

WÓJT GMINY MALCZYCE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 4, w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Traugutta 2 w Malczycach, gmina Malczyce uwidocznionej w KW WR1S/00017116/5

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania głównych ul. 1-go Maja i Mickiewicza przy ulicy Traugutta 2 w Malczycach. Nieruchomość o powierzchni 0,2460 ha, zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, wielolokalowym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Położony jest na działce płaskiej o nieregularnym kształcie, ogrodzonej. Dojazd do budynku ulicą Traugutta o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny znajdujący się na parterze. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną. Stan techniczny budynku przeciętny.

Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze. Składa się z pomieszczeń o następujących powierzchniach:

pokój:	15,20 m ²
pokój:	12,60 m ²
kuchnia:	10,20 m ²
WC wspólne:	1,10 m ²
przedpokój:	4,00 m ²
Razem:	43,10 m²
piwnica	3,00 m ²
budynek gosp.	6,40 m ²
<u>OGÓŁEM</u>	<u>52,50 m²</u>

Cena nieruchomości: **110 000,00 zł.**

Wadium: **11 000,00 zł**

Udział w gruncie 347/10 000 w działce nr 467/1 AM 1 o pow. 0,2460 ha

W/w nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW są wolne od wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2022 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta Nr 15, pokój Nr 23. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Gminy Malczyce Bank Spółdzielczy Środa Śląska Nr **37 9589 0003 0006 1955 2000 0030** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Malczyce najpóźniej **do dnia 2 grudnia 2022 r do godz. 14.00**. Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie lokalu mieszkalnego, którego ono dotyczy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po ich zamknięciu, a osobie, która wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej

wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży. Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Malczyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Zainteresowanych kupnem w/w lokalu mieszkalnego wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin w terenie, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny lokalu mieszkalnego oraz, że przyjmuje warunki rokowań bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Justyna Marchewka tel. 713179223 wew.205

Malczyce, 5 października 2022 r.

Wójt Gminy Malczyce

Z up. Wójta
Beata Łuckiewicz-Kropska
Sekretarz Gminy