

## OBWIESZCZENIE

### o podjęciu w gminie Wądroże Wielkie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa

Na podstawie art. 6c ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.)

#### zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Gminy Wądroże Wielkie uchwały nr LIX/312/23 z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru - IV w obrębie Postolice, Sobolew, Budziszów Mały, Budziszów Wielki, w gminie Wądroże Wielkie.

W rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.) gmina Malczyce stanowi gminę pobliską dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Wądroże Wielkie z dnia 2 stycznia 2024 roku osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego, w formie papierowej lub elektronicznej, w siedzibie Urzędu Gminy Wądroże Wielkie, **Wądroże Wielkie 64, 59-430 Wądroże Wielkie**, w godzinach urzędowania oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. poczty elektronicznej na adres: [urząd@wadrozewielkie.pl](mailto:urząd@wadrozewielkie.pl) lub adres skrzynki ePUAP: [/urządwadrozewielkie/skrytka](mailto:/urządwadrozewielkie/skrytka). Wnioski można także składać na formularzu, dostępnym na stronie podmiotowej BIP Urzędu Gminy Wądroże Wielkie, w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Wniosek musi zawierać imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby wnioskującego.

Wójt Gminy Wądroże Wielkie poinformował również, że zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), **w dniu 17 stycznia 2024 roku o godzinie 16:00**, odbędzie się pierwsze spotkanie otwarte nad możliwymi do ujęcia w tym planie rozwiązaniami. Spotkanie otwarte odbędzie się w formie spotkania bezpośredniego, tj. w siedzibie Urzędu Gminy Wądroże Wielkie, Wądroże Wielkie 64, 59-430 Wądroże Wielkie oraz w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. w formie spotkania online.

Wójt Gminy Wądroże Wielkie poinformował również o drugim spotkaniu otwartym, które odbędzie się **w dniu 17 stycznia 2024 roku o godzinie 17:00** w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. w formie spotkania online. Informację o łączu do spotkań online będzie można uzyskać najpóźniej w dniu spotkania, pod adresem [www.wadrozewielkie.pl](http://www.wadrozewielkie.pl) w zakładce **Aktualności**.

Jednocześnie, na podstawie art. 39 pkt 1 oraz art. 40 i 41 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zawiadomiono o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 40 ww. ustawy wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Wądroże Wielkie, Wądroże Wielkie 64, 59-430 Wądroże Wielkie,
- 2) ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Wądroże Wielkie, Wądroże Wielkie 64, 59-430 Wądroże Wielkie
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: [urząd@wadrozewielkie.pl](mailto:urząd@wadrozewielkie.pl) lub adres skrzynki ePUAP: [/urządwadrozewielkie/skrytka](mailto:/urządwadrozewielkie/skrytka).

Wnioski do ww. projektu planu miejscowego i jego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można składać w terminie do **5 lutego 2024 r.**

Informuję, że organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Wądroże Wielkie.

Z up. Wójta  
Beata Łuczyszewska  
(podpis Wójta Gminy Malczyce)

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Wądroże Wielkie, pozyskiwanych od osób, których dane dotyczą, wynikające z art. 13 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) RODO, można uzyskać na stronie: [www.wadrozewielkie.pl](http://www.wadrozewielkie.pl) w zakładce *Urząd Gminy – Ochrona danych osobowych*.

**Załącznik:**

*Uchwała nr LIX/312/23 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru – IV w obrębie Postolice, Sobolew, Budziszów Mały, Budziszów Wielkie, w gminie Wądroże Wielkie*

**UCHWAŁA NR LIX/312/23**  
**RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru - IV w obrębie Postolice, Sobolew, Budziszów Mały, Budziszów Wielki, w gminie Wądroże Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, ze zmianami), uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru - IV w obrębie Postolice, Sobolew, Budziszów Mały, Budziszów Wielki, w gminie Wądroże Wielkie.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

