

ROŚ.6220.3.9.2026

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

### **o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko umożliwiającej udział społeczeństwa**

Na podstawie art.30 i 33 ust.1 w związku z art.79 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2024.1112 t.j.) dalej ustawa ooś oraz art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2025.1691 t.j.) dalej jako kpa, Wójt Gminy Malczyce informuje o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko umożliwiającej udział społeczeństwa w podejmowaniu decyzji. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV MALCZYCE” (z dopuszczeniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zostało wszczęte na wniosek z dnia 08 października 2025r. (data wpływu do tut. urzędu: 08 października 2025r.) Pani Marty Kaczmarek prowadzącej działalność gospodarczą pn.: PROFeco Analizy Środowiskowe Marta Kaczmarek, ul. Folwarczna 62, 97-300 Piotrków Trybunalski działającej w imieniu i na rzecz Inwestora tj. PAC Turkus Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Towarowej 28, 00-839 Warszawa.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o numerach 413/2, 450/2, 420/2, 501, 503, 494/2 obręb Chomiąża oraz 88, 89, 86/2, 76/1, 138/1, 144/1, 142, 137, 143, 140 obręb Rachów, gmina Malczyce..

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023r. (Dz.U.2023.1724) zmieniającym rozporządzenie podstawowe Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U.2019.1839 ze zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie sklasyfikowano na podstawie w §3 ust.1 pkt 54a) lit. b. Zgodnie z powyższą klasyfikacją przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 16 stycznia 2026r. znak:WOOŚ.4220.555.2025.BZ.3 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art.66 ustawy ooś,

ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na wskazane w postanowieniu komponenty środowiska.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 19 grudnia 2025r. wydał opinię znak:VC.ZZŚ.4901.290.2025.KS, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wskazał wymagania niezbędne do zawarcia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej postanowieniem z dnia 08 grudnia 2025r. znak:ZNS.9022.5.53.2025.BJZ stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pod następującymi warunkami:

- zachowania minimalnej odległości 100 m od terenów zabudowy mieszkaniowej istniejącej i planowanej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- zlokalizowania urządzeń emitujących hałas tj. transformatory w takiej odległości aby zachować minimalną odległość 100 m od zabudowy mieszkaniowej.

Wójt Gminy Malczyce na podstawie art.63 ust.1 ustawy ooś wydał postanowienie z dnia 18 lutego 2026r. znak:ROŚ.6220.3.2.2025/2026.P, w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś oraz stanowiskami organów współdziałających.

Dnia 31 marca 2026 roku Pani Marta Kaczmarek jako pełnomocnik PAC Turkus Sp. z o.o. przedłożyła raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla zadania: Budowa elektrowni fotowoltaicznej „**PV MALCZYCE**” (z dopuszczeniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedłożenie raportu stanowiło przesłankę do podjęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przystąpienia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wójt Gminy Malczyce, a organem właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Jednocześnie zawiadamiam, że zgodnie z art.37 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie rozpatruje uwagi i wnioski wniesione w ramach udziału społeczeństwa oraz w uzasadnieniu decyzji, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów kpa podaje informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Ponadto informuję wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia wraz z załącznikami oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia, raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także z uzgodnieniami i opinią organów współdziałających w siedzibie Urzędu Gminy w Malczycach, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel.: 71 317 92 23 oraz o możliwości składania uwag i wniosków w 30-dniowym terminie tj. **od dnia 30 kwietnia 2026r. do dnia 01 czerwca 2026r. (włącznie).**

Zgodnie z art.34 ustawy ooś uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy w Malczycach, lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Uwagi lub wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia, zgodnie z art. 35 ww. ustawy.

Publiczne obwieszczenie nastąpiło **dnia 29 kwietnia 2026r.**

**Wójt Gminy Malczyce**

**Piotr Frankowski**

**Miejsce publicznego udostępnienia:**

1. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Malczycach
2. tablica ogłoszeń w miejscowościach Chomiąża i Rachów
3. strona Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Malczyce - bip.malczyce.wroc.pl
4. ROŚ a/a

**Do wiadomości:**

1. Pełnomocnik Inwestora – Pani Marta Kaczmarek

Sprawę prowadzi: Justyna Sęk-Szafrańska, Inspektor ds. ochrony środowiska, tel. 71/3179223 wew.213.  
Zaakceptował: Mirosław Myśliwiec, Kierownik Referatu, e-mail: ros@malczyce.wroc.pl, tel. 71/3179223 wew.210.

**Wójt Gminy Mielczyce**

**Piotr Frankowski**