

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 713 ze zm.) art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Uchwały Rady Gminy Malczyce Nr XXXIV/176/17 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 7 w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 2 w miejscowości Malczyce wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz z dnia 16 października 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokal nr 7 w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 2 w Malczycach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce na okres 21 dni tj. od **dnia 16 października 2020 r. do dnia 6 listopada 2020 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Malczyce.

§ 4. Wykonanie zarządzania powierzenia się Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT  
GMINY MALCZYCE**  
*Piotr Frankowski*

**WY K A Z****w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego na rzecz  
najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej   | Opis nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości  | Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie  |
|-----|---|---|---|--|
| 1.  | Lokal nr 7<br>ul. Sienkiewicza 2<br>Malczyce<br><br>Budynek<br>wielorodzinny<br>WR1S/00022180/2 | Lokal mieszkalny nr 7<br>położony na poddaszu w<br>budynku wielorodzinnym.<br>Lokal składa się z 2 pokoi,<br>kuchni i przedpokoj.<br>Lokal wyposażony jest w<br>instalacje: sieć<br>elektroenergetyczna<br>niskiego napięcia, woda<br>sieciowa, kanalizacja<br>sanitarna ogólna.<br>Budynek wielorodzinny w<br>kształcie prostokąta,<br>wolnostojący,<br>przedwojenny, wybudowany<br>w technologii tradycyjnej z<br>cegły pełnej.<br>Stan techniczny budynku –<br>przeciętny. | Lokal składa się z:<br>Pokój: 13,60 m <sup>2</sup><br>Pokój: 6,30 m <sup>2</sup><br>Kuchnia: 7,00 m <sup>2</sup><br>Przedpokój: 4,30 m <sup>2</sup><br><br><b>Razem: 28,80 m<sup>2</sup></b><br><br>Pomieszczenia<br>przynależne:<br>piwnica 3,10 m <sup>2</sup><br>strych: 2,02 m <sup>2</sup><br>pom. gospod.: 6,10 m <sup>2</sup><br><br><b>Razem: 11,20 m<sup>2</sup></b><br><br><b>OGÓŁEM: 40,00 m<sup>2</sup></b> | Wartość lokalu<br>mieszkalnego wraz<br>z gruntem<br><b>44 000,00 zł</b><br><br>Udział 122/1000 w<br>działce nr 15/1 AM 1<br>obręb 0005, o pow.<br>0,1613 ha. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65) winny złożyć wniosek **do dnia 30 listopada 2020 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na stronie internetowej Gminy Malczyce, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w dniu **16 października 2020 r.**  
Wykaz zdjęto w dniu ..... 2020 r.

Sporządziła: Justyna Marchewka