

**UCHWAŁA Nr IV/20/2024
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 25 czerwca 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Malczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 3 pkt 2), § 4 i § 20 ust. 1 uchwały nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce oraz uchwały nr XXVII/168/2021 Rady Gminy Malczyce z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/2017 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce, uchwała się co następuje:

- § 1. 1 Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Malczycach przy ul. 1 Maja 30, wraz z udziałem w działce nr 159/2 o pow. 0,0288 ha
 2. Na zasadach określonych w Uchwale nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce, pod warunkiem łącznego spełnienia przesłanek w niej wskazanych w § 3 i § 4, nabywcy przysługiwać będzie 95% bonifikaty od ceny nabywanego lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
 3. Nieruchomość wskazana w § 1.1 stanowi współwłasność Gminy Malczyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą WR1S/00026054/8.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Mariola Kądziela

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Malczyce dnia 7 lipca 2023 r. wpłynął wniosek o wykup lokalu komunalnego nr 1 położonego w Malczycach przy ul. 1 Maja 30 wraz z udziałem w działce nr 159/2 o pow. 0,0288 ha, który złożony został przez dotychczasowego najemcę, zajmującego przedmiotowy lokal (dalej: „Lokal”) na podstawie umowy zawartej w dniu 13.12.2000 r. na czas nieoznaczony (dalej: „Umowa najmu”). Zważywszy na to, że umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony, a najemcy z ww. tytułu w razie sprzedaży przysługuje pierwszeństwo nabycia zajmowanego Lokalu, sprzedaż Lokalu odbywa się w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż Lokalu odbywa się w trybie bezprzetargowym, ponieważ najemcy posiadającemu umowę najmu na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia. Wykonano operat szacunkowy, w którym wartość nieruchomości przekracza 100 000,00 zł (wg wyceny ustalona wartość to 142 419,00 zł). Zapłata za Lokal docelowo miałaby nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży – w przypadku dochowania przesłanek przewidywanych w § 3 Uchwały XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. oraz Uchwały nr XXVII/168/2021 Rady Gminy Malczyce z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/2017 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce – Nabywcy przysługiwać będzie 95% bonifikata od ww. ceny Lokalu. Do projektu uchwały dołączono mapkę wskazującą lokalizację budynku, w którym mieści się ww. lokal nr 1



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Maria Kądziała
Maria Kądziała