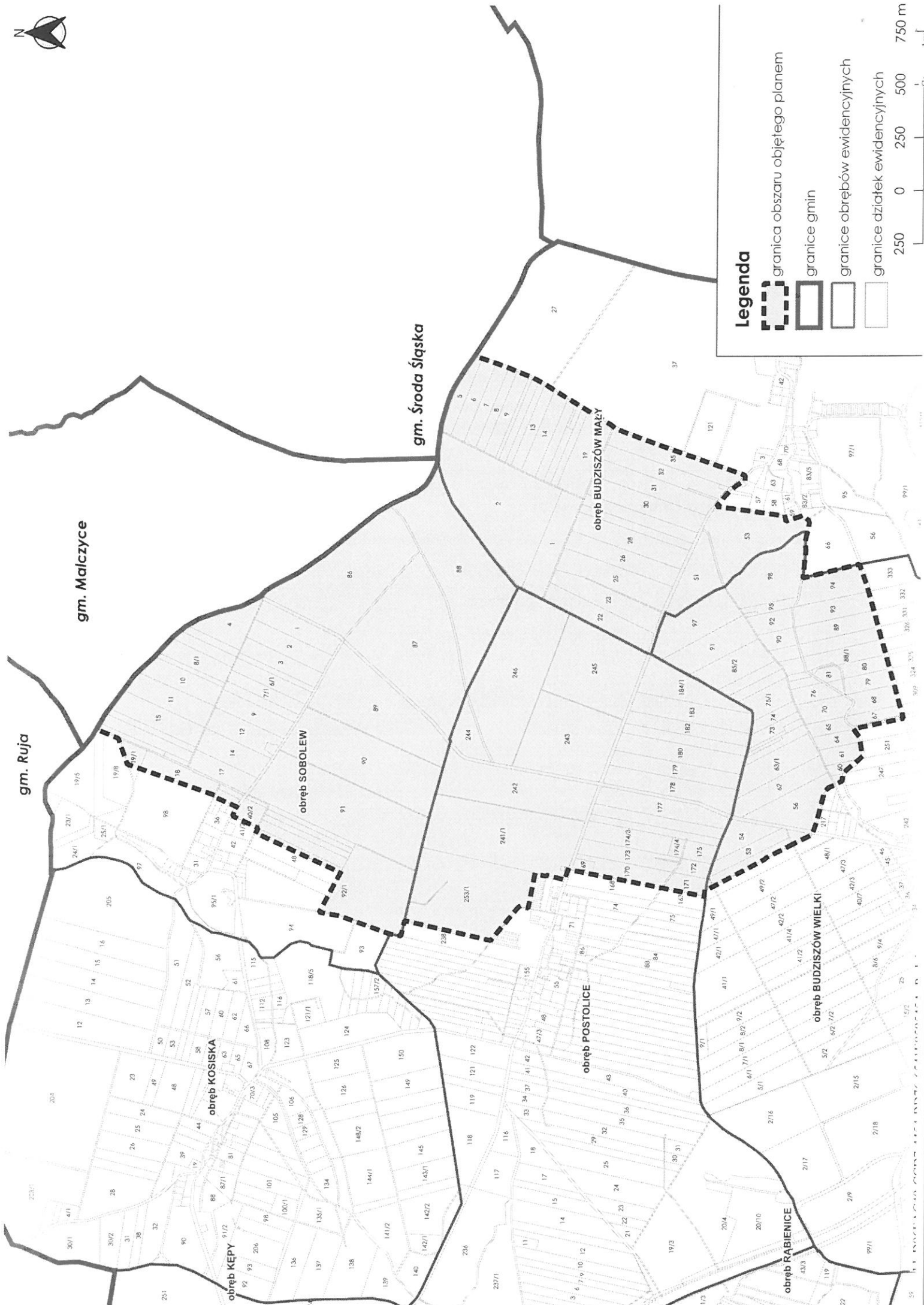
**§ 3.** Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Hawran**



gm. Malczyce

gm. Ruja

gm. Środa Śląska

obręb BUDZISZÓW MAŁY

obręb SOBOLEW

obręb KOSISKA



obręb KĘPY

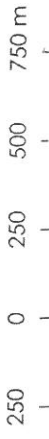
obręb POSTOLICE

obręb BUDZISZÓW WIELKI

obręb RABIEINICE

**Legenda**

-  granica obszaru objętego planem
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych





## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Wądroże Wielkie wystąpiła firma Qair Polska S.A. z Wrocławia.

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych obejmuje cztery rozłączne tereny jak wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Wyznaczony obszar IV ma powierzchnię **580,0999 ha** i może pomieścić maksymalnie 4 wieże elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystępując do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru - IV w obrębie Postolice, Sobolew, Budziszów Mały, Budziszów Wielki, w gminie Wądroże Wielkie, dopuszczenia lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w tym energetykę wiatrową, wraz z ich strefami ochronnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

W części obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwalony uchwałą nr IX/37/03 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 11 czerwca 2003 roku *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Postolice, Gądków, Jenków, Bielany i Budziszów Wielki;*
- uchwalony uchwałą nr VI/25/15 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 25 marca 2015 r. *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Bielany i Budziszów Wielki – tereny mieszkaniowe.*

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Zgodnie z nowymi przepisami, które weszły w życie 24 kwietnia 2024 r., w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym.

Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego mają być lokalizowane elektrownie wiatrowe, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której mają być lokalizowane te elektrownie, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od terenów, na których możliwa jest lokalizacja tychże elektrowni.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 260 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomy: 190 metrów,

– maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 4 sztuki.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie wyznaczone zostały tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, ale nie obejmują one terenów, na których planowana jest inwestycja. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w tym w szeroko zakrojonych konsultacjach społecznych, w których udział obowiązkowa wezmą:

- 1) wójt, zastępca lub sekretarz gminy;
- 2) przedstawiciel gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej;
- 3) przedstawiciele inwestora planującego inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Hawran**