

**UCHWAŁA NR XXIII/182/2026
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 27 stycznia 2026 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod rozwój kopalni piasku w ramach części działki ewidencyjnej nr 339/1 w obrębie Wilczków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Malczyce uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod rozwój kopalni piasku w ramach zachodniej części działki ewidencyjnej nr 339/1 w obrębie Wilczków, (do istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej).

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

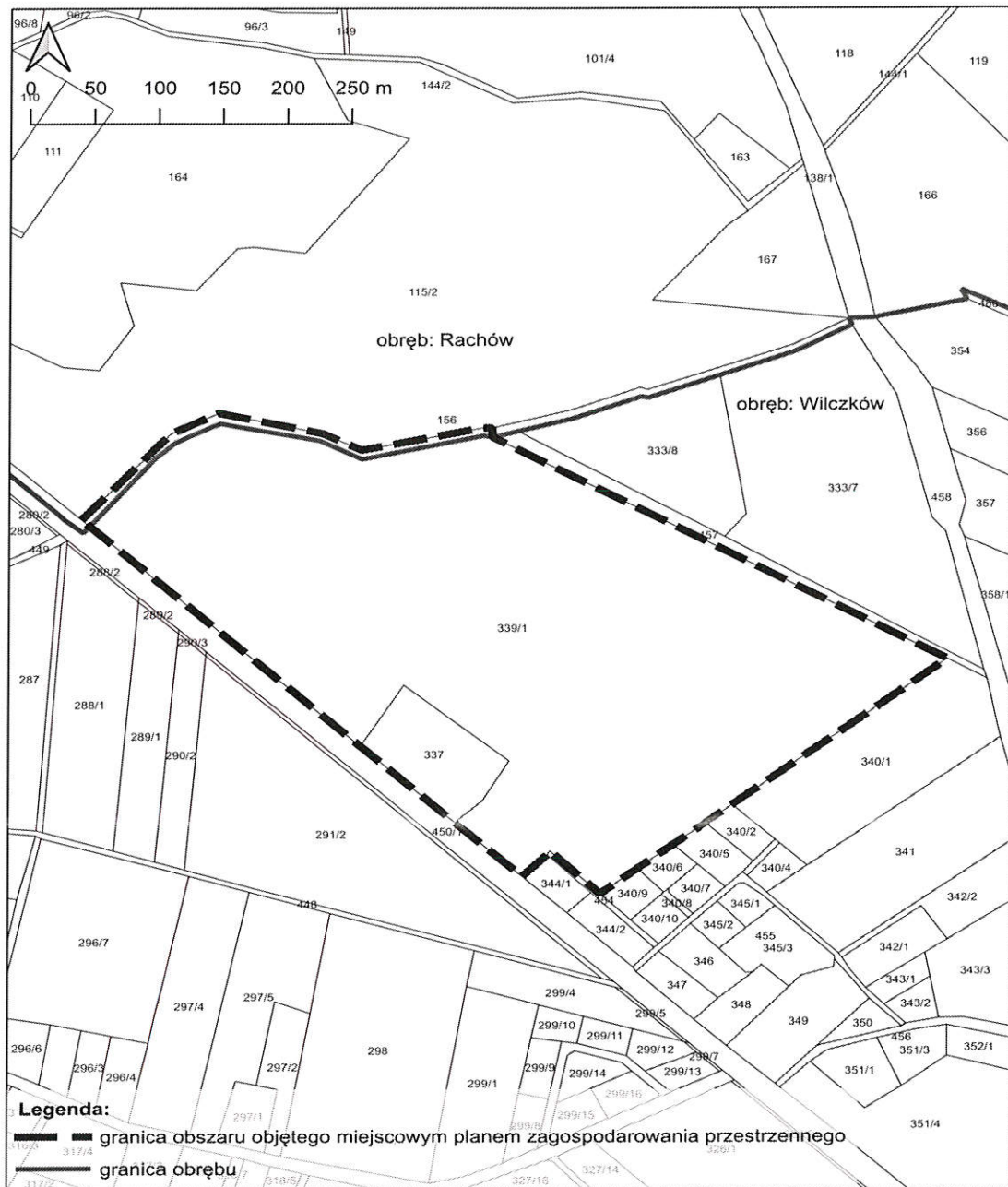
§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Martyna Kądziela

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
XXIII/182/2026
Rady Gminy Malczyce
z dnia 27 stycznia 2026 r.



PREWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Małgorzata Kędziela

**UZASADNIENIE DO
DO UCHWAŁY NR XXIII/182/2026
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 27 stycznia 2026 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
pod rozwój kopalni piasku w ramach części działki ewidencyjnej nr 339/1 w obrębie Wilczków.**

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod rozwój kopalni piasku w ramach zachodniej części działki ewidencyjnej nr 339/1 w obrębie Wilczków (do istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej) jest następstwem pozytywnego rozpatrzenia wniosku w sprawie rozszerzenia wydobycia piasku na działce ewidencyjnej nr 339/1 w obrębie Wilczków, złożonego przez właściciela działki i będącego przedmiotem obrad Zebrania Wiejskiego Sołectwa Wilczków z dnia 17 września 2025 r.

Zakres przedmiotowego planu miejscowego obejmuje zmianę przeznaczenia części działki ewidencyjnej nr 339/1 w zakresie umożliwiającym podjęcie działalności wydobywczej na jej zachodniej części. Zgodnie z uzgodnieniami z ww. zebrania wiejskiego, planowana kopalnia ma objąć fragment złoża kruszywa naturalnego (KN20032) na zachód od przebiegającej przez działkę nr 339/1 linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Tym samym wschodnia część złoża ma pozostać wyłączona z eksploatacji. Do zakresu planu miejscowego włączono również część drogi gminnej (część dz. nr ewid. 156, obręb Rachów), stanowiącą potencjalną obsługę komunikacyjną terenu kopalni oraz działkę 337 (obręb Wilczków), która nie obejmuje złoża, ale jest funkcjonalnie powiązana z działką nr 339/1 i objęcie jej przedmiotowym planem miejscowym pozwoli uwzględnić jej funkcjonalne powiązania z najbliższym otoczeniem.

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obecnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”, przyjętego uchwałą nr LXIV/393/2023 Rady Gminy Malczyce z dnia 24 października 2023 r. zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”. Przewidywane zamierzenia nie będą w pełni zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”, jednak przedmiotowy plan miejscowy będzie już realizowany w oparciu o docelową zgodność z procedowanym planem ogólnym gminy Malczyce.

Obszar objęty planem posiada aktualną wektorową mapę ewidencyjną oraz mapy zasadnicze.

Przedstawiona powyżej sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod rozwój kopalni piasku w ramach części działki ewidencyjnej nr 339/1 w obrębie Wilczków.


PREZYDENCJA
Rady Gminy Malczyce
Małgorzata Kędziela

