



**GMINNY PROGRAM
REWITALIZACJI
GMINY MALCZYCE
DO ROKU 2030**

Spis treści

WSTĘP	2
I. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI	4
I.1. Obszar rewitalizacji w gminie Malczyce	4
I.2. Charakterystyka obszaru rewitalizacji	5
Strefa gospodarcza	5
Strefa gospodarcza	6
Sfera funkcjonalno-przestrzenna	6
Sfera techniczna	7
Sfera środowiskowa	7
II. PROCES REWITALIZACJI	9
II.1. Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji	9
II.2. Cele rewitalizacji i kierunki działań w ramach procesu rewitalizacji	9
Cel strategiczny II - POPRAWIENIE ATRAKCYJNOŚCI I FUNKCJONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ NA ZDEGRADOWANYCH OBSZARACH GMINY MALCZYCE	9
II.3. Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	10
II.4. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne o charakterze uzupełniającym	11
III. ZARZĄDZANIE WDRAŻANIEM PROGRAMU REWITALIZACJI	14
III.1. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych	14
III.2. Szacunkowe ramy finansowe	16
III.3. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji	16
III.3.1. Partycypacja społeczna na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji	16
III.3.2. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji	17
III.4. System wdrażania (realizacji) Gminnego Programu Rewitalizacji	17
III.5. System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji	18
IV. POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	20
V. ODNIESIENIE DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA LOKALNEGO	22
V.1. Określenie zmian w uchwałach	22
V.2. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	22
V.3. Specjalna Strefa Rewitalizacji	22
V.4. Zapisy wynikające z art. 166 ust. 1 Prawo wodne	22
Spis tabel	24
Załącznik – Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	25

WSTĘP

Podstawę prawną dla opracowania niniejszego Programu stanowi ustawa o rewitalizacji. Dokument programuje przedsięwzięcia rozwojowe na obszarze rewitalizacji określonym w uchwale nr LXII/381/2023 RADY GMINY MALCZYCE (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2023 r., poz. 5384). Prace nad dokumentem rozpoczęły się na mocy uchwały nr LXIV/392/2023 Rady Gminy Malczyce z dnia 24 października 2023 r.

Gminny Program Rewitalizacji zawiera następujące elementy, wynikające wprost z ustawy o rewitalizacji:

- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze,
- opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych,
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji,
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk,
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
 - listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji,
 - charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań,
- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych,
- opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu,
- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji,
- określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji,
- wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania,

- wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
 - wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
 - w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji - wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu,
- załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji podlegał także opiniowaniu przez wymienione w ustawie o rewitalizacji podmioty oraz konsultacjom społecznym.

I. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

I.1. Obszar rewitalizacji w gminie Malczyce

Wyznaczając zasięg obszaru rewitalizacji, kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Stosując wspomniane wyżej zasady, obszar zdegradowany nie może zostać wskazany w całości do rewitalizacji. Uznano, że działania rewitalizacyjne należy skoncentrować na największej miejscowości gminy, która dysponuje potencjałem dla rozwoju lokalnego. Jej rozwój może się przyczynić do poprawy sytuacji w całej gminie, ponieważ jako centrum usługowe, administracyjne i społeczne, przyciąga mieszkańców ze wszystkich miejscowości. Dodatkowo proponowany obszar wskazany został w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako obszar zdegradowany, objęty działaniami rewitalizacyjnymi. Z tego względu jako obszar rewitalizacji wybrano część obszaru zdegradowanego w obrębie miejscowości **Malczyce, z ulicami 1 Maja, Dworcowa, Mazurowicka, Poczтова, Polna, Sienkiewicza i Traugutta**. Obszar rewitalizacji gminy Malczyce zamieszkiwany jest łącznie przez **1366 osób, tj. 24,56% ogółu mieszkańców** gminy. Jego powierzchnia zajmuje łącznie **105,2 ha, tj. 1,99% powierzchni gminy**.

Tabela 1 Zestawienie wskaźników dla gminy i obszaru rewitalizacji w gminie Malczyce.

Wskaźnik	Wartość referencyjna	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	20,53	23,33
Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców	34,87	42,88
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	10,79	8,72
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	12,94	14,53
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	8,45	8,72
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu i narkomanii na 1000 mieszkańców	4,67	6,54
Frekwencja wyborcza w wyborach w prezydenckich w 2020 r. [%]	62,89	62,89
Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców	71,90	71,22
Kanalizacja [tak/nie]	częściowo	tak

Udział budynków opalanych paliwami stałymi (węgiel i węglopodobne) w ogóle budynków zgłoszonych do CEEB [%]	62,21	60,15
Udział budynków wpisanych do rejestru zabytków w ogólnej liczbie obiektów zabytkowych w gminie [%]	2,6	28,81

Źródło: opracowanie własne.

I.2. Charakterystyka obszaru rewitalizacji

Strefa gospodarcza

W gminie Malczyce występuje natężenie negatywnych zjawisk społecznych, których źródeł można szukać wśród takich zjawisk jak: bezrobocie, ubóstwo. Ze sprawozdań Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wynika, iż najbardziej potrzebującą grupą odbiorców świadczeń są rodziny z dziećmi. W latach 2017 – 2022 liczba rodzin objętych pomocą sukcesywnie spadała. Bardzo często beneficjentami GOPS są też renciści i emeryci wśród których zauważalne są zjawiska związane z gwałtownym starzeniem się społeczeństwa. Przewiduje się, iż liczba ta będzie sukcesywnie wzrastać w ciągu następnych lat. Wraz z tym procesem zauważalne będą zjawiska wykluczenia społecznego, singularyzacji wśród osób starszych, obniżenia jakości życia. W Gminie zauważalny jest deficyt uczestnictwa w życiu społecznym organizacji z trzeciego sektora, wprawdzie pomatu wzrasta poziom partycypacji wśród lokalnych grup nieformalnych, lokalnych liderów, związków kościelnych. Działalność kulturalna i sportowa opiera się na Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu, który prowadzi świetlice wiejskie. Oferta oświatowa skupiona jest wyłącznie w miejscowości Malczyce (przedszkole oraz w jednym budynku szkoła podstawowa).

