

**UWAGI:**

1. Projekt rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
2. Wszystkie rozbieżności w dokumentacji projektowej oraz pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym na budowie należy niezwłocznie zgłosić projektantowi celem wyjaśnienia.
3. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także specyfikacją techniczną i wytycznymi wykonawczymi producentów poszczególnych materiałów budowlanych.
4. Wymiary podane są w milimetrach i metrach (mm / m)

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA OSIEDLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH  
W MALCZYCACH NA DZIAŁCE NR 21**

Lokalizacja:

ul. H. Sienkiewicza  
55-320 Malczyce  
działka nr 21

Inwestor:

Kamil Kozera  
ul. Polna 2A  
44-120 Pączyzna

Status:

**ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA**

Projektant:

arch. Przemysław Konopka

Nr uprawnień:

35/SLOKK/2012/II

Proble:

Zespół projektowy:

mgr. inż. arch. Natalia Suchy

Rysunek:

**Wizualizacje**

Projekt Nr:

260203D

Skala / Format:

A3

Data:

2026-02-11

Rewizja:

-

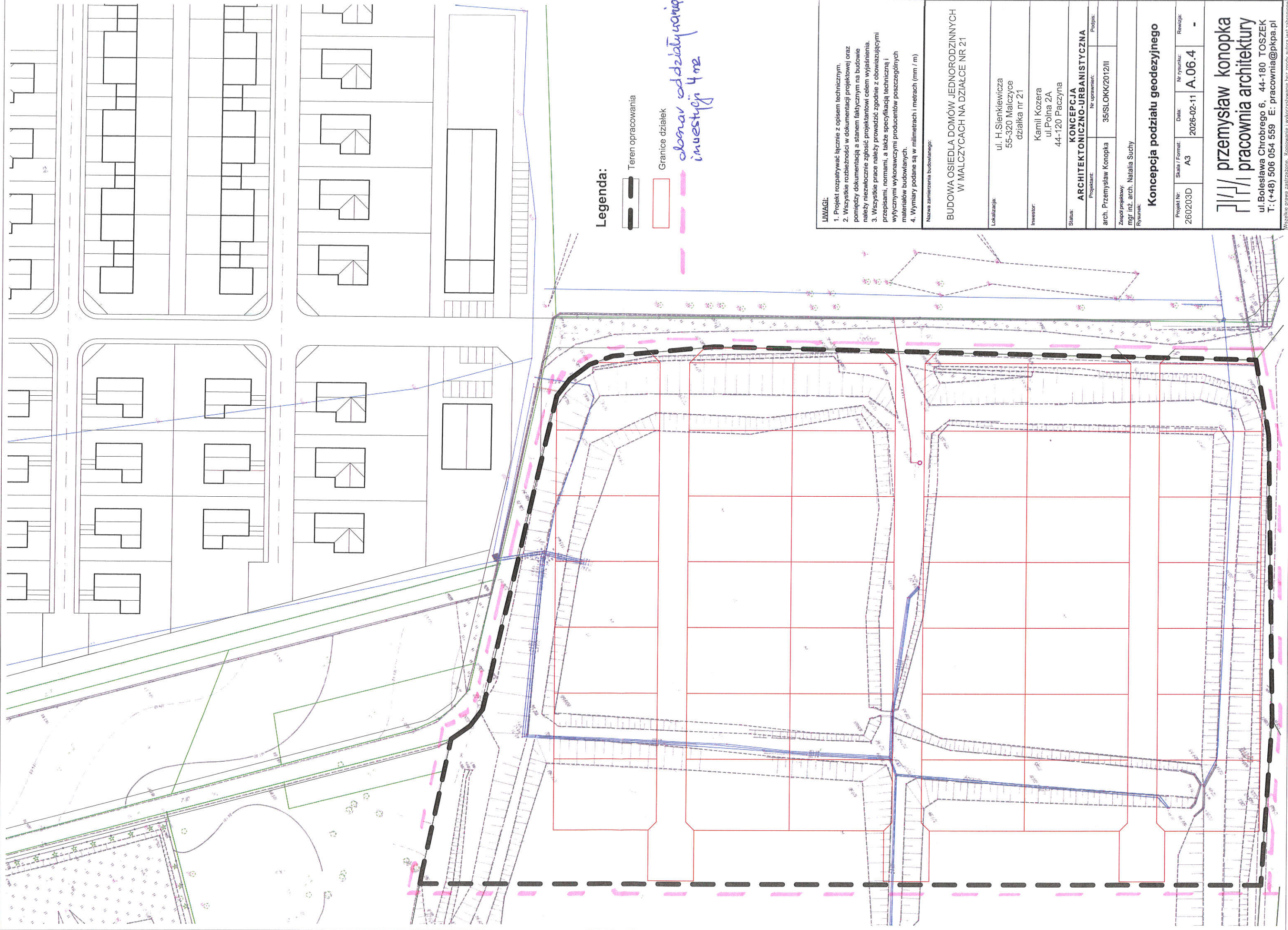
Nr rysunku:

