

**ZARZĄDZENIE NR 0050.67.2026**  
**WÓJTA GMINY MALCZYCE**  
**z dnia 28 maja 2026 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6**  
**przy ul. 1-go Maja 56 w Malczycach, gmina Malczyce**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026, poz. 662) , art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) , wykonując Uchwałę Rady Gminy Malczyce nr XXXIV/176/2017 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość lokalową nr 6 położoną w budynku przy ul. 1-go Maja 56 w Malczycach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Załącznik, o którym mowa § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Malczycach przez okres 21 tj. od 28 maja 2026 r. do 18 czerwca 2026 r. oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.malczyce.wroc.pl](http://www.bip.malczyce.wroc.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.malczyce.wroc.pl](http://www.bip.malczyce.wroc.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzenia się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Malczyce**

*Piotr Frankowski*



**WYKAZ**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku**  
**wielorodzinnym w miejscowości Malczyce przy ul. 1 Maja 56**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)  
Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
1.	Lokal mieszkalny nr 6 Malczyce ul. 1 Maja 56 KW WR1S/00019262/7	Lokal mieszkalny nr 6 położony na drugim piętrze w budynku wielorodzinnym. Budynek wybudowany z cegły pełnej, dach czterospadowy kryty dachówką ceramiczną. Lokal zlokalizowany jest na działce oznaczonej nr 449/2 AM 1 o pow. 0,0947 ha Wielkość udziału: 1872/10000 Wyposażone w instalacje: elektryczną, wodną oraz telekomunikacyjną. Stan techniczny budynku – przeciętny.	Lokal nr 6 składa się z: pokój: 17,71 m <sup>2</sup> pokój: 18,96 m <sup>2</sup> kuchnia: 9,08 m <sup>2</sup> przedpokój: 2,28 m <sup>2</sup> <b>Razem: 48,03 m<sup>2</sup></b> piwnica: 4,29 m <sup>2</sup> pom. gosp.: 4,25 m <sup>2</sup> <b>Razem: 8,54 m<sup>2</sup></b>  OGÓŁEM: 52,32 m <sup>2</sup>	Działka 449/2 objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą nr VIII/67/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 5 czerwca 2019 r. oznaczona symbolem 35MM – teren zabudowy mieszkanej (947 m2) Strefa "B" ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych (947 m2) Strefa "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (947 m2)	Wartość lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej <b>140 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100)</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025r. , poz. 775)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) winny złożyć wniosek do dnia 10 lipca 2026 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Malczycach w dniach od 28 maj 2026 r. do 18 czerwca 2026 r., a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.malczyce.wroc.pl](http://www.bip.malczyce.wroc.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.malczyce.wroc.pl](http://www.bip.malczyce.wroc.pl).