

**UCHWAŁA NR XXIV/197/2026**  
**RADY GMINY MALCZYCE**  
**z dnia 19 lutego 2026 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek przy ul. Lipowej i Zielonej w obrębie Rusko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Malczyce uchwała, co następuje:

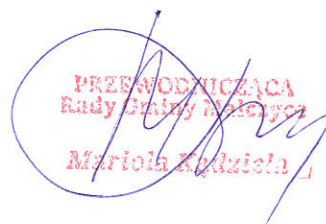
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek przy ul. Lipowej i Zielonej w obrębie Rusko.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

  
PREZESDNIĄCA  
Rady Gminy Malczyce  
Mariola Kyzdziała

**UZASADNIENIE DO  
DO UCHWAŁY NR XXIV/197/2026  
RADY GMINY MALCZYCE  
z dnia 19 lutego 2026 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego  
dla wybranych działek przy ul. Lipowej i Zielonej w obrębie Rusko.**

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek przy ul. Lipowej i Zielonej w obrębie Rusko jest następstwem rozpatrzenia wniosku złożonego przez właściciela działki.

Obecne przeznaczenie działek o nr ewid. 166/4, 167/2, 168/3, 168/5, 168/6, 168/7 (obręb Rusko) objętych niniejszą uchwałą to „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolem MN/U”. Celem opracowania planu miejscowego jest dopuszczenie realizacji na tym terenie także obiektów związanych z prowadzoną przez właściciela tych działek działalnością rolniczą.

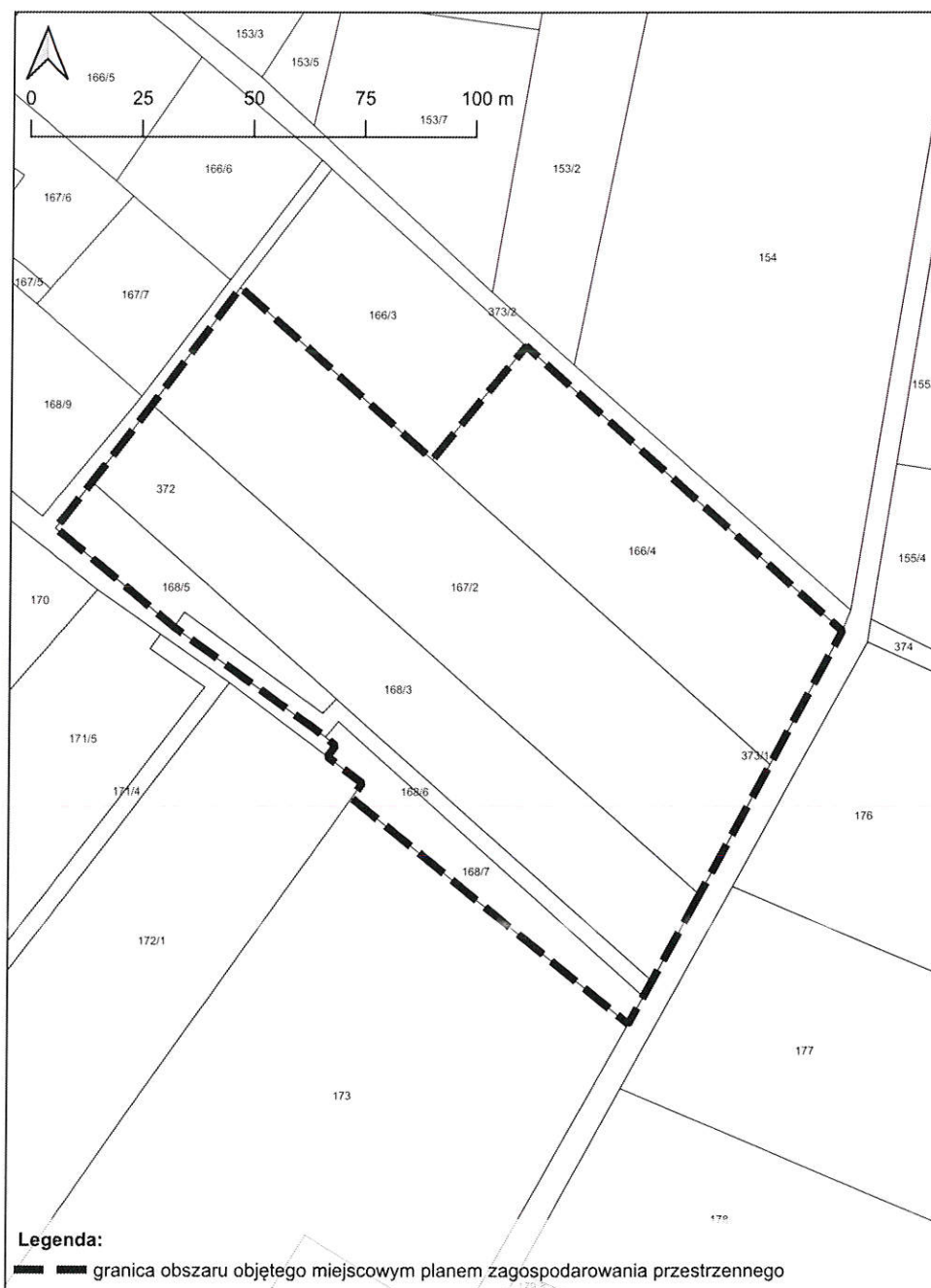
Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obecnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”, przyjętego uchwałą nr LXIV/393/2023 Rady Gminy Malczyce z dnia 24 października 2023 r. zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Malczyce”. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenia będą zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”.

Obszar objęty planem posiada aktualną wektorową mapę ewidencyjną oraz mapy zasadnicze.

**Przedstawiona powyżej sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek przy ul. Lipowej i Zielonej w obrębie Rusko.**

  
PREZESDNIĄCA  
Rady Gminy Malczyce  
Martyna Kędziela

Załącznik graficzny Nr1  
DO UCHWAŁY NR XXIV/197/2026  
RADY GMINY MALCZYCE  
z dnia 19 lutego 2026 r.



*Maria Kędziela*  
PREZYDENCJKA  
Rady Gminy Malczyce  
Maria Kędziela