A.06.3

**przemysław konopka**  
**pracownia architektury**

ul. Bolesława Chrobrego 6, 44-180 TOSZEK  
T: (+48) 506 054 559 E: pracownia@pkpa.pl





**Legenda:**

— Teren opracowania

— Granice działek

— obszar oddziaływania inwestycji 4 m

**UWAGI:**

1. Projekt rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
2. Wszystkie rozbieżności w dokumentacji projektowej oraz pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym na budowie należy niezwłocznie zgłosić projektantowi celem wyjaśnienia.
3. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także specyfikacją techniczną i wytycznymi wykonawcy producentów poszczególnych materiałów budowlanych.
4. Wymiary podane są w milimetrach i metrach (mm / m)

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA OSIEDLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH  
W MALCZYCACH NA DZIAŁCE NR 21**

Lokalizacja:  
ul. H. Sienkiewicza  
55-320 Malczyce  
działka nr 21

Inwestor:  
Kamil Kozera  
ul. Polna 2A  
44-120 Pączyzna

Status:  
**ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA**

Projektant:  
arch. Przemysław Konopka

Nr uprawnień:  
35/SLOKK/2012/II

Zespół projektowy:  
mgr. inż. arch. Natalia Suchy

Rysownik:

**Koncepcja podziału geodezyjnego**

Projekt Nr: 260203D	Skala / Format: A3	Data: 2026-02-11	Nr rysunku: A.06.4	Rewizja: -
------------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------

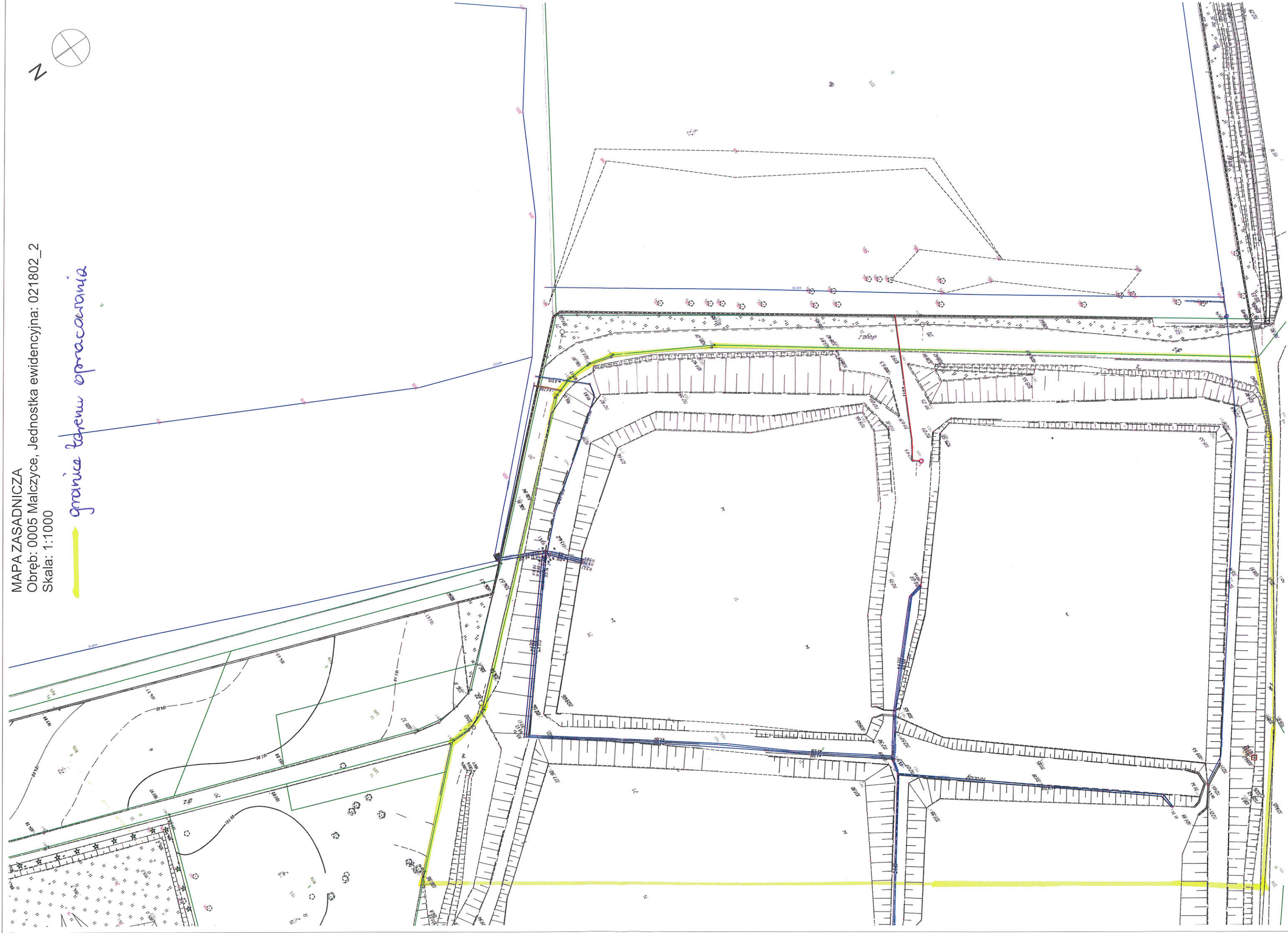
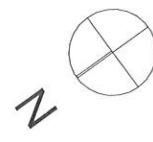
**przemysław konopka**  
pracownia architektury

