

**UCHWAŁA NR X/76/2019
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 10 lipca 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Malczyce, Rusko i Mazurowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Malczyce uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Malczyce, Rusko i Mazurowice, zwanego dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, zmienia obowiązującą:

- 1) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce;
- 2) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Rusko;
- 3) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Mazurowice.

§2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

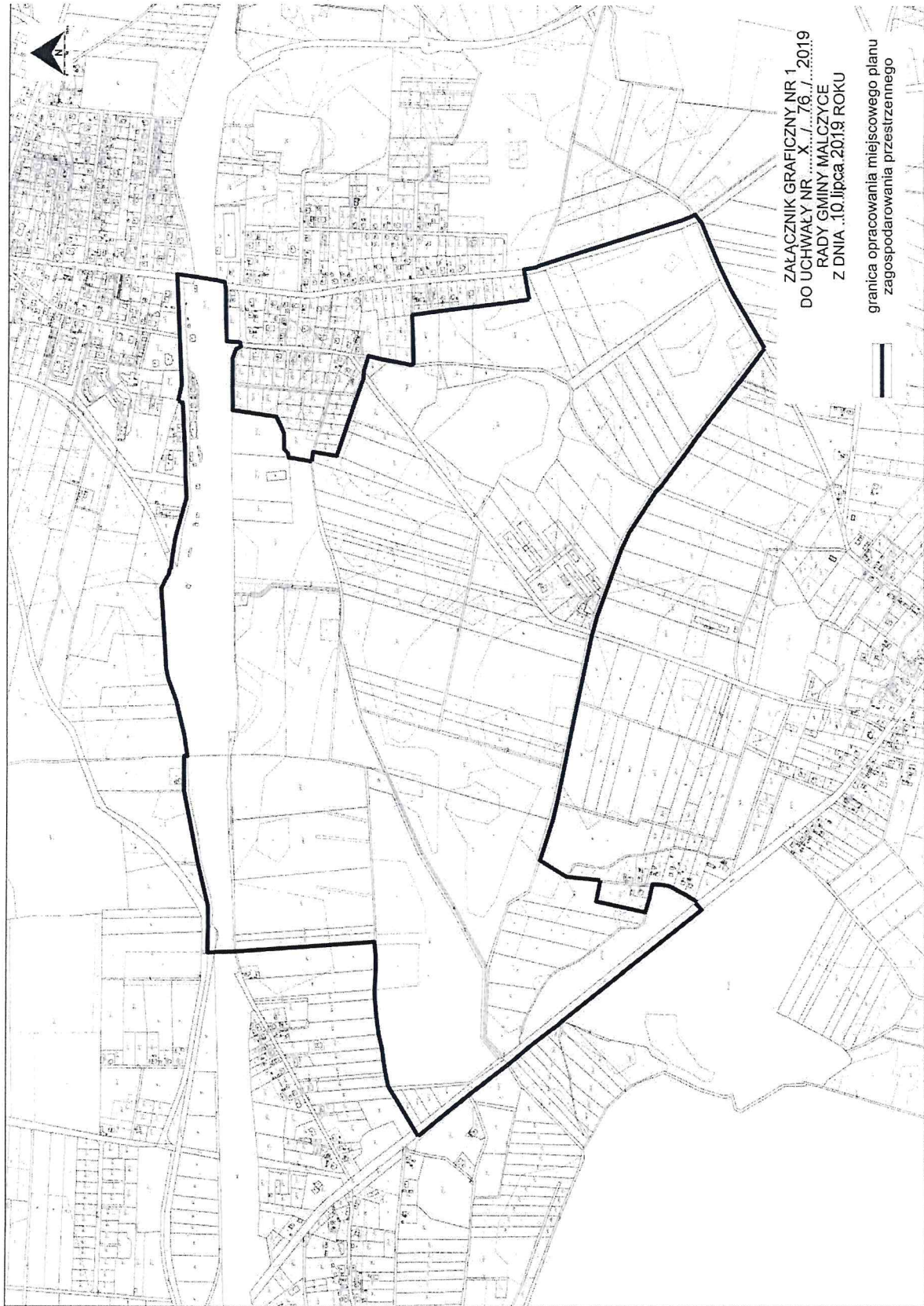
§3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.)

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce**

Monika Olchawa



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Monika Olchawa

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR X/76/2019
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 10 lipca 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Malczyce, Rusko i Mazurowice

W związku z zainteresowaniem inwestycyjnym w zakresie aktywności gospodarczej na terenach położonych na południe od linii kolejowej w Malczycach, Wójt Gminy Malczyce przedkłada uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Malczyce, Rusko i Mazurowice. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały. Powierzchnia obszaru wynosi ok 163 ha. Obszar położony wzdłuż linii kolejowej posiada uwarunkowania umożliwiające rozwój aktywności gospodarczej w oparciu o dostęp do transportu kolejowego oraz kołowego (w szczególności droga krajowa nr 94). Celem umożliwienia podłączenia tego obszaru do drogi krajowej planem objęto tereny rolnicze położone pomiędzy obszarem potencjalnej strefy aktywności gospodarczej a drogą krajową.

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”. W obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce (*przyjętym uchwałą nr VIII/40/2011 Rady Gminy Malczyce z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, uzupełnionym Zarządzeniem Zastępczym nr 1/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża kopalin do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce oraz zmienionym uchwałą nr XLVII/258/2018 Rady Gminy Malczyce z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce*) obszar ten jest przeznaczony pod tereny rolnicze. W związku z powyższym stwierdzono, iż przewidywanego zamierzenia nie można uznać za zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”. Dlatego też sporządzenie niniejszego planu miejscowego wymaga zmiany obowiązującego studium zrealizowanej w ramach odrębnej procedury (wszczętej odrębną uchwałą).

Teren objęty planem posiada aktualną wektorową mapę ewidencyjną.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce

Monika Olchawa