

Wykaz nr 19/2024

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na terenie gminy Malczyce

Lp.	Obręb	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Opłaty
1.	Malczyce	WR1S/00019419/3	656/19	6,0779 ha (przeznaczona do dzierżawy 1,2000 ha)	Grunt położony we wschodniej części miejscowości Malczyce, klasa i użytk RV, RIVb, RIVa, RIIlb i RVI	1PG- tereny powierzchni eksploatacji 4KDW – tereny dróg wewnętrznych 15R- tereny rolnicze 65KDW- tereny dróg wewnętrznych	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
2.	Malczyce	WR1S/00039390/9	525	5,7300 ha (przeznaczona do dzierżawy 1,0000 ha)	Grunty położone przy ul. Mazurówickiej w Malczycach w kompleksie ogrodów działkowych, klasa i użytk RIIlb, RIVb, RIVa, RV	5R – tereny rolnicze 4MN- terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4KDD – tereny dróg publicznych- drogi dojazdowe 1RM- tereny zabudowy zagrodowej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

3.	Chelm	WR1S/000024017/3	48/1	0,2150 (przeznaczona powierzchnia pomieszczenia gospodarczego do najmu 20,50 m ²)	Grunt położony przy ul. Strzegomskiej w miejscowości Chelm, pomieszczenie gospodarcze przeznaczone do najmu (strych) znajdują się w budynku przy ul. Strzegomskiej 22	1Up - tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne	Zgodnie z umową najmu. Wysokość czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego – 2 zł/1 m ² miesięcznie netto na podstawie Zarządzenia nr 0050.92.2022 Wójta Gminy Malczyce z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej za najem pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Malczyce.
4.	Kwietno	WR1S/000009026/8	114/6	0,3026 ha (przeznaczona do dzierżawy 5 m ²)	Grunty położone przy ul. Przelotowej w miejscowości Kwietno, klasa i użytk RIIla	2U – tereny zabudowy usługowej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 120,00 zł netto za 1 m ² miesięcznie plus należny podatek VAT na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 0050.104.2024 z dnia 11 września 2024 r. Ustala się czynsz dzierżawny miesięczny, płatność czynszu nastąpi zgodnie z zapisami umowy dzierżawy.
5.	Kwietno	WR1S/000009026/8	231	0,6900 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,6900 ha)	Grunty położone przy ul. Wspólnej w miejscowości Kwietno, klasa i użytk PsIV i N	3US – tereny sportu i rekreacji	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – – 10,00 zł za 1 ar gruntu plus należny podatek VAT na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 82/2021 z dnia 15 września 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, płatność czynszu nastąpi zgodnie z zapisami umowy dzierżawy.

- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 656/19 (1,2000 ha) zostaje przeznaczona na cele rolnicze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 525 (1,0000 ha) zostaje przeznaczona na cele rolnicze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Pomieszczenie gospodarcze (strych) przeznaczone do najmu o pow. 20,50 m² znajdujące się na działce o numerze ewidencyjnym 48/1 w miejscowości Chełm zostaje przeznaczona na gospodarcze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.
- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 114/6 (5 m²) zostaje przeznaczona na cele funkcjonowania samobsługowego urządzenia do odbierania i wysyłania przesyłek. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydzierżawiona nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 231 (0,6900 ha) zostaje przeznaczona na cele rekreacyjne, prowadzenia działań na strzelnicy rekreacyjnej. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski

