

**WÓJT GMINY MALCZYCE
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 6 położonej w budynku przy ul. 1-go Maja 34A w Malczycach, gmina Malczyce o pow. użytkowej 29,48 m² położonej na I piętrze w budynku wielorodzinnym. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,77 m². Lokal składa się z kuchni, pokoju i przedpokoju. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną oraz telekomunikacyjną. Zlokalizowany na działce nr 164/7 o pow. 0,0643 ha zapisanej w Księdze Wieczystej Nr WR1S/00021832/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal nie posiada odrębnej księgi wieczystej.

Cena wywoławcza nieruchomości została wynosi: 60 000,00 zł

Wadium: 6 000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości lokalowej odbędzie się **6 kwietnia 2021 r.** o godzinie **10:40** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Malczyce przy ul. Traugutta 15 (parter – pokój nr 23)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Gminy Malczyce Bank Spółdzielczy Środa Śląska numer konta **37 9589 0003 0006 1955 2000 0030** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Malczyce najpóźniej do dnia **1 kwietnia 2021 r.** do godz. **14.00**. Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie adresu dla lokalu, dla którego ogłoszony został przetarg.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Malczyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonania oględzin. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Justyna Marchewka tel. 713179223 wew. 205

Malczyce, 5 lutego 2021 r.

Wójt Gminy Malczyce
Piotr Frankowski

**WÓJT
GMINY MALCZYCE**
Piotr Frankowski