

Wykaz nr 10/2024

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na terenie gminy Malczyce

Lp.	Obręb	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Opłaty
1.	Malczyce	WR1S/0003939019	525	5,7300 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,1000 ha)	Grunt położony przy ul. Mazurówickiej w Malczycach, klasa i użytkunek RIVa, RIlllb, RIVb i RV	R- tereny rolnicze	Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
2.	Malczyce	WR1S/00019419/3	656/19	6,0779 ha (przeznaczona do dzierżawy 1,2200 ha)	Grunt położony w południowej części miejscowości Malczyce, klasa i użytkunek RV, RIVb, RIVa, RIlllb, RVI	64KDW- tereny dróg wewnątrznych, 15R- tereny rolnicze, 65KDW- tereny dróg wewnątrznych 1PG- tereny powierzchniowej eksploatacji	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

				<p>Grunt położony w północno-wschodniej części miejscowości Malczyce, klasa i użytkek PsIII, N, RIVb, PsIV, RV, RIVA</p>	<p>5ZP - tereny zieleni urządzonej, 35KDW - tereny dróg wewnętrznych, 16MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1W/Sz - tereny śródlądowych wód powierzchniowych – zbiornik wodny, 3ZP - tereny zieleni urządzonej 12P - tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składowymi i usługowymi, 36KDW - tereny dróg wewnętrznych, 37KDW - tereny dróg wewnętrznych</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r.</p> <p>Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.</p>
3.	Malczyce	WR1S/00027557/1	246/2 3,3300 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,3500 ha)	<p>Grunt położony przy ul. Przelotowa w miejscowości Kwietnie, klasa i użytkek RIIIIa</p>	<p>2U - tereny zabudowy usługowej</p>	<p>Ustala się czynsz za najem lokalu użytkowego miesięczny na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce Nr 0050.45.2024 z dnia 20 maja 2024 r. w wysokości 8,45 zł netto plus należny podatek VAT 23% za 1 m². Pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 dnia każdego miesiąca, w którym obowiązuje umowa.</p>
4.	Malczyce	WR1S/00009026/8	114/6 108,50 m ² przeznaczona powierzchnia do najmu	<p>Grunt położony przy ul. Przelotowa w miejscowości Kwietnie, klasa i użytkek RIIIIa</p>	<p>2U - tereny zabudowy usługowej</p>	<p>Ustala się czynsz za najem lokalu użytkowego miesięczny na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce Nr 0050.45.2024 z dnia 20 maja 2024 r. w wysokości 8,45 zł netto plus należny podatek VAT 23% za 1 m². Pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 dnia każdego miesiąca, w którym obowiązuje umowa.</p>

- Wyzdierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 246/2 (0,3500 ha) zostaje przeznaczona na cele ogrodnikowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wyzdierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 525 (0,1000 ha) zostaje przeznaczona na cele ogrodnikowe i rekreacyjne. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wyzdierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 656/19 (1,2200 ha) zostaje przeznaczona na cele rolnicze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wynajmowana część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 114/6 o pow. 108,50 m² (lokal użytkowy) zostaje przeznaczona na sklep. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski

Blizsze informacje - Wydział ROŚ, pok. nr 17, nr telefonu 71 317 92 23 wew. 205, niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 20 maja 2024 r. do 10 czerwca 2024 r.