

**ZARZĄDZENIE NR 0050.09.2026
WÓJTA GMINY MALCZYCE
z dnia 13 lutego 2026 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025r. poz. 1153) art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2024 r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XXIII/189/2026 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 stycznia 2026 r. oraz § 3, § 4, § 20 Uchwały Nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce ze zmianami zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny w budynku przy ul. Mickiewicza 6 w miejscowości Malczyce wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie, wymienionymi w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Załącznik, o którym mowa § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Malczycach przez okres 21 dni tj. od **13 lutego 2026 r.** do **6 marca 2026 r.**, a informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.malczyce.wroc.pl

§ 3. Wykonanie zarządzania powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski

WY K A Z
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	Lokal mieszkalny ul. Mickiewicza 6 Malczyce KW WR1S/00027558/8	Lokal mieszkalny na poddaszu składający się z 10 pomieszczeń. Do lokalu przynależy strych. Budynek w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny leży na działce oznaczonej nr 366 AM 1 o pow. 0,06 ha. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz telekomunikacyjną. Stan techniczny budynku – dobry.	Lokal składa się z: korytarz 10,01 m ² przedpokój 16,22 m ² pokój 23,04 m ² łazienka 7,20 m ² korytarz 5,33 m ² spizarnia 13,78 m ² kuchnia 24,89 m ² korytarz 4,63 m ² spizarnia 10,08 m ² pokój 12,13 m ² Razem: 127,31 m². strych: 72,83 m ² Razem: 72,83 m² OGÓŁEM: 200,14 m²	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie 421 506,00 zł Udział w gruncie 2568/10000 w działce nr 366 AM 1 o pow. 0,06 ha

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz.U.2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek **do dnia 27 marca 2026 r.**