy interwencja spełniła oczekiwania adresatów?
- Trwałości – czy osiągnięte efekty interwencji mają trwały charakter?

Ewaluacja GPR prowadzona będzie w oparciu o następujące zasady:

1. Ewaluacja będzie miała charakter przedmiotowy – analizie zostanie poddany stopień realizacji kierunków działania oraz celów rewitalizacji określonych w GPR.
2. Ewaluacja uwzględniała będzie kontekst organizacyjny systemu wdrażania rewitalizacji.
3. Ewaluacja zostanie przeprowadzona dwukrotnie na przestrzeni obowiązywania GPR. Pierwsza ewaluacja (typu mid-term) obejmowała będzie lata 2017 – 2020. Druga ewaluacja (typu ex-post) obejmowała będzie lata 2017 – 2023 – poszerzony horyzont czasowy wynika z unijnej zasady wdrażania wsparcia „n+3".

Podstawowe źródło informacji w procesie przygotowania ewaluacji stanowiły będą sprawozdania z realizacji GPR. Ewaluacja uwzględniała będzie analizę wpływu czynników wewnętrznych oraz zewnętrznych na realizację GPR. Ewaluacja przygotowana zostanie przez podmiot niezależny (niezaangażowany merytorycznie we wdrażanie GPR).

Za organizację ewaluacji odpowiedzialny będzie operator rewitalizacji; Wyniki ewaluacji przyjmą postać raportów i rekomendacji. Wyniki ewaluacji będą opiniowane przez Komitet Rewitalizacji, na tej podstawie budowane będą rekomendacje do dalszego wdrażania. Raporty z ewaluacji przyjmowane będą przez Radę Gminy.

zahamować lub odwrócić negatywne trendy.

Ponadto, aby ocenić realizację każdego z przedsięwzięć rewitalizacyjnych i określić zakres jego realizacji, należy zastosować metodę opisową (poprzez wskazanie, jakie elementy prac zostały wykonane, np. rozpisanie przetargu na prace budowlane) oraz dodatkowo można posiłkować się wskaźnikami zaproponowanymi przy każdym projekcie z Listy A oraz w załączniku nr 1. dokumentu. Nie we wszystkich przypadkach możliwe jest w chwili obecnej nadanie wskaźnikowej miary

początkowej, bowiem jest on związany z realizacją całego przedsięwzięcia (projektu), gdzie na samym początku określa się poziom uczestniczącej w nim grupy beneficjentów, tym samym określa się też poziom osiągnięcia wskaźnika końcowego rezultatu. W takich przypadkach dokumentacją wskazaną do analizy będą same projekty i inne dokumenty (produkty) wytworzone w ramach tego przedsięwzięcia.

Mechanizmy włączania mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji

Włączanie mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces wdrażania GPR będzie zapewnione poprzez:

- Organizację konsultacji społecznych na wszystkich możliwych etapach;
- Bieżące informowanie;
- Bieżące edukowanie Interesariuszy o kwestiach rewitalizacyjnych;
- Wspieranie inicjatyw oddolnych przez Operatora;
- Bieżącą współpracę z Komitetem Rewitalizacji;
- Bieżącą współpracę z organizacjami pozarządowymi;
- Wspieranie projektów i partnerstw.

Określenie zmian w obowiązujących aktach prawnych

- W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Wiejskiej Malczyce nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.
- Nie przewiduje się również wprowadzenia zmian w obecnym dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malczyce oraz wprowadzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik 1. Wskaźniki rozwoju - produktu, rezultatu i oddziaływania

Cel rewitalizacji Nr 1

Przeciwdziałanie wyłączeniu społecznemu i aktywne podnoszenie kompetencji społecznych

KIERUNKI DZIAŁANIA:

Cel rewitalizacji Nr 1 Przeciwdziałanie wyłączeniu społecznemu i aktywne społeczeństwo partycypacyjne;

- Rozwój społeczeństwa obywatelskiego;
- Przeciwdziałanie zjawiskom aspołecznym i patologicznym;
- Aktywizacja edukacyjna i zawodowa dzieci i młodzieży;
- Wsparcie integracji społecznej i aktywizacja seniorów i osób niepełnosprawnych;
- Rozwój lokalnego rynku pracy, w tym wsparcie przedsiębiorczości;