ul. Bolesława Chrobrego 6, 44-180 TOSZEK  
T: (+48) 506 054 559 E: pracownia@pkpa.pl





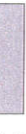








Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie i wykorzystywanie bez zgody autora jest zabronione.

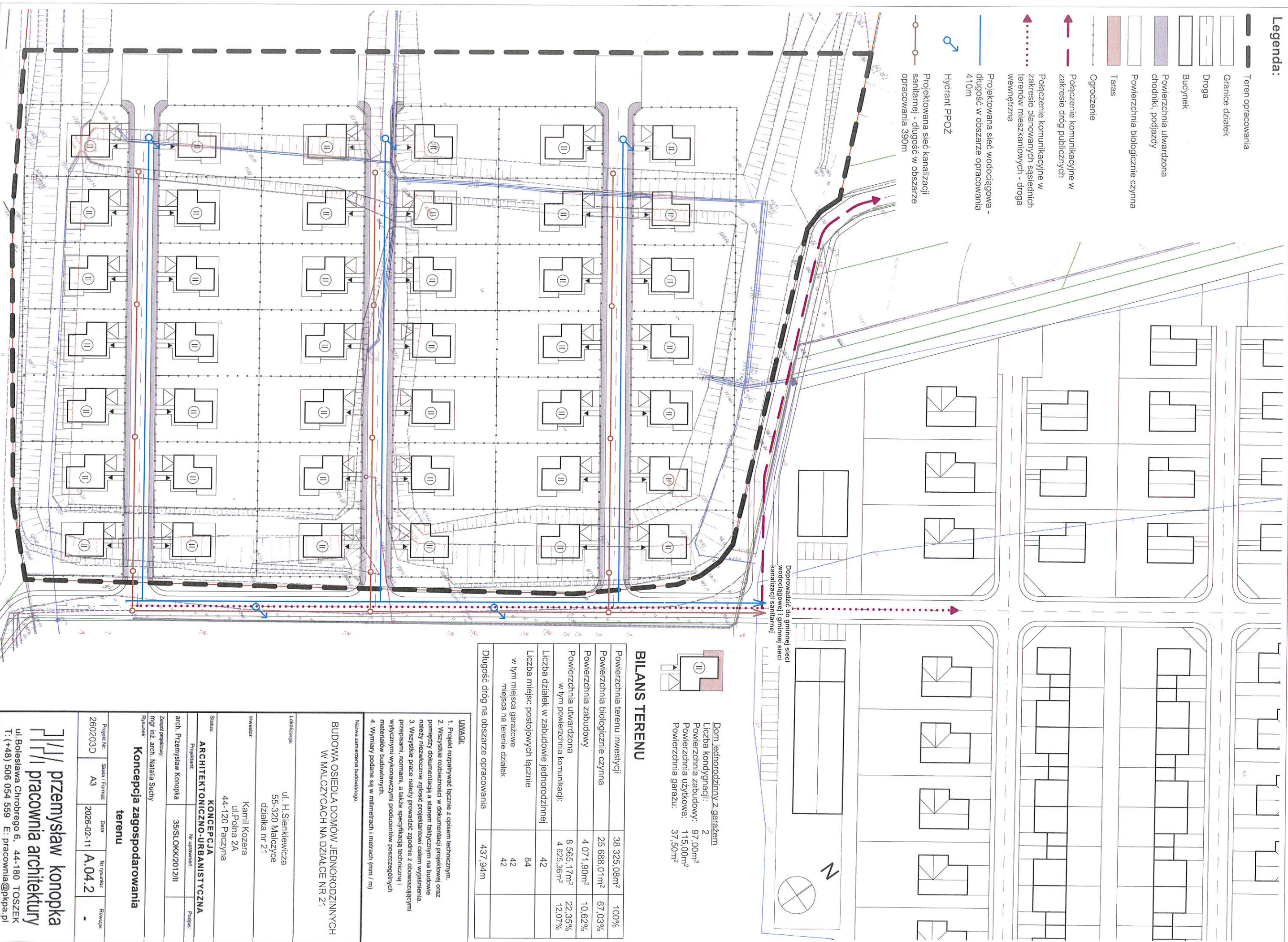
MAPA ZASADNICZA  
Obręb: 0005 Malczyce, Jednostka ewidencyjna: 021802\_2  
Skala: 1:1000

