

## Wykaz nr 4/2026

## nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym do trzech lat na terenie gminy Malczyce

Lp.	Obręb	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Opłaty
1.	Malczyce	WR1S/00021691/0	574/8	0,1401 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,1401 ha)	Grunty położone przy ul. 1 Maja w Malczycach, klasa i użytek RIVa i PsIII	76MM – tereny zabudowy mieszanej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.3.2026 Wójta Gminy Malczyce z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2026. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
2.	Malczyce	WR1S/00041490/7	4/3	0,4600 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0200 ha)	Grunty położone przy ul. Sienkiewicza w Malczycach, klasa i użytek Bp	6P – tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składowymi i usługowymi	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.3.2026 Wójta Gminy Malczyce z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2026. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

3.	Malczyce	WR1S/00042088/3	369	0,0400 ha (przeznaczona do najmu 20 m <sup>2</sup> )	Grunty położone przy ul. 1 Maja w Malczycach, klasa i użytek Br- RIVa	54MM – tereny zabudowy mieszanej	Zgodnie z umową najmu. Wysokość czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego – 2 zł/1 m <sup>2</sup> miesięcznie netto na podstawie Zarządzenia nr 0050.92.2022 Wójta Gminy Malczyce z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej za najem pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Malczyce.  Ustala się czynsz miesięczny, płatność czynszu nastąpi zgodnie z zapisami umowy najmu.
----	----------	-----------------	-----	---	--	--	---

- Wydierżawiona nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 574/8 (0,1401 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 4/3 (0,0200 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wynajmowany budynek gospodarczy na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 369 (20 m<sup>2</sup>) zostaje przeznaczona na cele gospodarcze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.

Bliższe informacje - Wydział ROŚ, pok. nr 17, nr telefonu 71 317 92 23 wew. 205, niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 5 marca 2026 r. do dnia 26 marca 2026 r.