Wskaźniki rezultatu	Wskaźnik produktu	Wskaźnik oddziaływania
1. Wyniki w nauce na koniec roku szkolnego dla klasy VI szkoły podstawowej oraz gimnazjum (egzaminy końcowe) – osiągnięcie poziomu średniej gminnej przez dzieci zamieszkujące obszar objęty rewitalizacją, gdzie wyniki były poniżej średniej / saldo porównawcze - analiza w odniesieniu do średniej województwa - forma analizy uzależniona będzie od wdrażanej obecnie reformy oświaty/ 2. Liczba seniorów (60+) i/lub osób niepełnosprawnych, zamieszkujących obszar rewitalizacji, korzystających z oferty aktywizacji - – saldo porównawcze (początek wdrażania i moment oceny -analiza ankietowa, badania socjologiczne) liczba uczestników działań/projektów ukierunkowanych na podnoszenie kompetencji społecznych oraz edukacyjnych dzieci i młodzieży (w tym udział zamieszkujących podobszary rewitalizacji /wyjściowa 0, końcowa 100/	Liczba projektów ukierunkowanych na aktywizację w obszarze objętych rewitalizacją /wyjściowa 0 -docelowa 8/ Udział osób objętych pomocą społeczną (%).(wyjściowa 4,23%, końcowa 1,5%) Udział osób objętych pomocą społeczną ze względu na bezrobocie (%) (wyjściowa 6,92%, końcowa 2%) Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców (%) (wyjściowa 3,89 %, końcowa 2%) Ilość projektów zrealizowanych na rzecz aktywizacji mieszkańców w obszarach: kulturowym, społecznym, integracyjnym, edukacyjnym, zdrowotnym, aktywizacyjnym ect./ wyjściowa 0 -docelowa 40/ Liczba projektów aktywizujących lokalną społeczność zgłoszonych przez Organizacje Pozarządowe. / wyjściowa 0 -docelowa 8/	Poziom poczucia bezpieczeństwa społecznego - /na podstawie ankiety - zakładany spadek o 70%/ Poziom poczucia zadowolenia z życia na obszarze rewitalizowanym (podniesienie jakości życia); /na podstawie ankiety - zakładany spadek o 70%/ Poziom zaangażowania społecznego /na podstawie ankiety i obserwacji - zakładany spadek o 70%/

3. Liczba wspartych przedsiębiorców prowadzących działalność/otwierająca działalność/ wsparta przez inicjatywy Gminy lub NGO /wyjściowa ocena 0 , końcowa 10/		

Cel rewitalizacji Nr 2

Poprawienie atrakcyjności i funkcjonalności przestrzennej na zdegradowanych obszarach Gminy Malczyce;

KIERUNKI DZIAŁANIA:

- Poprawa stanu tkanki mieszkaniowej wraz z poprawą jej estetyki i wizerunku;
- Rozwój i poprawa zagospodarowania przestrzennego w celu przywrócenia funkcji rekreacyjnej i integracyjnej obszaru ;

Wskaźniki rezultatu	Wskaźnik produktu	Wskaźnik oddziaływania
Liczba obiektów przekazanych do rewitalizacji (wyjściowa 0, końcowa 20) Liczba nowej i zmodernizowanej infrastruktury (wyjściowa 0, końcowa 20)	Liczba użytkowników wspartej infrastruktury (os./rok) - (wyjściowa 0, końcowa 300 os.) Powierzchnia terenów rekreacji i wypoczynku objętych rewitalizacją – ha - (wyjściowa 0, końcowa 100 ha)	Poziom zadowolenia mieszkańców (interesariuszy rewitalizacji) ze stanu zagospodarowania i estetyki obszarów zdegradowanych (spadek udziału osób niezadowolonych społecznego /na podstawie ankiety i obserwacji - zakładany spadek o 70%/ Powierzchnia parków spacerowo -wypoczynkowych (przyrost powierzchni) Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (wyjściowa 0, końcowa 1)

Lista pozostałych rekomendowanych wskaźników w procesie monitoringu i ewaluacji wdrażania LPR:

1. Liczba punktów usługowych na obszarze rewitalizowanym.(wyjściowa 0, końcowa 8)
2. Liczba turystów odwiedzająca obiekty poddane rewitalizacji. (wyjściowa 0, końcowa 2500 rocznie)
3. Liczba powstałych produktów lokalnych. (wyjściowa 0, końcowa 2)
4. Liczba turystów odwiedzających Gminę. (wyjściowa 0, końcowa 2500 rocznie)

5. Liczba projektów promocyjnych na rzecz Gminy. (wyjściowa 0, końcowa 10)
6. Liczba projektów aktywizujących lokalną społeczność zgłoszonych przez Organizacje Pozarządowe. (wyjściowa 0, końcowa 20)
7. Liczba imprez publicznych organizowanych na obszarze rewitalizowanym. (wyjściowa 0, końcowa 70 rocznie)
8. Liczba nowych i zmodernizowanych obiektów infrastruktury w zakresie edukacji, kultury, turystyki, sportu i rekreacji. (wyjściowa 0, końcowa 2)
9. Liczba przestrzeni publicznych przyjaznych mieszkańcom na obszarze rewitalizowanym np. place zabaw, skwery / tereny zielone z ławkami etc. (wyjściowa 0, końcowa 2)
10. Liczba osób korzystających z oferty ośrodka kultury i biblioteki. (wyjściowa 0, końcowa 3000 rocznie)
11. Liczba nowych i zmodernizowanych obiektów infrastruktury w zakresie edukacji, kultury, turystyki, sportu i rekreacji. (wyjściowa 0, końcowa 2)
12. Liczba obiektów kulturalnych i zabytkowych oddanych zrewitalizowanych na obszarze. (wyjściowa 0, końcowa 1)
13. Długość nowej i zmodernizowanej infrastruktury komunikacyjnej m.in. dróg, chodników, ścieżek rowerowych. (wyjściowa 0, końcowa 10 km)
14. Liczba osób bezrobotnych (ogółem, podział na płeć, uprawnionych do zasiłku, długotrwale bezrobotnych). (wyjściowa 3,89%, końcowa 1,72%)
15. Liczba programów zachęcających do aktywności społecznej dla mieszkańców. (wyjściowa 0, końcowa 25)
16. Liczba partnerstw w zakresie działalności na rzecz gminy. (wyjściowa 0, końcowa 2)
17. Ilość osób biorących udział w konsultacjach społecznych; (wyjściowa 0, końcowa 60% ogółu mieszkańców)
18. Udział osób objętych pomocą społeczną (%).(wyjściowa 4,23%, końcowa 1,5%)
19. Udział osób objętych pomocą społeczną ze względu na bezrobocie (%) (wyjściowa 6,92%, końcowa 2%)

20. Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców (%) (wyjściowa 3,89 %, końcowa 2%)
21. Udział osób objętych pomocą społeczną (%) (wyjściowa 9,19 %, końcowa 4%)
22. Podmioty wyrejestrowane z CEiDG w 2015 r. relacji do zarejestrowanych (%) (wyjściowa 29,17 % kończowa 10%)
23. Podmioty wpisane do CEiDG w 2015r. na 1 mieszkańca (wyjściowa 0,0054 końcowa 2)

SPIS TABEL I RYSUNKÓW

Rysunek. 1. Gmina Malczyce na tle innych gmin powiatu średzkiego 20
Tabela 1. Stan ludności Gminy Malczyce oraz miejscowości Malczyce w latach 2010 – 2015 21
Tabela 2. Ruch naturalny ludności i małżeństwa w gminie Malczyce 22
Tabela 3. Migracje w gminie Malczyce 22
Rysunek 2. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogóle ludności Gminy Malczyce 23
Rysunek 3. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogóle ludności w powiecie średzkim . 24
Tabela 4. Udział osób w wieku poprodukcyjnym (%) w ogóle ludności w gminie Malczyce w 2015 roku 24
Rysunek 4. Liczba osób bezrobotnych na terenie gminy Malczyce z podziałem na płeć 26
Tabela 5. Osoby bezrobotne – wskaźniki dla gminy Malczyce w 2015 roku 27
Rysunek 5. Liczba osób i rodzin korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa 30
Tabela 6. Korzystający z pomocy społecznej ogółem oraz ze względu na ubóstwo jako % mieszkańców gminy Malczyce 30
Tabela 7. Liczba osób z niepełnosprawnością, których rodziny korzystały z różnych form pomocy GOPS 33
Rysunek 6. Liczba osób i rodzin korzystających z pomocy społecznej ze względu na niepełnosprawność 33
Rysunek 7. Liczba osób i rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby 34
Tabela 8 . Udział niepełnosprawnych objętych pomocą społeczną w ogólnej liczbie osób objętych pomocą społeczną w 2015 roku 34
Rysunek 8. Liczba osób i rodzin korzystających z pomocy społecznej ze względu na alkoholizm 38
Rysunek 9. Liczba rodzin którym Zespół Interdyscyplinarny udzielił wsparcia powołując grupy robocze 39
Tabela 9. Liczba dzieci i młodzieży uczęszczających do placówek edukacyjnych na terenie gminy Malczyce 40
Tabela 10. Liczba czynów karalnych w przeliczeniu na 1 mieszkańca w gminie Malczyce w 2015 roku 42
Tabela 11. Podmioty w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wskaźniki na rok 2015 46
Tabela 12. Place zabaw, chodniki i miejsca parkingowe w gminie Malczyce – wskaźniki na rok 2015. 49
Rysunek 10. Mieszkania ogółem w gminie Malczyce 51
Tabela 13 . Budynki i mieszkania komunalne w gminie Malczyce – wskaźniki na rok 2015 52
Rysunek 11. Wskazania obszarów zdegradowanych przez mieszkańców 55
Tabela 14. Zestawienie porównawcze wskaźników dla sfery społecznej 56
Tabela 15. Zestawienie porównawcze wskaźników dla sfery gospodarczej 58
Tabela 16. Zestawienie porównawcze dla wskaźników sfery przestrzenno-funkcjonalnej 58
Tabela 17. Zestawienie wskaźników dla sfery technicznej 59
Tabela 18. Zestawienie porównawcze wskaźników dla sfery środowiskowej 60
Tabela 19. Szczegółowe wskazania wskaźnikowe dla poszczególnych obszarów zdegradowanych 60
Mapa 1. Obszar rewitalizowany Gminy Malczyce (obszar zaznaczony na czerwono). 65

Tabela : Indykatywne ramy finansowe realizacji GPR 100
Tabela 20: Struktura instytucjonalna zarządzania GRP 106
Rysunek 12.: Proces wdrażania GPR w cyklu rocznym 110

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Malczyce
Marcin Krowacki