Starzenie się społeczeństwa (wrażny wzrost liczby osób starszych) wynika z negatywnych procesów takich jak: trwający proces starzenia się społeczeństwa przy jednoczesnym spadku przyrostu naturalnego, taka sytuacja sprawia, że odsetek ludzi starych w społeczeństwie szybko rośnie. Jest to skutek wydłużania ludzkiego życia, postępu cywilizacyjnego i poprawy jakości życia - przy jednoczesnym obniżeniu poziomu dzietności. W przyszłości będzie to powodować zmniejszanie się podaży siły roboczej na rynku pracy i utrudnienia w systemie zabezpieczenia społecznego. Zjawisko to widoczne jest w **wysokim udziale osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców**. Na koniec 2022 roku grupa ta stanowiła 20,53% mieszkańców gminy. W obszarze zrewitalizowanym udział osób w wieku poprodukcyjnym wynosi 23,33%.

Grupa osób objętych wsparciem społecznym. Problem ubóstwa wykazuje również tendencję do koncentracji w określonych strefach Gminy. W całej gminie korzystających z pomocy społecznej na 1000 osób było 34,87% mieszkańców. Na obszarze rewitalizacji wskaźnik ten był wyższy o 8,01% i wynosi 42,88% na 1000 osób.

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, bezrobocia niepełnosprawności i alkoholizmu i narkomani. Tylko w kategorii korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa wskaźnik gminny jest niższy od wskaźnika na

obszarze rewitalizacji, ale tylko o 2,07%. Znaczny udział osób otrzymujących pomoc ze względu na niepełnosprawność wskazuje natomiast na realne ryzyko wykluczenia społecznego i zawodowego. Udział osób korzystających z opieki społecznej ze względu na niepełnosprawność na obszarze rewitalizowanym wynosi 14,53% w stosunku do 12,94% dla obszaru całej gminy. W kategorii korzystających z powodu bezrobocia stosunek ten nie jest znaczący, gdyż różnica wynosi tylko 3,02%, ale w kategorii korzystających z powodu alkoholizmu i narkomanii wskaźnik dla obszaru rewitalizacji (na 1000 osób) wynosi 6,54% przy 4,67% dla całej gminy.

Analizując pozostałe sfery tj. gospodarczą, funkcjonalno-przestrzenną i techniczną oraz środowiskową obszar rewitalizacji przedstawia się następująco.

Strefa gospodarcza

Wśród podmiotów gospodarczych przeważają te zatrudniające maksymalnie 9 pracowników, czyli generalnie działalności gospodarcze osób fizycznych. Ich sytuacja rynkowa jest mniej stabilna, ponieważ trudniej im dywersyfikować działalność. Na obszarze rewitalizacji liczba przedsiębiorstw niewiele odbiega od średniej gminnej (0,68%) co przy wskazanym problemie bezrobocia może zwiększać zjawisko ubóstwa wśród mieszkańców.

Zjawisko to potęguje **brak współpracy przedsiębiorców**, którzy wspólnie mogliby tworzyć ofertę gospodarczą zarówno w centrum jak i na terenie Gminy Malczyce, a tym samym, brać czynny udział w aktywizacji obszaru oraz stanowić dobry przykład dla kolejnych, początkujących przedsiębiorców. **Niedostateczna podaż dobrze płatnych i umożliwiających awans miejsc pracy**, co skłania młodych mieszkańców do opuszczenia Gminy Malczyce a także przyczynia się do wzrostu bezrobocia;

Na terenie Gminy Malczyce, wśród negatywnych zjawisk gospodarczych, wykazuje się niewystarczającą aktywność wśród przedsiębiorców oraz krótką żywotność nowopowstałych przedsiębiorstw. Wsparcie sfery gospodarczej poprzez promocję przedsiębiorczości, tworzenie warunków rozwoju dla mikro i małych przedsiębiorstw, promocję gospodarczą gminy (co zostało wskazane w Strategii Rozwoju Gminy Malczyce na lata 2023-2030), zwłaszcza tą zlokalizowaną w centrum wsi Malczyce - wchodzący w obszar wskazany do rewitalizacji - pozwoli na pozytywną koncentrację działań, skierowanych do rozprzestrzeniania się rozwoju i potencjału całej Gminy. Wsparcie tej sfery spowoduje zwielokrotnienie korzyści rozwojowych w innych sferach. Rozwój sfery gospodarczej związany jest z rozwojem kapitału ludzkiego i społecznego Gminy.

Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Niedostateczna ilość pozaszkolnych placów zabaw. Charakterystycznym terenem rekreacyjnym, mający często charakter integracyjny, są place zabaw. Z punktu widzenia poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego lokalnych układów terytorialnych, ogromnie

ważny jest poziom aktywności społecznej mieszkańców. Place zabaw, jak również inne obszary rekreacyjne (parki, tereny zielone) stanowią istotny punkt na mapie integracji społecznej. Oprócz roli rekreacyjnej mają często rolę wychowawczą. Na obszarze rewitalizowanym występują tylko 2 place zabaw poza terenami szkolnymi.

Niska estetyka przestrzeni publicznej, która zniechęca do korzystania, zamieszkania czy prowadzenia działalności. Stanowi negatywną wizytówkę Gminy, wpływa na subiektywną, niską ocenę całego otoczenia nie tylko pod względem fizycznym, ale też kapitału społecznego; Sfera funkcjonalno-przestrzenna;

Niedostosowanie przestrzeni do potrzeb osób wymagających specjalnego wsparcia – takich jak osoby niepełnosprawne, osoby starsze. Obszar często nie spełnia podstawowych funkcji przystosowawczych w odniesieniu do tych osób. Prawidłowe zabezpieczenie potrzeb przestrzennych w tym zakresie podniesie jakość życia mieszkańców oraz wpłynie na podniesienie poczucia bezpieczeństwa.

