

UCHWAŁA NR IX/56/2024
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 25 października 2024 r.

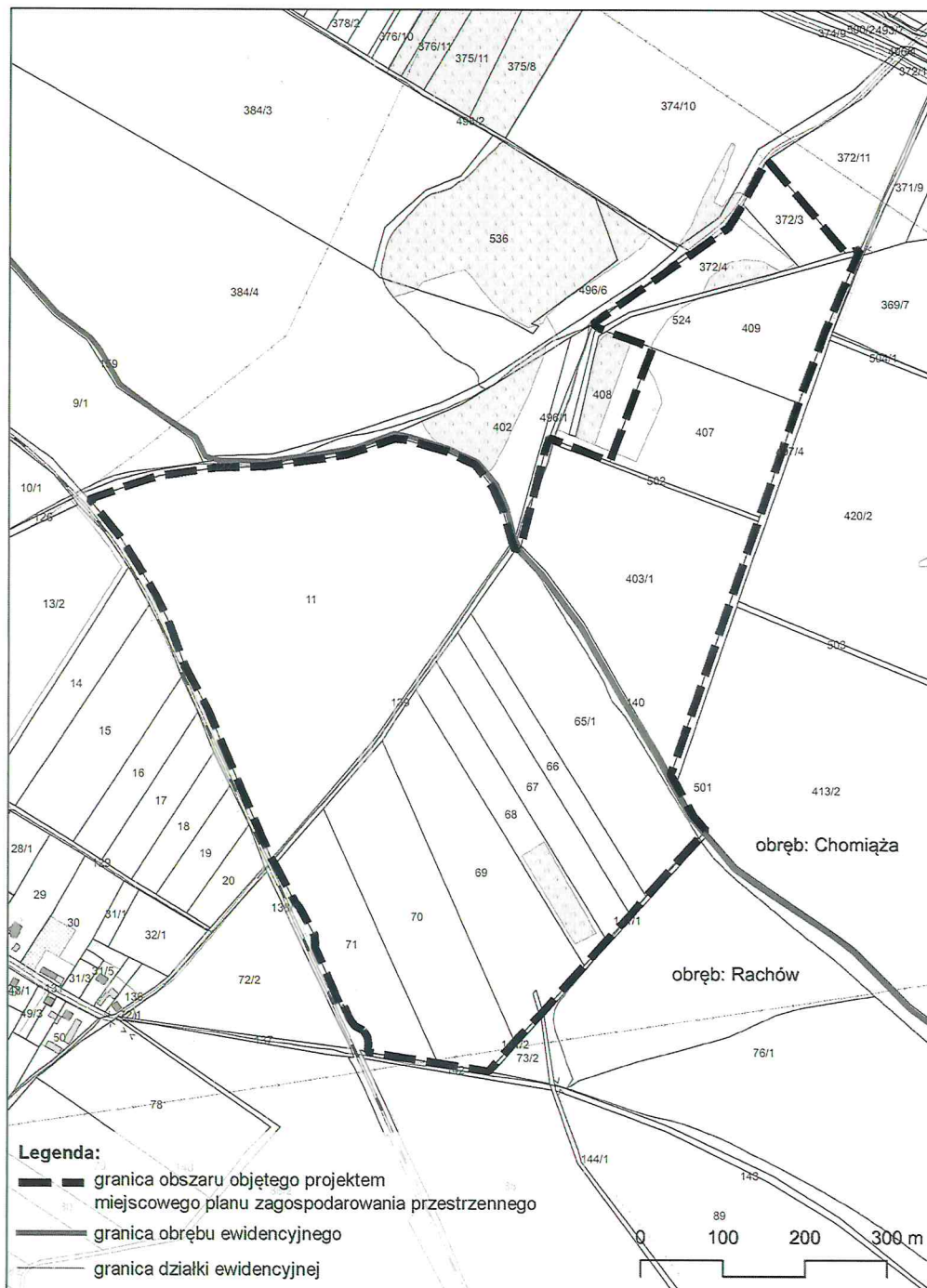
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej pomiędzy
miejscowościami Chomiąża i Rachów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130), Rada Gminy Malczyce uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej pomiędzy miejscowościami Chomiąża i Rachów, zwanego dalej planem.
- §2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEMOUDNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Mariola Kądziała

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały nr IX/56/2024
Rady Gminy Malczyce
z dnia 25 października 2024 r.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Mariola Kądziela

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR IX/56/2024
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 25 października 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej pomiędzy
miejscowościami Chomiąża i Rachów.**

Powodem przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej pomiędzy miejscowościami Chomiąża i Rachów” jest wniosek złożony przez właściciela zainteresowanego realizację farmy fotowoltaicznej o sporządzenie planu miejscowego pod tego typu inwestycję na obszarach przedmiotowych obszarach. W obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego tereny przewidziane do objęcia planem są w większości przeznaczone pod tereny rolnicze, oznaczone symbolem „R”. Przeznaczenie takie wynika z ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”, jednak w obecnej sytuacji prawnej jest również możliwe przeznaczenie tych działek pod odnawialne źródła energii w postaci farmy fotowoltaicznej.

Teren objęty planem posiada aktualną wektorową mapę ewidencyjną.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Mariola Kadziela