*granice terenu opracowania*

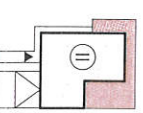


### Legenda:

-  Teren opracowania
-  Granice działek
-  Droga
-  Budynek
-  Powierzchnia utwardzona chodniki, podjazdy
-  Powierzchnia biologicznie czynna
-  Taras
-  Ogrodzenie
-  Połączenie komunikacyjne w zakresie dróg publicznych
-  Połączenie komunikacyjne w zakresie planowanych sąsiednich terenów mieszkaniowych - droga wewnętrzna
-  Projektowana sieć wodociągowa - długość w obszarze opracowania 410m
-  Hydrant PPOŻ
-  Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej - długość w obszarze opracowania 390m



Doprowadzić do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacji sanitarnej



Dom jednorodzinny z garażem  
 Liczba kondygnacji: 2  
 Powierzchnia zabudowy: 97,00m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia użytkowa: 115,00m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia garażu: 37,50m<sup>2</sup>

### BILANS TERENU

Powierzchnia terenu inwestycji	38 325,08m <sup>2</sup>	100%
Powierzchnia biologicznie czynna	25 688,01m <sup>2</sup>	67,03%
Powierzchnia zabudowy	4 071,90m <sup>2</sup>	10,62%
Powierzchnia utwardzona w tym powierzchnia komunikacji:	8 565,17m <sup>2</sup> 4 625,36m <sup>2</sup>	22,35% 12,07%
Liczba działek w zabudowie jednorodzinnej	42	
Liczba miejsc postojowych łącznie	84	
w tym miejsca garażowe	42	
w tym miejsca na terenie działek	42	
Długość dróg na obszarze opracowania	437,94m	

### UWAGI

1. Projekt rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
2. Wszystkie rozbieżności w dokumentacji projektowej oraz pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym na budowie należy niezwłocznie zgłaszać projektantowi celem wyjaśnienia.
3. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także specyfikacją techniczną i wytycznymi wykonawczyymi producentów poszczególnych materiałów budowlanych.
4. Wymiary podane są w milimetrach i metrach (mm / m)

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA OSIEDLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH W WALCZYCACH NA DZIAŁCE NR 21**

Lokalizacja:

ul. H. Sienkiewicza  
 55-320 Malczyce  
 działka nr 21

Inwestor:

Kamil Kozera  
 ul. Polna 2A  
 44-120 Pączyzna

Stanulec:

**ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA**

Projektant:

arch. Przemysław Konopka  
 Nr uprawnień: 35/SL/OKK/2012/III

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Natalia Suchy

Rysownik:

**Koncepcja zagospodarowania terenu**

Projekt Nr:	Skala / Format:	Data:	Nr projektu:	Revizja:
260203D	A3	2026-02-11	A.04.2	-

**przemysław konopka**  
**pracownia architektury**  
 ul. Bolesława Chrobrego 6, 44-180 TOSZEK  
 T.: (+48) 506 054 559 E: pracownia@pkpa.pl

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie i wykorzystywanie bez zgody autora jest zabronione