Sfera techniczna

Strefa techniczna odnosi się do stanu technicznego obiektów budowlanych z przeznaczeniem mieszkaniowym, jak również do oceny funkcjonalności rozwiązań umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska. Na terenie gminy Malczyce Udział budynków wpisanych do rejestru zabytków w ogólnej liczbie obiektów zabytkowych w gminie wynosi 2,6% natomiast na obszarze rewitalizacji 28,81%. Stan ten powoduje, iż wiele budynków jest niedoinwestowanych, potrzebujących nie tylko remontów bieżących, ale również gruntownych prac renowacyjnych połączonych z kompleksową termomodernizacją.

Na obszarze rewitalizowanym, z racji jego lokalizacji w centrum, występuje najwięcej miejsc parkingowych, jednak nie zawsze spełniają one standardy bezpieczeństwa, ponadto podczas analizy problemowej, interesariusze wskazują, iż jest ich niewystarczająca ilość. Jest również sieć wodociągowa, kanalizacyjna.

Sfera środowiskowa

Jednym ze znaczących wskaźników świadczących o kryzysie w sferze środowiska jest stan powietrza i odpady, zwłaszcza niebezpieczne.

O wystąpieniu zanieczyszczeń powietrza zależy od pory roku. I tak:

- sezon zimowy, charakteryzuje się zwiększonym zanieczyszczeniem atmosfery, głównie przez niską emisję,
- sezon letni, charakteryzuje się zwiększonym zanieczyszczeniem atmosfery przez skażenia wtórne powstałe w reakcjach fotochemicznych.

Jednym z przyczyn zanieczyszczeń zwłaszcza emisji niskiej są paleniska domowe. Zgodnie z danymi z bazy Centralnej Ewidencja Emisyjności Budynków (CEEB) udział

budynków opalanych paliwami stałymi (węgiel i węglopodobne) w ogóle budynków zgłoszonych do CEEB [%] na terenie gminy wynosi 62,21% a na obszarze rewitalizacji nieznacznie mniej bo 60,15%.

Nie stwierdzono na obszarze rewitalizacji „nielegalnych” składowisk odpadów, jednakże obszar rewitalizacji graniczy z linią kolejową o znaczeniu międzynarodowym a przebiegające przez nią drogi stanowią „szkielet” układu komunikacyjnego miejscowości. Ten stan rzeczy powoduje zwiększone zanieczyszczenia spalinami, nadmiernym hałasem i drganiami. Również wskazany powyżej niedolatek trenów zielni urządzonej ma swój negatywny wpływ na stan środowiska a co za tym idzie zdrowia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

II. PROCES REWITALIZACJI

II.1. Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji

OBSZAR REWITALIZACJI W PERSPEKTYWIE NAJBLIŻSZYCH LAT, DZIĘKI SYSTEMATYCZNEMU I KONSEKWENTNEMU ROZWOJOWI, JEST MIEJSCEM PRZYJAZNYM I ATRAKCYJNYM DO ŻYCIA MIESZKAŃCÓW. MIESZKAŃCY SIĘ INTEGRUJĄ SPĘDZAJĄ WSÓLNIE CZAS WOLNY, ROZWIJAJĄ SWOJE ZAINTERESOWANIA ORAZ WYPOCZYWAJĄ. OBSZAR WSKAZANY DO REWITALIZACJI JEST TERENEM O SPÓJNYM ROZWOJU WE WSZYSTKICH SFERACH, WYSOKIM STANDARDZIE MIESZKANIA I PRACY, BEZPIECZNY Z ROZWIJAJĄCĄ SIĘ PRZESTRZENIĄ PUBLICZNĄ I INFRASTRUKTURĄ SPRZYJAJĄCĄ INTEGRACJI I SPĘDZANIA CZASU WOLNEGO. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE SĄ PRZY WSPÓŁPRACY MIESZKAŃCÓW I ORGANIZACJI POZARZĄDOWEJ.

II.2. Cele rewitalizacji i kierunki działań w ramach procesu rewitalizacji

Cel strategiczny I – PRZECIWDZIAŁANIE WYŁĄCZENIU SPOŁECZNEMU I AKTYWNE PODNOSZENIE KOMPETENCJI SPOŁECZNYCH

Kierunki działań:

- Aktywizacja osób starszych i włączanie ich do wspólnoty lokalnej.
- Aktywni i zintegrowani mieszkańcy.

Cel strategiczny II - POPRAWIENIE ATRAKCYJNOŚCI I FUNKCJONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ NA ZDEGRADOWANYCH OBSZARACH GMINY MALCZYCE

Kierunki działań:

- Rozwój i dostosowanie infrastruktury spędzania czasu wolnego i infrastruktury społecznej do potrzeb mieszkańców.
- Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.
- Rozwój terenów publicznych pod kątem potrzeb mieszkańców oraz adaptacji do zmian klimatu.

II.3. Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

P1. Modernizacja przestrzeni publicznej w Malczycach	
Podmiot realizujący	Gmina Malczyce
Zakres działań	Projekt zakłada wykonanie rozwiązań wpływających na uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej dla mieszkańców. W ramach przedsięwzięcia zostanie utworzone miejsce dla osób w różnym wieku (zarówno małe dzieci, młodzież, jak i seniorzy) o różnych poziomach sprawności (np. osoby na wózkach inwalidzkich), dlatego modernizacja będzie obejmowała różne elementy takie jak naukowy plac zabaw, ścieżkę edukacyjną czy założenie parku kieszonkowego.
Lokalizacja	ul. Dworcowej 4, (działka nr 492/2, 493/4, 493/6 obr. Malczyce)
Szacowana wartość	2 000 000,00 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie na lata 2021-2027, budżet gminy, środki ministerialne,
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem oceny	Powierzchnia działek - 1,353 h * * * * * Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru robót budowlanych
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie będzie wykonane w taki sposób, aby pozwalało skorzystać z osobom z niepełnosprawnościami. Wszelkie wejścia na urządzenia jak i ich konstrukcja umożliwią przyjazne korzystanie z nich przez osoby z niepełnosprawnościami i starsze.
Opis problemu, jaki ma rozwiązać projekt	Obecnie na terenie centrum Malczyc brak jest atrakcyjnego miejsca spotkań i integracji międzypokoleniowej. Stworzona przestrzeń pozwoli uatrakcyjnić w chwili obecnej niezagospodarowane przestrzenie publiczne i wraz z terenami przedszkola i żłobka stworzyć miejsce przyjazne mieszkańcom obszaru rewitalizacji.
Komplementarność z działaniami społecznymi	Dzięki podjętym działaniom na obszarze rewitalizacji powstanie przestrzeń gdzie będzie można realizować działania w obszarach edukacyjnych, kulturalnych czy międzypokoleniowym.

