

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaŃ nieruchomoŃci niezabudowanej nr 699/12
o pow. 0,1133 ha poŃoŃonej w Malczycach, gmina Malczyce, księga wieczysta WR1S/00037245/4.

NieruchomoŃć jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VIII/67/2019 Rady Gminy w Malczycach z dnia 5 czerwca 2019 roku i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 4105 z dnia 2 lipca 2019 r., na rysunku oznaczona jest symbolem **90MM** - przeznaczenie podstawowe terenów: zabudowa mieszana. Przedmiotowa działka poŃoŃona jest w Malczycach przy. Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany. Cena wywoławcza w II przetargu wynosi: **79 500,00 zł netto**

Wadium **7 950,00 zł**

O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, Ńe postępienie nie moŃe być mniejsze niŃ 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanej uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomoŃć jest wolna od wszelkich obciąŃeń. Dział III i IV KW są wolne od wpisów.

Przetarg odbędzie się dnia 28 stycznia 2025 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta Nr 15, pokój Nr 23. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyŃej wysokości przelewem na konto Gminy Malczyce Bank Spółdzielczy Środa Śląska nr **37 9589 0003 0006 1955 2000 0030** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pienięŃne znalazły się na koncie Gminy Malczyce najpóźniej do dnia **24 stycznia 2025 r. do godz. 13.00**. Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu. Na dowodzie wniesienia wadium naleŃy umieŃcić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Termin I przetargu: 22 października 2024 r. godz. 11.15

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłoŃyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z CEIDG, dowody toŃsamoŃci, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody toŃsamoŃci, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody toŃsamoŃci osób reprezentujących podmiot.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyŃej wysokości i określonym powyŃej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Malczyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin w terenie, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do przetargu oznacza, Ńe uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz Ńe przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeŃeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Justyna Marchewka tel. 713179223 wew. 205

Malczyce, 2 grudnia 2024 r.

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski