

**Wykaz nr 8/2024**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na terenie gminy Malczyce**

Lp.	Obręb	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Oplaty
1.	Malczyce	WR1S/00039390/9	527	2,7200 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0700 ha)	Grunt położony przy ul. Mazurówkiej w Malczycach, klasa i użytki RIVa, RIIIb, RIVb i RV	1ZD – tereny ogrodów działkowych	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
2.	Malczyce	WR1S/00019419/3	656/19	6,0779 ha (przeznaczone do dzierżawy 0,2000 ha)	Grunt położony w południowo-wschodniej części Malczyce, klasa i użytki RV, RIVb, RIVa, RIIIb, RVI	64KDW- tereny dróg wewnętrznych 15R- tereny rolnicze 65KDW- tereny dróg wewnętrznych 1PG- tereny powierzchni eksploatacji	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

3.	Malczyce	WR1S/00039390/9	511/2	0,1542 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0200 ha)	Grunt położony przy ul. Łąkowej w Malczycach, klasa i użytek RIIIb, RIVa, RIVb	6RM- tereny zabudowy zagrodowej 4MN/U - tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej i usług 25KDW – tereny dróg wewnętrznych 1KDtr – tereny dróg transportu rolnego	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r.  Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
4.	Malczyce	WR1S/00039390/9	511/2	0,1542 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0200 ha)	Grunt położony przy ul. Łąkowej w Malczycach, klasa i użytek RIIIb, RIVa, RIVb	6RM- tereny zabudowy zagrodowej 4MN/U - tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej i usług 25KDW – tereny dróg wewnętrznych 1KDtr – tereny dróg transportu rolnego	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r.  Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
5.	Malczyce	WR1S/00041490/7	392	0,4100 ha (całość przeznaczona do dzierżawy 0,0300 ha)	Grunt położony przy ul. Polnej w Malczycach, klasa i użytek RIIIb, RIVa	17KDD- tereny dróg publicznych- drogi dojazdowe 47MM- tereny zabudowy mieszanej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r.  Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

6.	Malczyce	WR1S/00041490/7	392	0,4100 ha (całość przeznaczona do dzierżawy 0,0200 ha)	Grunt położony przy ul. Polnej w Malczycach, klasa i użytek RIIIb, RIVa	17KDD- tereny dróg publicznych- drogi dojazdowe 47MM- tereny zabudowy mieszanej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r.  Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
7.	Malczyce	WR1S/00021234/9	439	0,1600 ha (przeznaczona do najmu- garaż 10,60 m <sup>2</sup> )	Działka położona przy ul. Traugutta w Malczycach, klasa i użytek B	41MM- tereny zabudowy mieszanej	Zgodnie z umową najmu. Wysokość czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego – 2 zł/1 m <sup>2</sup> miesięcznie netto na podstawie Zarządzenia nr 0050.92.2022 Wójta Gminy Malczyce z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej za najem pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Malczyce.  Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 527 (0,0700 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.
- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 656/19 (0,2000 ha) zostaje przeznaczona na cele rolnicze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.
- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 511/2 (0,0200 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.
- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 511/2 (0,0200 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.
- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 392 (0,0300 ha) zostaje przeznaczona na cele rekreacyjne. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.
- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 392 (0,0200 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.
- Wynajmowane pomieszczenie gospodarcze (garaż) na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 439 o powierzchni 10,60 m<sup>2</sup> zostaje przeznaczona na cele gospodarcze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.