P2. Przebudowa świetlicy wiejskiej w Malczycach przy ul. Dworcowej i nadanie jej funkcji nowych społecznych	
Podmiot realizujący	Gmina Malczyce
Zakres działań	Projekt zakłada modernizację budynku po byłej świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na nowe funkcje. W projekcie zaplanowano odbudowę zniszczonego obiektu, zgodnie z zaleceniami konserwatora wraz z przystosowaniem do nowych funkcji.
Lokalizacja	ul. ul. Dworcowej 12, (działka nr 496/2 obr. Malczyce)
Szacowana wartość	2 000 000,00 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie na lata 2021-2027, budżet gminy, środki ministerialne,
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem oceny	Powierzchnia działki 174m ² Liczba obiektów poddanych rewitalizacji - 1 * * * * * Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru robót budowlanych
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W ramach odnowienia budynku zostanie on przygotowany dla osób z niepełnosprawnościami. Obiekt nie będzie posiadał barier architektonicznych.

Opis problemu, jaki ma rozwiązać projekt	Obecnie budynek świetlicy jest zniszczony i jego stan nie pozwala na użytkowanie. Jego rewitalizacja pozwoli stworzenia Malczyckiego Inkubatora Przedsiębiorczości. Na terenie rewitalizacji brakuje nowoczesnego obiektu, który mógłby służyć rozwojowi przedsiębiorczości co w kontekście problemów społecznych wskazanych na obszarze rewitalizacji (bezrobocie, ubóstwo) może przyczynić się do zwiększenia aktywności gospodarczej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Komplementarność z działaniami społecznymi	Dzięki modernizacji możliwe przygotowanie nowoczesnego budynku, który będzie służył jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej. Stworzenie takiego obiektu pozwoli również prowadzić tam zajęcia dla mieszkańców obszaru rewitalizacji z szeroko pojętej ekonomii

P3 Utworzenie Pump Truck	
Podmiot realizujący	Gmina Malczyce
Zakres działań	Projekt zakłada budowę Pump Truck wraz z zagospodarowaniem działki . W ramach zadania powstanie tor rowerowy oraz mała architektura (ławki, kosze, miejsca zadaszony) i zagospodarowana zieleń (park kieszonkowy).
Lokalizacja	ul. 1 Maja, (działka nr 13/2, obr. Malczyce)
Szacowana wartość	1 000 000,00 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie na lata 2021-2027, budżet gminy, środki ministerialne,
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem oceny	Powierzchnia działki – 0,68 ha, Liczba obiektów poddanych rewitalizacji - 1 * * * * * Dokumentacja projektowa Protokoły odbioru robót budowlanych
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie będzie wykonane w taki sposób, aby pozwalało skorzystać z osobom z niepełnosprawnościami. Wszelkie wejścia na urządzenia jak i ich konstrukcja umożliwią przyjazne korzystanie z nich przez osoby z niepełnosprawnościami i starsze.
Opis problemu, jaki ma rozwiązać projekt	Projekt rozwiązuje problem braku w miejscowości Malczyce miejsc ogólnodostępnych wraz z infrastrukturą do spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży i aktywnych osób starszych.
Komplementarność z działaniami społecznymi	Jego rozbudowa przyczyni się do rozwoju miejsc spotkań i rekreacji, dzięki czemu powstanie zagospodarowana przestrzeń na realizację działań w obszarach społecznych, edukacyjnych, kulturalnych czy rekreacyjnych.

II.4. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne o charakterze uzupełniającym

U1. Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy	
Podmiot realizujący	Gmina Malczyce, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Mickiewicza, (działka nr 366, obr. Malczyce)
Zakres działań	Projekt zakłada modernizację budynku po byłym Ośrodku Zdrowia na nowe funkcje. W projekcie zaplanowano przede wszystkim: renowację elewacji, dachu wymianę instalacji grzewczych (elementy termomodernizacyjne). Wnętrza zostaną odnowione i ewentualnie przybudowane w celu stworzenia

	nowych przestrzeni, budynek zostanie przygotowany pod przyjmowanie osób z niepełnosprawnościami.
--	--

U2 Utworzenie Parku Nadodrzańskiego

Podmiot realizujący	Gmina Malczyce, (działka 195/2 obr. Malczyce)
Zakres działań	Projekt zakłada powstanie ścieżek będzie stanowiła doskonałe miejsce dla pieszych i rowerowych wycieczek, a także z uwagi na powstałą małą architekturę będzie miejscem do wypoczynku i spacerów dla mieszkańców obszaru rewitalizacji Malczyc. Obecnie w Malczycach nie ma takiego miejsca, które mogłoby zachęcać ludzi do wypoczynku w pobliżu rzeki Odry. Brak jest ścieżek do spacerowania, ławek oraz innej małej architektury mogącej przyciągnąć swoją atrakcyjnością całe rodziny. Zadanie zakłada uprzątnięcie terenu gminnej działki o powierzchni ok.2,5 hektara, usunięcie zbędnych krzaków i uschniętych drzew, zagospodarowanie terenu, usunięcie zalegających śmieci. Następnie zostanie wykonanych ok. 880 metrów ścieżek parkowych z rozlokowanymi obok elementami małej architektury (pergola oraz mostek) oraz elementami ścieżki edukacyjnej opisującej faunę i florę Rzeki Odry.

