

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaŃ nieruchomości niezabudowanej nr 699/1 o pow. 0,1119 ha połoŃonej w Malczycach, gmina Malczyce, księga wieczysta WR1S/00027989/8.**

NieruchomoŃ jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VIII/67/2019 Rady Gminy w Malczycach z dnia 5 czerwca 2019 roku i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 4105 z dnia 2 lipca 2019 r., na rysunku oznaczona jest symbolem **89MM** - przeznaczanie podstawowe terenów: zabudowa mieszana. Przedmiotowa działka połoŃona jest w Malczycach przy. Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany. Cena wywoławcza wynosi: **78 500,00 zł netto**

Wadium: **7 850,00 zł**

O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, Ńe postępienie nie moŃe być mniejsze niŃ 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanej uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomoŃ jest wolna od wszelkich obciąŃeń. Dział III i IV KW sę wolne od wpisów.

**Przetarg odbędzie się dnia 22 października 2024 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta Nr 15, pokój Nr 23.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłaćenie wadium w podanej powyŃej wysokości przelewem na konto Gminy Malczyce Bank Spółdzielczy Środa Śląska nr **37 9589 0003 0006 1955 2000 0030** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pienięŃne znalazły się na koncie Gminy Malczyce najpóźniej do dnia **18 października 2024 r. do godz. 13.00**. Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu. Na dowodzie wniesienia wadium naleŃy umieŃcić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Wadium wpłaćone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwróćone po zamknięciu przetargu, a osobie, która wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłoŃyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z CEIDG, dowody toŃsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody toŃsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody toŃsamości osób reprezentujących podmiot.

W przetargu mogę brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłaćą wadium w podanej wyŃej wysokości i określonym powyŃej terminie, a takŃe miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Malczyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin w terenie, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do przetargu oznacza, Ńe uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz Ńe przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeŃeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczęcych przetargu udziela Justyna Marchewka tel. 713179223 wew. 205

Malczyce, 26 sierpnia 2024 r.

Wójt Gminy Malczyce  
Piotr Frankowski

**Wójt Gminy Malczyce**

*Piotr Frankowski*