

**UCHWAŁA NR XI/73/2024  
RADY GMINY MALCZYCE  
z dnia 30 grudnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz odstąpienia  
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Malczyce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres 5 lat, nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 231 o całkowitej powierzchni 0,6900 ha obręb Kwietno, gmina Malczyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi Księgę Wieczystą pod numerem WR1S/00042458/8 i 230/9 o całkowitej powierzchni 0,3457 ha obręb Kwietno, gmina Malczyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi Księgę Wieczystą pod numerem WR1S/00020697/5, będącymi własnością Gminy Malczyce, wskazane na mapach stanowiących załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Malczyce  
Mariola Kędziela

Załącznik nr 1 do uchwały  
Nr XI/73/2024  
Rady Gminy Malczyce  
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 231 obręb Kwietno, gmina Malczyce



*PREZYDENCJĄCA*  
*Rady Gminy Malczyce*  
*Marlena Kędziela*

Załącznik nr 2 do uchwały

Nr XI/73/2024

Rady Gminy Malczyce

z dnia 30 grudnia 2024 r.

Nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 230/9 obręb Kwietno, gmina Malczyce



PREZYDENCJA  
Rady Gminy Malczyce  
Małgorzata Kędziela



## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 231 objęta Księgą Wieczystą nr WR1S/00042458/8 o powierzchni 0,6900 ha i nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 230/9 objęta Księgą Wieczystą nr WR1S/00020697 o powierzchni 0,3457 ha położone w obrębie miejscowości Kwietno, gmina Malczyce.

Działki gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Malczyce i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywanie, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji (art. 13 ust. 1). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma być podjęta w związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy-organizacji pożytku publicznego. Przedmiotowe działki zostały wydzierżawione na cele prowadzenia strzelnicy sportowej. Klasa gleby na przedmiotowych nieruchomościach to Bi, N i Ps IV, natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Kwietno (Uchwała Nr VI/53/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 26 marca 2019 r.) działka o numerze 231 oznaczona jest symbolem 3US jako tereny sportu i rekreacji, działka oznaczona numerem 230/9 oznaczona jest symbolem 2RU/U jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz usług, składów i magazynów. Wydzierżawiający dotychczas należycie wywiązywał się z postanowień trwającej umowy. Regularnie organizowane są niekomercyjne zajęcia sportowe i imprezy plenerowe dla mieszkańców gminy Malczyce i dla osób zainteresowanych. Wobec czego brak jest jakichkolwiek przeciwwskazań do odmowy zawarcia kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą.

  
PREZYDENTKA  
Rady Gminy Malczyce  
Martina Kędziela