U3. Pomoc sąsiedzka na obszarze rewitalizacji

Podmiot realizujący	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej wie, organizacje pozarządowe
Zakres działań	Usługi sąsiedzkie będą obejmować pomoc i wsparcie osób starszych samotnych, niesamodzielnych w podstawowych czynnościach. Będzie to m.in.: bezpośrednia pomoc w miejscu zamieszkania związana z praniem, porządkowaniem, realizacja działań pomocowych poza domem, jak: wizyta u lekarza, sprawy urzędowe, spacer, odwiedziny w szpitalu, pomoc przy robieniu zakupów, informowanie najbliższych lub odpowiednich służb o pilnych potrzebach czy pogorszeniu się stanu zdrowia. Projekt obejmie 15 osób z obszaru rewitalizacji.

U4. Utworzenie parkingu typu (Park and Ride)

Podmiot realizujący	Gmina Malczyce
Zakres działań	Projekt zakłada pozyskanie działki z zasobów PKP, stworzenie dokumentacji projektowej oraz przekształcenie starego parkingu przy dworcu PKP pod nowoczesny punkt przesiadkowy z niezbędną infrastrukturą oraz dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez likwidacja wszelkich barier architektonicznych. Jego przebudowa przyczyni się do rozwoju działalności turystycznej i rekreacyjnej, co wpłynie korzystnie na podmioty gospodarcze z ternu rewitalizacji (sklepy, usługi okółoturystyczne). Ponadto usprawni to

	funkcjonowanie komunikacji i sprawne połączenie z dworcem kolejowym dla mieszkańców Gminy Malczyce. Przyczyni się również do poprawy estetyki i bezpieczeństwa w tym rejonie.
--	---

III. ZARZĄDZANIE WDRAŻANIEM PROGRAMU REWITALIZACJI

III.1. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane zostały do realizacji przede wszystkim na obszarze rewitalizacji. W przypadku projekty Parku, budynku Środowiskowego Domu Samopomocy znajdują się one bezpośrednio przy granicy obszaru rewitalizacji. W sposób naturalny dodatkowe zajęcia w szkole podstawowej będą dopuszczały udział uczniów spoza obszaru – jednak przy zachowaniu ich pierwszeństwa w zgłoszeniach do projektu. Podobnie wygląda sytuacja z usługami sąsiedzkimi, w którym to przypadku zakłada się, że osobami świadczącymi wsparcie mogą być również mieszkańcy pozostałej części gminy. Jest to niezbędne, aby zapobiec rozwijaniu się problemów społecznych w innych częściach Malczyc oraz gminy, a jednocześnie pozwoli na większą integrację wśród mieszkańców.

Zaprojektowane przedsięwzięcia realizowane będą przede wszystkim w przestrzeniach i obiektach publicznych, do których wszyscy mieszkańcy mają równy dostęp. Planowane prace modernizacyjne i remontowe obiektów, a także rozwój przestrzeni publicznych przyczynią się do zwiększenia ich dostępności np. dla osób z niepełnosprawnościami, matek z dziećmi w wózkach, itp. Nadanie im nowych funkcji czy rozbudowa tych miejsc zwiększy liczbę korzystających z nich osób.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w sposób bezpośredni lub pośredni realizują założone cele strategiczne oraz odpowiadające im kierunki działań, pozwalając na osiągnięcie obrazu obszaru rewitalizacji określonego w wizji.

Tabela 2 Realizacja celów procesu rewitalizacji przez przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Oddziaływanie bezpośrednie	Oddziaływanie pośrednie
P1. Modernizacja przestrzeni publicznej w Malczycach	Cel strategiczny II - POPRAWIENIE ATRAKCYJNOŚCI I FUNKCJONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ NA ZDEGRADOWANYCH OBSZARACH GMINY MALCZYCE, kierunki działania: Rozwój i dostosowanie infrastruktury spędzania czasu wolnego i infrastruktury społecznej do potrzeb mieszkańców. - Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla mieszkańców obszaru rewitalizacji	Cel strategiczny I PRZECIWDZIAŁANIE WYŁĄCZENIU SPOŁECZNEMU I AKTYWNE PODNOSZENIE KOMPETENCJI SPOŁECZNYCH kierunki działania: - Wspieranie osób potrzebujących poprzez kreowanie w nich aktywnej postawy życiowej. - Aktywni i zintegrowani mieszkańcy
P2. Przebudowa świetlicy wiejskiej w Malczycach przy ul. Dworcowej i nadanie jej funkcji nowych społecznych	Cel strategiczny II - POPRAWIENIE ATRAKCYJNOŚCI I FUNKCJONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ NA ZDEGRADOWANYCH OBSZARACH GMINY MALCZYCE, kierunki działania: Rozwój i dostosowanie infrastruktury spędzania czasu wolnego i	Cel strategiczny I PRZECIWDZIAŁANIE WYŁĄCZENIU SPOŁECZNEMU I AKTYWNE PODNOSZENIE KOMPETENCJI SPOŁECZNYCH kierunki działania:

	<p>infrastruktury społecznej do potrzeb mieszkańców.</p> <p>- Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla mieszkańców obszaru rewitalizacji</p>	<p>- Wspieranie osób potrzebujących poprzez kreowanie w nich aktywnej postawy życiowej.</p> <p>- Aktywni i zintegrowani mieszkańcy</p>
P3 Utworzenie Pump Truck	<p>Cel strategiczny II - POPRAWIENIE ATRAKCYJNOŚCI I FUNKCJONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ NA ZDEGRADOWANYCH OBSZARACH GMINY MALCZYCE,</p> <p>kierunki działania:</p> <p>- Rozwój i dostosowanie infrastruktury spędzania czasu wolnego i infrastruktury społecznej do potrzeb mieszkańców.</p>	<p>Cel strategiczny I PRZECIWDZIAŁANIE WYŁĄCZENIU SPOŁECZNEMU I AKTYWNE PODNOSZENIE KOMPETENCJI SPOŁECZNYCH</p> <p>kierunki działania:</p> <p>- Aktywni i zintegrowani mieszkańcy</p>
U1. Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy	<p>Cel strategiczny I PRZECIWDZIAŁANIE WYŁĄCZENIU SPOŁECZNEMU I AKTYWNE PODNOSZENIE KOMPETENCJI SPOŁECZNYCH</p> <p>kierunki działania:</p> <p>Wspieranie osób potrzebujących poprzez kreowanie w nich aktywnej postawy życiowej.</p>	<p>Cel strategiczny II - POPRAWIENIE ATRAKCYJNOŚCI I FUNKCJONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ NA ZDEGRADOWANYCH OBSZARACH GMINY MALCZYCE,</p> <p>kierunki działania:</p> <p>Rozwój i dostosowanie infrastruktury spędzania czasu wolnego i infrastruktury społecznej do potrzeb mieszkańców</p>
U2. Utworzenie Parku Nadodrzańskiego	<p>Cel strategiczny II - POPRAWIENIE ATRAKCYJNOŚCI I FUNKCJONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ NA ZDEGRADOWANYCH OBSZARACH GMINY MALCZYCE,</p> <p>kierunki działania:</p> <p>Rozwój terenów publicznych pod kątem potrzeb mieszkańców oraz adaptacji do zmian klimatu</p>	<p>Cel strategiczny I PRZECIWDZIAŁANIE WYŁĄCZENIU SPOŁECZNEMU I AKTYWNE PODNOSZENIE KOMPETENCJI SPOŁECZNYCH</p> <p>kierunki działania</p> <p>Aktywni i zintegrowani mieszkańcy</p>
U.3 Pomoc sąsiedzka na obszarze rewitalizacji	<p>Cel strategiczny I PRZECIWDZIAŁANIE WYŁĄCZENIU SPOŁECZNEMU I AKTYWNE PODNOSZENIE KOMPETENCJI SPOŁECZNYCH</p> <p>kierunki działania:</p> <p>Aktywni i zintegrowani mieszkańcy</p>	<p>nie dotyczy – przedsięwzięcie ma charakter społeczny i ukierunkowane jest na rozwiązywanie konkretnych, zdiagnozowanych problemów.</p>
U4. Utworzenie parkingu typu (Park and Ride)	<p>Cel strategiczny II - POPRAWIENIE ATRAKCYJNOŚCI I FUNKCJONALNOŚCI PRZESTRZENNEJ NA ZDEGRADOWANYCH OBSZARACH GMINY MALCZYCE,</p> <p>kierunki działania:</p> <p>Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla mieszkańców obszaru rewitalizacji</p>	<p>Cel strategiczny I PRZECIWDZIAŁANIE WYŁĄCZENIU SPOŁECZNEMU I AKTYWNE PODNOSZENIE KOMPETENCJI SPOŁECZNYCH</p> <p>kierunki działania</p> <p>Aktywni i zintegrowani mieszkańcy</p>

Źródło: opracowanie własne.

Gmina Malczyce rozpoczęła już prowadzenie procesu rewitalizacji, opracowując Gminny Program Rewitalizacji na lata 2016-2022. Dokument ten jednak służył przede wszystkim możliwości pozyskania środków finansowych z Unii Europejskiej na realizację

wybranych projektów rewitalizacyjnych. Ze względu na dużą konkurencję w aplikowaniu o te środki oraz ograniczone możliwości budżetu gminy Malczyce (tym samym ograniczone możliwości zapewnienia wymaganego wkładu własnego) nie udało się zrealizować wielu z zaplanowanych projektów, a wizja i cele rewitalizacji pozostały – w nieco zmienionym kształcie – zachowane również w obecnym dokumencie.

III.2. Szacunkowe ramy finansowe

Przedsięwzięcie	Szacunkowa wartość [zł]	Środki publiczne [zł]	Środki prywatne [zł]
P1. Modernizacja przestrzeni publicznej w Malczycach	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00
P2. Przebudowa świetlicy wiejskiej w Malczycach przy ul. Dworcowej i nadanie jej nowych funkcji społecznych	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00
P3. Utworzenie Pump Truck	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00
U1. Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00
U2. Utworzenie Parku Nadodrzańskiego	240 000,00	240 000,00	0,00
U3. Pomoc sąsiedzka na obszarze rewitalizacji	100 000,00	100 000,00	0,00
U4. Utworzenie parkingu typu (Park and Ride)	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00

III.3. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji

III.3.1. Partycypacja społeczna na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji

W ramach prac na GPR-em pierwszym krokiem włączenia mieszkańców było przedstawienie projektu uchwały rady gminy o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Malczyce. Konsultacje społeczne prowadzono w terminie 09 czerwca – 08 lipca 2023 r. w postaci:

- e-formularza dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej malczyce.wroc.pl.pl w zakładce Aktualności oraz www.bip.malczyce.wroc.pl;
- w zakładce konsultacje społeczne
- zgłaszania uwag za pośrednictwem poczty elektronicznej,
- zgłaszanie uwag telefonicznie pod wskazanym numerem telefonu lub osobiście we wskazanym pokoju służbowym,

- zgłaszanie uwag w ramach spotkania otwartego w Urzędzie Gminy.

Informacje dotyczące konsultacji społecznych pojawiły się na stronach internetowych, w tym BIP-ie, w mediach społecznościowych gminy Malczyce oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy. Z procesu konsultacji powstał raport opublikowany m.in. na stronie internetowej gminy.

Po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz następnie uchwały o przystąpieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Malczyce na lata 2023-2030, Wójt Gminy Malczyce wydał obwieszczenie, w którym zawiadomił o tym fakcie.

Kolejne konsultacje społeczne dotyczyły projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

III.3.2. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji

Informacje na temat etapów realizacji procesu rewitalizacji będą przekazywane szerokiej rzeszy interesariuszy przy wykorzystaniu różnorodnych metod komunikacji. Powstanie zakładka na oficjalnej stronie internetowej gminy, w której zamieszczane będą bieżące informacje o rewitalizacji, w tym realizowanych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych czy sprawozdania z realizacji Programu.

Staną formą współdecydowania i włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji będzie Komitet Rewitalizacji. W uchwale dotyczącej powołaniu i funkcjonowaniu KR zostały zawarte zapisy zabezpieczające udział w tym ciele przedstawicieli mieszkańców, którzy stanowią większą część jego składu. Spotkania odbywać się będą co najmniej raz w roku (w związku z zaangażowaniem KR w proces oceny realizacji GPR), przy czym nie wyklucza się organizowania dodatkowych spotkań wedle potrzeb.

