

UCHWAŁA NR IX/58/2024
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 25 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie
terenu oznaczonego symbolem 12U**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Malczyce uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce przyjętego uchwałą Rady Gminy Malczyce Nr VIII/67/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, zwanego dalej zmianą planu miejscowego.

§2. Granicę obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, tożsamą z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 12U na załączniku nr 1 do uchwały Nr VIII/67/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 5 czerwca 2019 r., określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3. Zmiana planu miejscowego dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej ustaleń zmienianej uchwały.

§4. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130),

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Martyna Kądziela

Załącznik graficzny do Uchwały nr IX/58/2024
Rady Gminy Malczyce
z dnia 25 października 2024 r.



— — granica obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Mariola Kądzioła

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR IX/58/2024
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 25 października 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie
terenu oznaczonego symbolem 12U**

Powodem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12U jest potrzeba zmiany w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikająca z planów inwestycyjnych na działkach o nr ewid. 438/1 i 438/2. Uchwała została zainicjowana na podstawie wniosku o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wpłynął do tut. Urzędu. W obecnie obowiązującym planie miejscowym przyjętym uchwałą Rady Gminy Malczyce Nr VIII/67/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce działki o nr ewid. 438/1, 438/2, przeznaczone są pod teren usług, oznaczony symbolem „12U”. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”, przyjętym uchwałą nr LXIV/393/2023 Rady Gminy Malczyce z dnia 24 października 2023 r., działki o nr ewid. 438/1 i 438/2 położone są w granicach „Terenu dominującej zabudowy mieszanej o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo- usługowym i zagrodowym oznaczonego symbolem „MM”, gdzie w zakresie przeznaczenia dopuszcza się zabudowę usługową.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Mariola Kądziała