



Malczyce, 10 grudzień 2024 roku

RR.0003.13.2024.JP

Sz. P.
Adrian Gołąb
Radny Rady Gminy Malczyce

Dotyczy: zapytania z dnia 26.11.2024 r. dot. wątpliwości związanych z jakością wykonanych izolacji przeciwwodnych budynku nowego Ośrodka Zdrowia w Malczycach

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 26.11.2024 r. dotyczące wątpliwości związanych z jakością wykonanej izolacji przeciwwodnej budynku Ośrodka Zdrowia w Malczycach oraz zgodnie z art. 2 oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), Wójt Gminy Malczyce udziela następującej odpowiedzi:

1. Pytanie: Jakie materiały izolacyjne zostały zaakceptowane przez Inwestora, Inspektora Nadzoru oraz wbudowane na kondygnacji podziemnej Ośrodka Zdrowia w Malczycach? Proszę o przedstawienie zaakceptowanych kart materiałowych oraz wyszczególnionych miejsc, w których zostały zastosowane. Jeżeli izolacje były mieszane proszę o rzędne wysokości poszczególnych izolacji.

Odpowiedź: Zastosowane materiały izolacyjne dla izolacji podziemnej zostały przedstawione Inspektorowi Nadzoru w formie wniosku materiałowego i zaakceptowane jako odpowiednie do wykonania izolacji przeciwwodnej.

- **Zakres od -4,20 m do -1,50 m**

W tym zakresie zastosowano system materiałów opartych na komponentach bentonitowych. Wykonanie izolacji odbyło się zgodnie z instrukcjami producenta oraz technologicznymi kartami materiałowymi, co zostało odpowiednio udokumentowane i odebrane.

- **Zakres od -1,50 m do 0,00 m**

Wykorzystano materiały izolacyjne firmy NEXLER. Wykonanie oraz odbiór prac odbyły się zgodnie z dokumentacją technologiczną przedstawioną przez producenta. W załączeniu zaakceptowane karty materiałowe.

W załączeniu zaakceptowany wniosek materiałowy.

2. Pytanie: Czy wszystkie wykonane izolacje zostały sprawdzone przez Inspektora pod kątem zgodności z projektem oraz zatwierdzoną dokumentacją. Czy odbiory zostały potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Proszę o kserokopię wszystkich wpisów Inspektora Nadzoru dotyczących izolacji budynku.

Odpowiedź: Hydroizolacje zostały skontrolowane przez Inspektora Nadzoru po wykonaniu prac i przed zasypaniem. Inspekcja organoleptyczna została przeprowadzona zgodnie z wytycznymi zawartymi w kartach materiałowych. W załączeniu protokoły z narad technicznych.

3. Pytanie: Czy podczas prowadzenia prac wystąpiły problemy związane z izolacją kondygnacji podziemnej? Jeżeli tak to proszę o informację jakie? Czy w całym procesie budowlanym związanym z izolacjami był opracowany plan naprawczy? Jeżeli tak to z jakiej przyczyny? Proszę o dołączenie jego kserokopii wraz z potwierdzeniem akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

Odpowiedź: W trakcie użytkowania wystąpiły problemy z izolacją podziemną, objawiające się zawilgoceniem dolnych partii tynków wewnętrznych, poziomu parteru niskiego do wysokości około 20 cm.

Przyczyny problemu zostały zidentyfikowane:

- Nieszczelność przejścia przez ścianę przewodu zasilającego w rurze osłonowej AROT – brak zastosowania szczelnego przejścia.
- Podczas robót budowlanych w kwietniu, pozostawiono otwarty zawór czerpalny na całą noc, co spowodowało przepelnienie zbiornika i zalanie posadzki na parterze.

W celu rozwiązania problemu przeprowadzono:

- Uszczelnienie przejścia przewodu elektrycznego.
- Osuszenie warstwy izolacyjnej pod posadzką przy użyciu specjalistycznych urządzeń i technologii.

Prace naprawcze w zakresie eliminacji zawilgocenia zostały uzgodnione i przeprowadzone na budowie.

4. Proszę o przedstawienie informacji na jakiej podstawie zostały przeprowadzone odbiory izolacji przez Inspektora Nadzoru?

Odpowiedź: Prace odbiorcze odbyły się po zakończeniu działań naprawczych i wykonaniu całości hydroizolacji zgodnie z dokumentacją technologiczną.

5. Czy Urząd Gminy jako Inwestor został poinformowany przez Inspektora Nadzoru o zaakceptowanych materiałach izolacyjnych? Czy otrzymał karty techniczne materiałów, które zostały wbudowane? Czy Inspektor informował Urząd o jakichkolwiek problemach związanych z izolacjami?

Odpowiedź: Urząd Gminy został poinformowany o zaakceptowanych materiałach izolacyjnych oraz nie wymagał kart technicznych materiałów do każdorazowego akceptowania. Inspektor Nadzoru w imieniu Zamawiającego akceptował materiały izolacyjne zgodnie z projektem. Inspektor sygnalizował problemy związane z izolacją, jednocześnie wyjaśniając, że prowadzi sprawę na bieżąco.


6. Ze względu na brak otrzymanych informacji od sierpnia 2024 r. przez Inspektora Nadzoru dotyczących kart technicznych materiałów izolacyjnych użytych na budowie Ośrodka Zdrowia w Malczycach proszę o kserokopię zawartej umowy pomiędzy Inspektorem a Urzędem Gminy Malczyce w celu weryfikacji obowiązków umownych jakie zostały w niej zawarte. Proszę również o kserokopię uprawnień budowlanych Inspektora Nadzoru oraz dokument potwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów.

Odpowiedź: W załączeniu kserokopia zawartej umowy pomiędzy Inspektorem a Urzędem Gminy Malczyce oraz uprawnień budowlanych wraz z potwierdzeniem przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów.

Do całości przesyłam dokumentację projektową – przekrój ośrodka, zestawy zastosowanej hydroizolacji oraz zdjęcia z realizacji.

Z poważaniem

Wójt Gminy Malczyce
Piotr Frankowski



100-15M YB 100-15M YB
100-15M YB 100-15M YB