III.4. System wdrażania (realizacji) Gminnego Programu Rewitalizacji

Aparat urzędniczy gminy Malczyce nie jest rozbudowany, przez co trudno obciążyć jedną wybraną komórkę organizacyjną zadaniami związanymi z wdrażaniem zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji. Za zarządzanie - koordynację i zapewnienie spójności procesu odpowiada Wójt Gminy Malczyce, natomiast w jego imieniu kompetencje te realizować będzie referat właściwy ds. rozwoju (obecnie: Referat rozwoju, nieruchomości i środowiska). Osoby te będą zarówno inicjowały realizację poszczególnych przedsięwzięć, jak i zbierały informacje o poziomie ich realizacji. Ponadto na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych niezbędna będzie współpraca i dokonywanie uzgodnień z różnymi instytucjami. Zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji realizowane więc będzie w ramach zadań i obowiązków pracowników Urzędu Gminy Malczyce. Nie będzie to generowało dodatkowych kosztów, gdyż nawet funkcjonowanie Komitetu Rewitalizacji nie wiąże się z ich ponoszeniem - uczestnictwo w pracach tego ciała ma charakter społeczny. Gmina Malczyce posiada doświadczenie w zarządzaniu procesem rewitalizacji zdobyte podczas realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malczyce na lata 2016-2022”.

Zadania zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji obejmują cały horyzont jego obowiązywania, tj. do 2030 r. Zakłada się, że wiele z przedsięwzięć rewitalizacyjnych to działania długoterminowe, realizowane w długim okresie, etapami, co ma oczywiście związek z możliwościami budżetowymi (nawet w przypadku pozyskania dofinansowania zewnętrznego, niezbędne jest bowiem zapewnienie wkładu własnego).

Tabela 3 Harmonogram wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malczyce do roku 2030.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
P1							
P2							
P3							
U1							
U2							

Źródło: opracowanie własne.

III.5. System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji

Monitorowanie zaplanowanych działań jest istotnym punktem realizacji założeń Programu Rewitalizacji w szczególności w ramach śledzenia postępów w czasie, a także stopnia realizacji i obserwacji efektów projektu. Ponadto monitorowanie umożliwi aktualizację założeń planu i wskaże obszary, które wymagają większego zaangażowania i podjęcia dodatkowych działań. Jest to proces polegający na systematycznym zbieraniu oraz analizowaniu ilościowych i jakościowych informacji na temat wdrażanych projektów i realizacji całego programu, mającym na celu zapewnienie efektywnego wdrażania procesu rewitalizacji.

Monitoring odbywać się będzie w następujący sposób:

- kontrola zaplanowanych przedsięwzięć w czasie,
- kontrola realizacji zadań,
- kontrola jakości wykonywanych zadań,
- monitorowanie wydatkowanych środków, finansowanych poszczególnych zadań.

Służyć temu będzie Karta monitoringu. Dane niezbędne do realizacji monitoringu będą dostarczały komórki merytoryczne i jednostki organizacyjne gminy, ewentualnie w sytuacji współpracy z innymi podmiotami (gospodarczymi, społecznymi, itp.) - podmioty zewnętrzne. Wnioski zawarte w raporcie monitoringowym powinny zostać uwzględnione w Raplocie o stanie gminy, przygotowywanym corocznie w celu uzyskania przez Wójta wotum zaufania.

Tabela 4 Karta monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji.

	Podjęte działania	Planowany okres zakończenia	Poziom zaangażowania prac [%]	Zidentyfikowane problemy	Planowane/ podjęte działania naprawcze	Osiągnięte efekty
P1						
P2						
...						
U1						
...						

Źródło: opracowanie własne.

Raz na 3 lata realizowana będzie ocena skuteczności Gminnego Programu Rewitalizacji, odnosząca się także do sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej na obszarze rewitalizacji. Ocena ta będzie dokonywana z wykorzystaniem wskaźników analizowanych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Pozwoli ona wychwycić tendencje i zmiany zachodzące na tym obszarze, a przez to także uzupełniać lub zmieniać katalog projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 5 Wskaźniki zmiany na obszarze rewitalizacji.

Wskaźnik	Wartość dla obszaru rewitalizacji	Kierunek zmiany
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	23,33	↓ ¹
Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców	42,88	↓
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	8,72	↓
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	14,53	↓
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	8,72	↓
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu i narkomanii na 1000 mieszkańców	6,54	↓
Frekwencja wyborcza w wyborach w prezydenckich w 2020 r. [%]	62,89	↑
Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców	137,99	↑
Kanalizacja [tak/nie]	tak	bz
Udział budynków opalanych paliwami stałymi (węgiel i węglopodobne) w ogóle budynków zgłoszonych do CEEB [%]	60,15	↓

¹ W gminie Malczyce podobnie jak w całym kraju – ma miejsce zjawisko starzenia się społeczeństwa. Pożądany kierunek zmiany został określony jako spadkowy, ponieważ celem pośrednim (niewyartykułowanym w dokumencie) jest również zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji (i całej gminy) dla nowych mieszkańców. Ich napływ przyczynić się może natomiast do poprawy wskaźników demograficznych.

Udział budynków wpisanych do rejestru zabytków w ogólnej liczbie obiektów zabytkowych w gminie Malczyce [%]	28,81	bz. ²
---	-------	------------------

Źródło: opracowanie własne.

Każde sprawozdanie (zarówno z monitoringu rocznego, jak i oceny dokonywanej w cyklu trzyletnim) będzie opiniowane przez Komitet Rewitalizacji. W efekcie analiz uzasadnione może się okazać korygowanie zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji. Propozycja zmian powinna być przedstawiona, przedyskutowana i zaakceptowana przez jak najszersze grono społeczności zamieszkującej obszar rewitalizacji. Aktualizacja GPR związana będzie z przeprowadzeniem pełnej procedury konsultacji społecznych, zgodnie z ustawą o rewitalizacji. W przypadku wskazania konieczności zmiany, Wójt Gminy wystąpi do Rady Gminy z wnioskiem o zmianę GPR, przekazując Radzie także opinię KR. Ponadto procedura ta będzie się wiązać z uzyskaniem opinii, o których mowa w art. 17 ust. 2 ustawy o rewitalizacji oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych zgodnie z tą ustawą. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji GPR, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, Rada Gminy Malczyce uchylą uchwałę w sprawie GPR w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek Wójta.

