

ADRIAN GOŁĄB
Radny Rady Gminy Malczyce

Malczyce, 26.11.2024 r.

DEKRETACJA W P Ł Y N Ę Ł O
26. 11. 2024
URZĄD GMINY MALCZYCE ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce Nr dz.podpis.....

Rada Gminy w Malczycach
Wpł. dnia 26.11. 2024
L.dz. 003.13.2024

Wójt Gminy Malczyce
za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Gminy

ZAPYTANIE

Szanowni Państwo.

W związku z wątpliwościami związanymi z jakością wykonanych izolacji przeciwwodnych budynku nowego Ośrodka Zdrowia w Malczycach oraz problemami związanymi z otrzymaniem informacji na temat wbudowanych materiałów oraz odebranych prac przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działającego w imieniu Gminy Malczyce i tym samym jej mieszkańców bardzo proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Jakie materiały izolacyjne zostały zaakceptowane przez Inwestora, Inspektora Nadzoru oraz wbudowane na kondygnacji podziemnej Ośrodka Zdrowia w Malczycach. Proszę o przedstawienie zaakceptowanych kart materiałowych oraz wyszczególnionych miejsc w których zostały zastosowane. Jeżeli izolacje były mieszane proszę o rzędne wysokości poszczególnych izolacji.
2. Czy wszystkie wykonane izolacje zostały sprawdzone przez Inspektora pod kątem zgodności z projektem oraz zatwierdzoną dokumentacją. Czy odbiory zostały potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Proszę o kserokopię wszystkich wpisów Inspektora Nadzoru dotyczących izolacji budynku.
3. Czy podczas prowadzenia prac wystąpiły problemy związane z izolacją kondygnacji podziemnej? Jeżeli tak to proszę o informację jakie? Czy w całym procesie budowlanym związanym z izolacjami był opracowywany plan naprawczy? Jeżeli tak to z jakiej przyczyny? Proszę o dołączenie jego kserokopii wraz z potwierdzeniem akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
4. Proszę o przedstawienie informacji na jakiej podstawie zostały przeprowadzone odbiory izolacji przez Inspektora Nadzoru?
5. Czy Urząd Gminy jako Inwestor został poinformowany przez Inspektora Nadzoru o zaakceptowanych materiałach izolacyjnych? Czy otrzymał karty techniczne materiałów które zostały wbudowane? Czy Inspektor informował Urząd o jakichkolwiek problemach związanych z izolacjami?
6. Ze względu na brak otrzymanych informacji od sierpnia 2024 r. przez Inspektora Nadzoru dotyczących kart technicznych materiałów izolacyjnych użytych na budowie Ośrodka Zdrowia w Malczycach proszę o kserokopię zawartej umowy pomiędzy Inspektorem a Urzędem Gminy Malczyce w celu weryfikacji obowiązków umownych

jakie zostały w niej zawarte. Proszę również o kserokopię uprawnień budowlanych Inspektora Nadzoru oraz dokument potwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów.

Informuję również, że w pismach z dnia 08.08.2024 r. oraz 07.10.2024 r. prosiłem o dokumenty materiałowe oraz podjęcie próby weryfikacji prawidłowo wykonanych izolacji ścian zewnętrznych kondygnacji podziemnej. Niestety do dnia dzisiejszego ich nie otrzymałem. W związku z powyższym ponawiam prośbę o wykonanie odkrywki i sprawdzenie poprawności wykonanych prac. Cztery miesiące temu można to było wykonać bez zbędnych trudności i kosztów, lecz niestety ze strony Inspektora Nadzoru nie było chęci podjęcia działań i współpracy, a na dzień dzisiejszy proces ten będzie utrudniony ze względu na wykonane prace związane z zagospodarowaniem terenu.

Mając na uwadze problemy budżetowe naszej Gminy, uważam, że powinniśmy dołożyć wszelkich starań, by ten piękny obiekt był wizytówką naszej miejscowości nie tylko wizualnie, ale przede wszystkim spełniał swoje funkcje użytkowe dla mieszkańców, nie martwiąc się przy tym usterkami związanymi z nieskuteczną izolacją przeciwwodną.

Z poważaniem



Adrian Gołąb

Otrzymują:
Wójt Gminy Malczyce
Przewodnicząca Rady Malczyce