

**ZARZĄDZENIE NR 0050.149.2024  
WÓJTA GMINY MALCZYCE  
z dnia 4 grudnia 2024 r.**

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali stanowiących  
mieszkaniowy zasób Gminy Malczyce.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Nr LXVI/414/2023 Rady Gminy z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Malczyce na lata 2024 – 2028 zarządzam, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 stycznia 2025 roku ustala się:

- 1) stawkę bazową czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Malczyce w wysokości 5,20 zł miesięcznie
- 2) stawkę czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> najmu lokalu socjalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Malczyce w wysokości 50% stawki najniższego czynszu miesięcznie według zasad określonych w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Malczyckich Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Malczycach ul. 1-go Maja 5c.

§ 3. Z dniem 1 stycznia 2025 roku traci moc zarządzenie Nr 15/2019 Wójta Gminy Malczyce z dnia 8 lutego 2019 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Gminy Malczyce oraz w BIP Gminy Malczyce.

**Wójt Gminy Malczyce**

*Piotr Frankowski*