IV. POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

Poniżej wskazano zapisy z innych dokumentów strategicznych gminy Malczyce, z którymi zgodne pozostają zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji.

Zgodność ze Strategią Rozwoju Gminy Malczyce na lata 2023-2030

Cele i kierunki działań w ramach procesu rewitalizacji wpisują się w następujące kierunki rozwoju zapisane w strategii:

- MIEJSCA PUBLICZNE PRZYJAZNE MIESZKAŃCOM.
- WYSOKA JAKOŚĆ SYSTEMU POMOCY, WSPARCIA I AKTYWIZACJI MIESZKAŃCÓW GMINY.
- INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA ODPOWIADAJĄCA POTRZEBOM MIESZKAŃCÓW.
- WSPIERANIE DZIAŁAŃ PROEKOLOGICZNYCH I OCHRONA ŚRODOWISKA W GMINIE.

Zgodność ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Malczyce na lata 2023-2030

Zapisy GPR przyczyniają się do osiągnięcia celu głównego strategii, tj. aktywizacja społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, poprzez zbudowanie sprawnego i profesjonalnego systemu wsparcia społecznego na terenie gminy., chociaż należy pamiętać, że przyznaje on „pierwszeństwo” mieszkańcom obszaru rewitalizacji. Przyczynić się ma do osiągnięcia następujących celów ww. strategii:

- Realizacja systemu wsparcia dla osób starszych, samotnych i zależnych,

² W programie przewidziano działania w przestrzeniach zabytkowych, jednak należy mieć na uwadze, że działania wpływać będą na poprawę stanu obiektów zabytkowych lub zwiększenie stopnia ich wykorzystania do realizacji działań rozwojowych.

➤ Aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
Zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce

GPR jest zgodny przede wszystkim z następującymi kierunkami rozwoju gminy Malczyce, określonymi w suikzp:

- zwiększenie dostępności przestrzeni i usług publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- rozwój turystyki i aktywizacja terenów poprzez wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.
- ochrona środowiska w oparciu o narzędzia z zakresu ochrony przyrody, w tym obiekty i obszary o ustanowionej formie ich ochrony,
- ochrona wartości kulturowych, w oparciu o narzędzia z zakresu ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, w tym strefy ochrony konserwatorskiej³

³ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce ss.59-60

V.ODNIESIENIE DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA LOKALNEGO

V.1. Określenie zmian w uchwałach

Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie kodeksu cywilnego.

Nie przewiduje się konieczności zmian w uchwałach definiujących politykę mieszkaniową gminy, o których mowa w art. 21 ust 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji.

Nie ma konieczności wprowadzenia zmian do treści uchwały dotyczących powoływania i funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji, którą przygotowywano równoległe z Gminnym Programem Rewitalizacji.

V.2. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

W wyniku realizacji projektów wyznaczonych w niniejszym dokumencie, nie dojdzie zasadniczo do zmiany obecnych funkcji terenów, na których są one projekty te będą realizowane. Wyjątek stanowi projekt P2, związany z *Przebudowa świetlicy wiejskiej w Malczycach przy ul. Dworcowej i nadanie jej funkcji nowych społecznych*. Niniejszy projekt będzie realizowany na terenie działki, na której znajduje się obecnie zniszczony obiekt po świetlicy wiejskiej. Teren ten w dokumencie SUiKZP gminy Malczyce oznaczony jest jako "tereny dominującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)", natomiast w wyniku realizacji omawianego projektu będą na nim świadczone usługi publiczne. W związku z tym zmieni się jego funkcja, która klasyfikuje omawiany teren jako "tereny dominującej zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP).

V.3. Specjalna Strefa Rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewiduje się możliwość ustanowienia na 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji. Ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji - zgodnie z dyspozycją ustawy - będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Gminy.

V.4. Zapisy wynikające z art. 166 ust. 1 Prawo wodne

Na terenie gminy Malczyce wyznaczone zostały zasięgi obszarów zagrożenia (w tym szczególnego) powodziowego, zarówno w zakresie ryzyka niskiego (0,2%),

średniego (1%), jak i wysokiego (10%). Dotyczą one zagrożenia pochodzącego ze strony aż trzech rzek: Odry, Średzkiej Wody i Cichej Wody (na wszystkich zidentyfikowano każdy rodzaj ryzyka).

Największy zasięg pod względem powierzchni potencjalnego zalania wskutek powodzi, dotyczy oczywiście ryzyka niskiego i wynosi:

- wzdłuż rzeki Średzka Woda 413 ha
- wzdłuż rzeki Cicha Woda 27 ha
- wzdłuż rzeki Odry 17 ha

Wraz ze wzrostem stopnia zagrożenia powodziowego, potencjalna powierzchnia zalania maleje i w przypadku ryzyka średniego wynosi:

- wzdłuż rzeki Średzka Woda 348 ha
- wzdłuż rzeki Cicha Woda 25 ha
- wzdłuż rzeki Odry 12 ha

W wariancie ryzyka wysokiego powierzchnia wynosi:

- wzdłuż rzeki Średzka Woda 189 ha
- wzdłuż rzeki Cicha Woda 20 ha
- wzdłuż rzeki Odry 11 ha

Powierzchnia w przedstawionych wariantach pokrywają co ma znaczenie w kontekście maksymalnych zasięgów zagrożeń powodziowych.

Spis tabel

Tabela 1 Zestawienie wskaźników dla gminy i obszaru rewitalizacji w gminie Malczyce.....	4
Tabela 2 Realizacja celów procesu rewitalizacji przez przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	14
Tabela 3 Harmonogram wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Malczyce do roku 2030.	18
Tabela 4 Karta monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji.....	19
Tabela 5 Wskaźniki zmiany na obszarze rewitalizacji.....	19

Załącznik – Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji