

**UCHWAŁA NR III/15/2024  
RADY GMINY MALCZYCE  
z dnia 24 maja 2024 r.**

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609), oraz § 7 ust. 5 pkt 2 załącznika nr 1 do Uchwały nr IV/37/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Malczyce uchwala się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:

- 1) Piotr Janik - przewodniczący
- 2) Anna Bodnar - zastępca przewodniczącego
- 3) Mariola Kądziała
- 4) Anna Trojnar
- 5) Jarosław Bajor

§ 2. Przyjmuje się regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLI/239/2022 Rady Gminy Malczyce z dnia 25 stycznia 2022 r., w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Gminy Malczyce**  
**Mariola Kądziała**

## REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

### 1. Zasady ogólne

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym oraz kontroli społecznej w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:
  - a) zawarcia umów najmu lokali na czas nieoznaczony i umów najmu socjalnego lokali,
  - b) zamiany mieszkań,
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa:
  - a) opiniuje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne,
  - b) dokonuje wizji lokalnych w celu zapoznania się zasobem mieszkaniowym gminy oraz ze stanem technicznym lokali i budynków stanowiących własność Gminy Malczyce,
  - c) opiniuje i ustala listy osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu:
    - lokalu mieszkalnego,
    - lokalu zamiennego,
    - socjalnego lokalu,
    - związane z zamianą lokali mieszkalnych,
  - d) wskazuje lokale, które winny zostać przeznaczone do sprzedaży,
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski złożone w Urzędzie Gminy Malczyce, które zostały zweryfikowane i sprawdzone pod względem formalno-prawnym przez pracownika urzędu.
4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy opiniowaniu przedłożonych wniosków kieruje się:
  - a) przepisami prawa materialnego,
  - b) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Gminy Malczyce,
  - c) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.
5. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi osoby wybrane spośród Radnych Gminy Malczyce.
6. Do technicznej obsługi posiedzeń Komisji wyznacza się pracownika urzędu gminy.

### 2. Tryb pracy Komisji

1. Pracami Komisji kieruje przewodniczący, a w czasie jego nieobecności zastępca przewodniczącego.
2. W pracach Komisji za zgodą jej przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.
3. Posiedzenia Komisji odbywać się będą co najmniej raz w roku.
4. Komisja opiniuje wnioski i dokonuje ustaleń w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy swojego składu.
5. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół. Protokół wraz z załącznikami stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu lub umieszczenia na liście osób oczekujących.
6. Lokale mieszkalne możliwe do zasiedlenia są wskazywane Komisji na posiedzeniu.

### 3. Postanowienia końcowe

1. Ustala się, że za udział w posiedzeniach oraz członkostwo w Społecznej Komisji Mieszkaniowej nie należy się wynagrodzenie.
2. Urząd Gminy Malczyce obowiązany jest udostępnić Komisji pomieszczenia i urządzenia techniczne do wykonywania jej działalności.

  
PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Malczyce  
Małgorzata Kądziela