

**UCHWAŁA NR IX/55/2024**  
**RADY GMINY MALCZYCE**  
**z dnia 25 października 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Dębice, Kwietno oraz Szymanów, w gminie Malczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy Malczyce uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Dębice, Kwietno oraz Szymanów, w gminie Malczyce.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

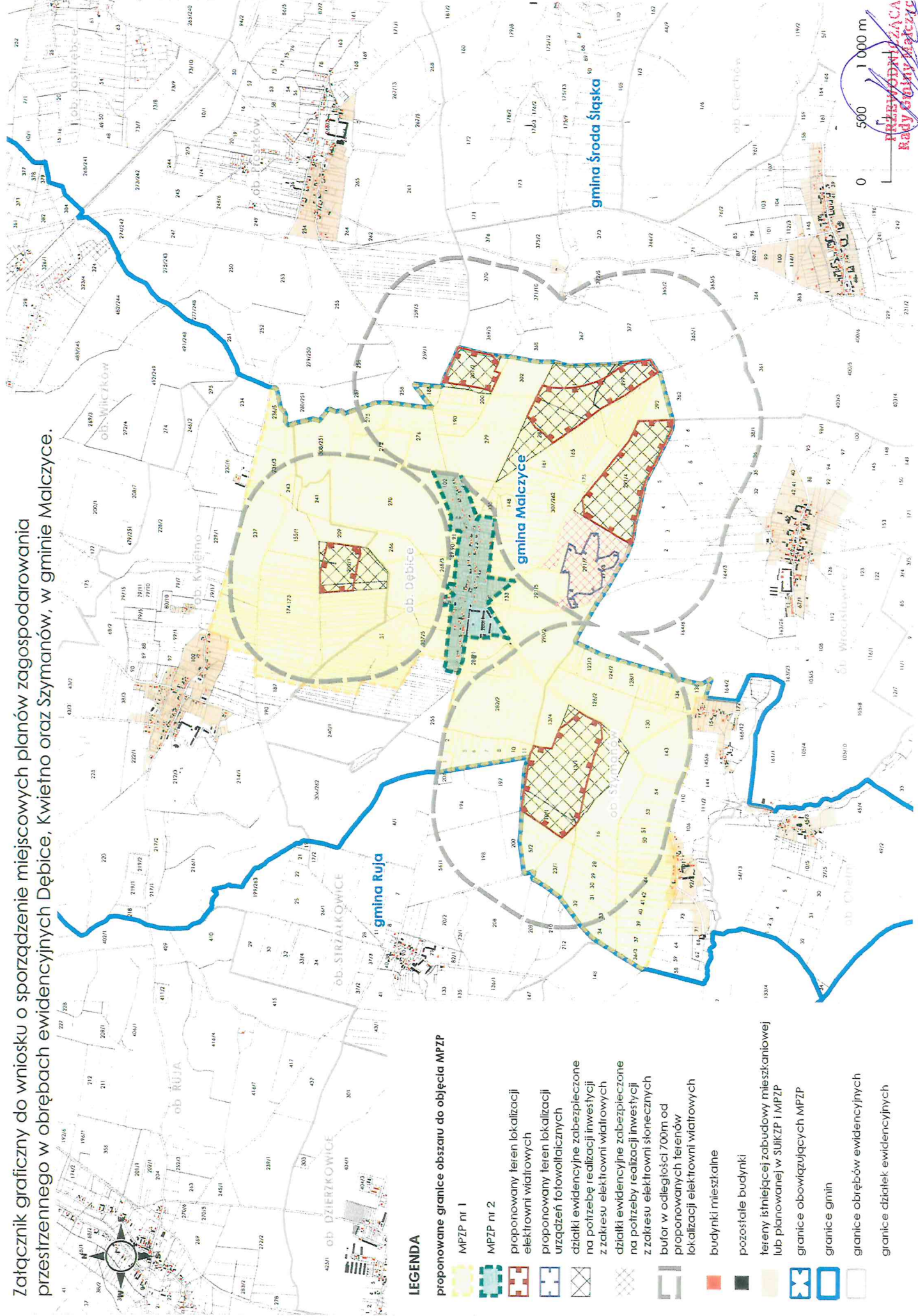
§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Gminy Malczyce**  
**Mariola Kądziała**

Załącznik graficzny do wniosku o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Dębice, Kwietno oraz Szymanów, w gminie Malczyce.



**LEGENDA**

proponowane granice obszaru do objęcia MPZP

MPZP nr 1

MPZP nr 2

proponowany teren lokalizacji elektrowni wiatrowych

proponowany teren lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych

działki ewidencyjne zabezpieczone na potrzeby realizacji inwestycji z zakresu elektrowni wiatrowych

działki ewidencyjne zabezpieczone na potrzeby realizacji inwestycji z zakresu elektrowni słonecznych

bufor w odległości 700m od proponowanych terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych

budynki mieszkalne

pozostałe budynki

tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub planowanej w SUKZP i MPZP

granice obowiązków MPZP

granice gmin

granice obrębów ewidencyjnych

granice działek ewidencyjnych

granice działek ewidencyjnych

granice działek ewidencyjnych

granice działek ewidencyjnych

granice działek ewidencyjnych

0 500 1000 m  
**PRZEWIDUJĄCA**  
**Rady Gminy Malczyce**  
 Data: 2024.10.25



## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Dębice, Kwietno oraz Szymanów, w gminie Malczyce, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu oraz ustalenie dopuszczalnych poziomów ochrony akustycznej dla terenów zabudowy podlegających takiej ochronie. Powierzchnia opracowania wynosi około 959 ha. O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskował prywatny inwestor.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują aktualnie 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, tj.:

- uchwalony uchwałą nr VI/52/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Dębice;
- uchwalonych uchwałą nr VI/53/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Kwietno;
- uchwalony uchwałą nr VI/54/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Szymanów;

Zgodnie z ustaleniami tych planów dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny gruntów rolnych i pastwisk.

Podstawą prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Ponadto w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczelności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatom oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został w uwzględnieniu obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestora, który wnioskował o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry:


- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 240 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 170 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych; 8 sztuk.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce w części obszaru objętego niniejszą uchwałą przewiduje się rozwój elektrowni

fotowoltaicznych. Studium nie przewiduje natomiast rozwoju energetyki wiatrowej. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust. 3, pkt 2, lit. a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

  
PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Mielczyce  
Martyna Kądziała